

Acta del Ple

Identificació de la sessió

Sessió: PLE EXTRAORDINARI_17 DE MARÇ DE 2022_20.30 HORES

Ens: Ajuntament de Santa Coloma de Queralt

Òrgan: Ple

Caràcter: Extraordinària

President/a: Ramon Mullerat Figueras

Secretari/ària: Marc Domingo Pares

Dia: 17 de març de 2022

Hora d'inici: 20:30

Lloc: SALA DE PLENS

Assistents:

Sr. Josep Jaume Corsellas Corbella (JxCAT-JUNTS)

Sr. Francesc Solà Sendra (ERC-AM)

Sr. Josep Maria Farre Vidal (ERC-AM)

Sr. Josep Navarro Monserrat (JxCAT-JUNTS)

Sr. Josep Trullols Vidal (JxCAT-JUNTS)

Sr. Magi Trullols Trull (CSC-FIC)

Sra. Maria Assumpció Canela Corbella (CSC-FIC)

Sra. Angelina Nogués Martorell (CSC-FIC)

Sra. Ester Llorens Canals (CSC-FIC)

Excusen la seva assistència:

Sra. Montserrat Oranias Recasens (ERC-AM)

Atès que s'ha obtingut el quòrum d'un terç del nombre legal de membres que componen la corporació, el Sr. alcalde obre l'acte i es passen a conèixer els afers inclosos en l'ordre del dia.

Abans d'entrar en el primer punt de l'ordre del dia, l'alcalde dona la benvinguda als regidors i al públic que està present a la sala.

Excusa la regidora Sra. Montserrat Oranias que no ha pogut assistir a l'esmentat Ple.

ACORDS

ALCALDIA

1. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 3 IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA,

L'alcalde, el Sr. Ramon Mullerat, explica que en el plenari del mes d'octubre ja es va aprovar una moció amb relació a la sentència que anul·lava el mètode de determinació de la base imposable de l'impost de la plusvàlua municipal, ja que es tractava d'una font d'ingressos prou important per a l'Ajuntament. Durant un temps no s'han pogut tramitar les "plusvàlues", però... des del dia que la llei es va modificar ja es podien cobrar amb caràcter retroactiu. Comenta que s'ha hagut d'adaptar la normativa municipal a la normativa aprovada pel Reial decret, mitjançant la modificació de l'actual ordenança fiscal número 3, reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana. Base gestió d'ingressos locals ha treballat i ha preparat un nou model d'ordenança fiscal.

Comenta que les dates que no es podrà recaptar aquest impost són des de la sentència de nul·litat d'inconstitucionalitat fins a l'aprovació, no arriba a quinze dies. A partir del 8 de novembre ja es podran cobrar, quan es disposi de l'ordenança. La modificació de l'actual ordenança l'ha preparat Base i s'ha hagut d'adaptar, tot i que, de bonificacions i d'exempcions ja no n'hi havia en la que es tenia anteriorment, i el coeficient és del 30 % com en l'anterior.

El regidor Sr. Magí Trullols pregunta, arran de la sentència del Tribunal Constitucional, quina diferència hi ha entre el que s'aplicava prèviament i el que s'aplicarà ara. Quina diferenciació hi ha.

El secretari li respon que el sistema de càlcul es va declarar inconstitucional perquè no complia amb la realitat. És a dir, es cobrava per sobre de la plusvàlua o del benefici que hi havia pogut haver. Dos o tres anys abans, ja va sortir una sentència que va permetre que, els que havien patit una "minusvàlua", ja no l'havien de liquidar, perquè fins i tot es cobrava això. Posteriorment, encara es continuava produint desequilibris o desigualtats, sobretot, arran de l'esclat de la bombolla immobiliària. El que va fer el Tribunal Constitucional va ser anul·lar aquest mètode de càlcul i el que va fer el govern va ser crear-ne un de nou. En aquest nou mètode de càlcul hi ha dos sistemes que es poden aplicar, el directe i l'estimatiu. No sap si pot tornar a anar als tribunals, però s'entén que és més equitatiu, més igualitari i més just a la situació real.

El Sr. Magí Trullols comenta que d'alguna forma salven les "minusvàlues" que hi poden haver hagut en lloc de les plusvàlues.

El secretari li respon que pel que fa a les "minusvàlues", on no hi ha hagut beneficis queden fora. I els altres hi ha els dos mètodes que s'ajustaran més a la realitat. Comenta que es continuarà delegant a Base, és a dir, l'Ajuntament repeteix les compravendes o les donacions i tots els fets imposables que hi hagi hagut i es passa a Base qui té delegada la gestió del tribut, tal com s'anava fent.

La regidora Sra. Canela pregunta com queda l'autoliquidació.

El secretari li respon que l'autoliquidació, de moment, aquí no s'ha contemplat per tal de continuar amb el sistema que ja es tenia i que no anava malament. Des de Base li van dir que si mai es volia fer autoliquidació que, en qualsevol moment, es pot aplicar.

Se sotmet la proposta a votació i és **aprovada per unanimitat** per part de tots els membres de la corporació presents.

Fets

Atès que en data 26 d'octubre de 2021 el Tribunal Constitucional va dictar una sentència en què declarava la inconstitucionalitat i nul·litat de diversos articles del text refós de la Llei d'Hisendes Locals, referits al sistema de determinació de la base imposable de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, concretament declarant nuls els articles 107.1 segon paràgraf, 107.2.a) i 107.4 de l'esmentada Llei d'Hisendes Locals.

Atès que aquesta declaració d'inconstitucionalitat va provocar la impossibilitat de que l'Ajuntament pogués continuar liquidant aquest impost als contribuents.

Atès que en data 8 de novembre de 2021 el govern espanyol va aprovar el Reial decret llei 26/2021, pel qual es va adaptar el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Atès doncs que és necessari adaptar la normativa municipal a la nova normativa aprovada el passat 8 de novembre de 2021, mitjançant la modificació de l'actual ordenança fiscal número 3, reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Atès que des de BASE gestió d'ingressos locals han treballat i preparat un nou model d'ordenança fiscal en referència a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Fonaments de dret

Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'hisendes locals.

Decret llei 26/2021, pel qual s'adapta el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal Constitucional respecte de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Sentència del Tribunal Constitucional, de 26 d'octubre de 2021, per la que es va declarar la inconstitucionalitat i nul·litat de diversos articles del text refós de la Llei d'Hisendes Locals,

referits al sistema de determinació de la base imposable de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança fiscal número 3, referent a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Segon: D'acord amb allò previst en l'apartat 1 de l'article 17 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, exposar al públic els acords precedents al tauler d'edictes de l'Ajuntament durant 30 dies comptats a partir del següent al de la publicació del corresponent anunci en el BOP. En aquest termini els interessats podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que creguin oportunes. Transcorregut el període indicat sense haver-se'n formulat cap, els acords adoptats restaran aprovats definitivament.

Tercer: En cas de no haver-se produït reclamacions, publicar al BOP els acords elevats a definitius i el text íntegre de les ordenances fiscals aprovades i realitzar la corresponent comunicació al DOGC.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs

2. APROVACIÓ INICIAL D'UNA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT AL PRESSUPOST DE 2022. 1 /2022. CRÈDITS EXTRAORDINÀRIS.

El regidor Sr. Josep Trullols, explica que en aquest punt es proposa una modificació del pressupost de 2022, bàsicament per atendre dues despeses noves: la redacció del PP11 les Forques, i l'adquisició directa de finques de la Font de la Badia.

El regidor explica, pel que fa al PP11 les Forques, que es té la voluntat de crear sòl urbà industrial, ja que hi ha demanda per part d'empreses i no hi ha sòl industrial disponible perquè el polígon ja està tot edificat. La voluntat del grup de govern seria que en un dels àmbits de sòl urbanitzable, s'impulsés el seu desenvolupament.

Per tant, primer s'hauria de fer el Pla Parcial, després el projecte de reparcel·lació, el projecte d'urbanització, la licitació i les obres. Així, d'aquesta manera, hi hauria solars per si alguna empresa de fora volgués tenir un terreny disponible per muntar un negoci i donar feina, o bé, d'altra banda, es permetria el creixement de les empreses locals.

L'any 2008 els propietaris ja l'havien intentat desenvolupar, però... va quedar tot parat amb la crisi. A la Junta de Govern Local de fa uns mesos, el PP11 va passar de compensació a cooperació per tal que l'Ajuntament el pogués impulsar. Explica que el mateix arquitecte que ja

havia començat els treballs amb els propietaris, serà qui tirarà endavant la redacció i l'aprovació d'aquest pla parcial PP11 industrial. És, doncs, per aquest motiu, que fa falta aquesta modificació de crèdit.

El regidor Sr. Josep Trullols també comenta que, d'altra banda, hi ha una sèrie de parcel·les entre el carrer Josep Pla i la carretera d'Igualada que provenen d'una antiga promoció de 17 habitatges. Aquestes parcel·les són: el carrer Passatge Dalí, el parc del final del carrer i una franja cimentada entre les cases i la carretera. Pel motiu que fos constaven en una divisió horitzontal quan eren entitats privades, i, actualment, encara estan a nom del promotor de l'època.

La regidora Sra. Angelina Nogués pregunta si fins i tot ho era el carrer.

El regidor Sr. Josep Trullols li respon que sí.

La regidora Sra. Assumpció pensa que el promotor no va fer l'entrega a l'Ajuntament i que s'hagués hagut de fer en el seu moment. No es va vetllar perquè es fes l'entrega.

El regidor Sr. Josep Trullols respon que alguna part es va plantejar com un vial privat i..., respecte a la resta de zones, certament no es va fer bé.

La regidora Sra. Assumpció Canela pregunta quina classificació té la zona verda de la punta.

El regidor li respon que la zona verda, actualment, és edificable. Les Normes Subsidiàries la reconeixen com a 3a, que és zona privada i se li cobrava IBI, és a dir, tenia la consideració de privada. Aquest promotor va entrar en concurs i hi havia el risc que sortís a subhasta. Si algú hagués demanat una llicència d'obres se li hauria hagut de concedir i crear un conflicte veïnal. Per tant, va sortir a subhasta per 34.000,00 euros, es va parlar amb l'administrador concursal, es va fer una oferta de 18.000,00 euros i..., tenint en compte que el promotor també tenia un deute d'impostos pendents amb l'Ajuntament, es va arribar a l'acord que aquests 18.000,00 euros anirien a compte del deute. Per la qual cosa, a la pràctica, no s'ha hagut de bestreure res sinó que s'ha canviat pel deute.

La regidora Sra. Assumpció Canela pregunta si els veïns saben que l'Ajuntament ha fet aquest esforç perquè no tinguin un conflicte ells.

El regidor Sr. Josep Trullols li respon que sí, que se'ls ha fet saber.

La regidora Sra. Assumpció Canela comenta que, en aquest cas, l'Ajuntament està solucionat el problema d'uns veïns.

El regidor Sr. Josep Trullols li respon que no.

La regidora Sra. Assumpció li diu que si la zona era privada...

El regidor Sr. Josep Trullols li respon que en teoria la zona era privada, però a la pràctica no. És a dir, es tracta d'una finca particular del promotor que estava a punt de sortir a subhasta. El problema no només fora dels veïns sinó de tots.

L'alcalde, el Ramon Mullerat, explica que el grup de govern ha contemplat que si aquesta zona verda hagués sortit a subhasta i se l'hagués quedat un fons d'inversió o qui sigui... aquest hagués pogut jugar en contra de l'Ajuntament de Santa Coloma perjudicant la zona.

El regidor Sr. Josep Trullols explica que hagués pogut demanar l'expropiació forçosa pel ministeri de la llei i això suposaria més de 18.000,00 euros.

La regidora Sra. Canela comenta que el promotor, a la zona verda, hi podria construir.

El regidor Sr. Josep Trullols comenta que s'està parlant de tres peces en situacions diferents. La zona verda són 700 metres.

La regidora Sra. Canela pregunta si totes les tres peces pertanyen a la mateixa finca registral.

El regidor Sr. Josep Trullols li respon que són tres entitats de la divisió horitzontal.

La regidora Sra. Canela comenta que si són d'entitats diferents, són finques registrals diferents.

El regidor Sr. Josep Trullols li respon que sí, que és així.

La regidora Sra. Canela comenta que no sap fins a quin punt s'ho ha de quedar tot. El seu grup considera que la gestió és bona, però... es pregunta fins a quin punt s'ho ha de quedar tot l'Ajuntament.

El regidor Sr. Josep Trullols li respon que l'opció és que surti a subhasta.

El regidor Sr. Josep Corsellas comenta que la consideració de la gent és que allà hi ha un carrer i un parc públic.

La regidora Sra. Canela comenta que això és la consideració de la gent, però no és la realitat. Aquí hi ha una mala gestió de temps enrere, de fa 40 anys.

L'alcalde explica que comptablement ara s'hauran de posar uns diners, no obstant això, després... ingressaran a Base el deute que difícilment s'hagués cobrat.

La regidora Sra. Canela explica que el seu grup està d'acord amb la gestió i la manera que s'ha arribat a un acord, així i tot... s'estan comprant unes entitats d'un particular.

El regidor Sr. Magí Trullols, pregunta si les del carrer són susceptibles d'edificar.

El regidor Sr. Josep Trullols respon que era un lot. S'agafava tot o no s'agafava res. Són tres entitats la 19, 21 i 22. El tracte que volien era treure-se-les de sobre, per tant, va ser un lot. El problema era amb la franja del davant, d'uns 1.200 m2, que si haguessin demanat l'expropiació forçosa pel ministeri de la llei, s'hauria de pagar pel valor del m2 de l'entorn i segur que són més de 18.000,00 €.

La regidora Sra. Canela comenta que està d'acord, i que l'únic és la cantonada, on hi ha el parc. Els carrers són lògics.

El regidor Sr. Josep Trullols pensa que alguna cosa es podrà fer en aquella cantonada amb interès públic.

La regidora Sra. Canela comenta que fins ara ho ha gestionat l'Ajuntament sense ser seu.

El regidor Sr. Josep Trullols respon que fins ara ho ha gestionat l'Ajuntament, però... amb la boca petita perquè no era de l'Ajuntament. Allà s'hi cobrava IBI. Estava en una situació irregular.

La regidora Sra. Canela comenta que estan d'acord amb la gestió i que no es tracta d'una cosa simple.

El regidor Sr. Josep Trullols comenta que no hauria d'haver estat així.

L'alcalde respon que es tracta de regularitzar una situació antiga.

El regidor Sr. Josep Trullols comenta que el “cul del sac” també és una altra cosa d'aquesta manera.

L'alcalde comenta que al carrer Joventut Colomina també passa una mica el mateix.

La regidora Sra. Canela comenta que el carrer Joventut Colomina és un carrer que l'Ajuntament no l'ha recepcionat mai. Si es miren els metres de les finques, són de particulars, no són de l'Ajuntament. Va quedar la resta de finca matriu i la resta de metres no s'han recepcionat mai.

El regidor Sr. Josep Trullols comenta que ara ha sortit l'oportunitat de resoldre el que s'ha debatut.

El regidor Sr. Josep Corsellas comenta que s'hauria d'explicar d'on sortirà la despesa, els 18.000,00 euros.

El regidor Sr. Josep Trullols comenta que per compensar la despesa es farà a través de la baixa de l'obra del fibrociment de la carretera de la Llacuna, perquè l'IVA serà deduïble. Per altra banda, els 16.000,00 euros que hi ha previst en la partida del pressupost, en concepte de subvencions del nucli antic, s'ha considerat rebaixar-la fins a 6.000,00 € que ja és un coixí suficient per atendre les subvencions que puguin haver-hi.

La regidora Sra. Canela comenta que l'equip de govern ja preveu que la gent no demanarà subvencions.

El secretari respon que es pot demanar subvenció fins a 6.000,00 euros i sempre es pot tornar a suplementar.

La regidora Sra. Assumpció Canela pregunta si la redacció del Pla Parcial, que ho farà el tècnic que ho havia començat. Basant-se en què, es pot assignar un tècnic sobre un pressupost de 17.000,00 euros, a dit? El tema d'assignar els tècnics a dit, arriba un punt que ja els supera.

El regidor Sr. Josep Trullols explica que la contractació a concurs és a partir d'una quantitat superior i no se supera.

La regidora Sra. Canela diu que la contractació a concurs és a partir de 15.000,00 euros i aquí se'n pressuposten 17.000,00 €.

El regidor Sr. Trullols li respon que és de 15.000,00 euros més IVA i que no se supera el pressupost legal previst.

La regidora Sra. Canela demana si algun dia podran veure les factures dels tècnics.

El regidor Sr. Josep Trullols comenta que l'altra qüestió per la qual s'ha volgut aprofitar el mateix tècnic és perquè ja té antecedents d'aquesta finca, per tant, es guanyarà amb agilitat. El tècnic es diu FA que és l'arquitecte municipal d'un altre ajuntament.

La regidora Sra. Canela canvia de tema i pregunta pel que fa al tema del Pla Especial del nucli antic que es va pressupostar. Quin tècnic el fa?

L'alcalde li respon que ell no ho sap. Que això ho sap la regidora Sra. Montse Oranias i que, ara mateix, no ho té present.

El secretari respon que la redacció del Pla Especial de protecció del conjunt històric de Santa Coloma de Queralt ja està adjudicat. Es va fer mitjançant contracte menor, per un import de 14.950,00 euros IVA inclòs.

L'alcalde recorda que la persona que s'ha adjudicat la redacció del Pla Espacial venia recomanada pel Departament d'Urbanisme de Tarragona.

La regidora Sra. Angelina Nogués pregunta si l'arquitecte municipal no hi té res a veure.

L'alcalde li respon que ho farà la persona que va recomanar Urbanisme.

La regidora Sra. Canela pregunta si els tècnics municipals que disposa l'Ajuntament no podrien redactar l'esmentat Pla.

L'alcalde li respon que no, que els és impossible. Es tracta d'una matèria molt específica i a banda, que amb les hores que fan, no els dona per més. L'arquitecte municipal el Sr. JC, amb les hores que fa no li queda temps de fer res més. I l'altre arquitecte municipal el Sr. RC fa d'altres feines.

La regidora Sra. Angelina Nogués comenta que els tècnics municipals, potser són les figures que coneixen més bé el territori.

El regidor Sr. Josep Trullols li respon que no, que es tracta d'una matèria molt específica. Que l'arquitecte municipal fa les modificacions puntuals de les Normes Subsidiàries i que això no es tracta d'una modificació puntual de les Normes Subsidiàries i aquest senyor, el Sr. AVO, tot i que no el coneix, és un especialista en patrimoni. Cadascú ha de saber fer i fer el que sap fer.

Se sotmet la proposta a votació i és **aprovada** per **majoria absoluta** amb tres vots a favor per part dels grup municipal Esquerra Republicana de Catalunya-Acord Municipa, tres vots a favor per part dels regidors del grup municipal Junts per Santa Coloma de Queralt i quatre abstencions per part dels regidors del grup municipal Compromís per Santa Coloma-Federació d'Independents de Catalunya.

Fets

Atès que hi ha despeses que no poden demorar-se fins a l'exercici següent i que no tenen consignació pressupostària, cal iniciar un expedient de modificació de crèdit mitjançant la creació de crèdits extraordinaris, els quals es finançaran mitjançant baixes de crèdits d'altres partides no compromeses del pressupost vigent, les dotacions de les quals s'estimin deduïbles sense pertorbació del respectiu servei.

Atès que per Providència de l'Alcaldia de 9 de març de 2022 s'ha iniciat el corresponent expedient de modificació de crèdit i s'ha emès informe favorable pel secretari-interventor de la corporació.

Atès que segons els articles 22.2.e i 47 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del règim local, l'aprovació d'aquests expedient és competència del Ple, i per majoria simple.

Atès que el resultat global de les modificacions objecte d'aquest expedient presenta el següent resum a nivell de capítols:

PRESSUPOST DE DESPESES DE L'AJUNTAMENT.

CAPÍTOL 6:

-CRÈDIT EXTRAORDINARI: +18.500 EUROS, REDACCIÓ PLA PARCIAL PP11. LES FORQUES.

-CREDIT EXTRAORDINARI: +19.000 EUROS, ADQUISICIÓ DIRECTE FINQUES ZONA FONT DE LA BADIA

-BAIXA DE CRÈDITS: -7.500, REHABILITACIÓ DE LA CAPTACIÓ DEL POU DEL CODONY

-BAIXA DE CRÈDITS: -20.000, RENOVACIÓ CANONADA CARRETERA DE LA LLACUNA

CAPÍTOL 4

-BAIXA DE CRÈDITS: -10.000, SUBVENCIONS REHABILITACIÓ EDIFICIS DEL NUCLI ANTIC.

TOTAL CRÈDITS EXTRAORDINÀRIS: 37.500 EUROS

TOTAL BAIXES DE CRÈDITS: 37.500 EUROS

Fonaments de dret

-Articles 172 a 182 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

- Articles 34 a 48 del Reial decret 500/1990.

- Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril d'Estabilitat Pressupostaria i Sostenibilitat Financera

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Aprovar inicialment el present expedient de modificació de crèdit del pressupost de l'exercici de 2022, mitjançant la creació de crèdits extraordinaris, els quals es finançaran amb baixes de crèdits d'altres partides no compromeses del pressupost vigent, les dotacions de les quals s'estimin deduïbles sense pertorbació del respectiu servei.

Segon: Exposar al públic la modificació durant el termini reglamentari de quinze dies hàbils, mitjançant un edicte al tauler d'anuncis i al *Butlletí Oficial de la Província*.

Tercer: En cas que no es presentin reclamacions, l'acord serà ferm procedint-ne a la corresponent publicació definitiva.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs

3. APROVACIÓ PROVISIONAL D'UNA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT, ZONA 6, INDÚSTRIA, REGULACIÓ DE L'ALÇADA REGULADORA MÀXIMA I INCORPORACIÓ DE L' ÚS ESPORTIU A LA SUBZONA 6A2.

El regidor Sr. Josep Trullols explica que en el ple anterior es va passar el punt de l'aprovació inicial i ara es tracta de continuar amb la següent fase. Durant el període d'exposició pública no hi va haver al·legacions, per tant, ara cal aprovar la provisional. Aquesta modificació sí que l'ha pogut preparar l'arquitecte municipal, perquè és l'encarregat de dur a terme les modificacions de les normes subsidiàries. L'objecte és actualitzar la regulació del sòl industrial pel que fa a contemplacions d'alçades i a ampliació d'usos, possibles usos esportius. Després d'aquesta aprovació provisional es tramet l'expedient a Urbanisme de Tarragona per a la seva aprovació definitiva.

El Sr. alcalde comenta que aquest ple és extraordinari i, per tant, no hi ha l'apartat de precs i preguntes. Dona les gràcies als membres assistents i els emplaça a finals d'abril per celebrar el ple ordinari corresponent.

Se sotmet la proposta a votació i és **aprovada** per **unanimitat** per part de tots els membres de la corporació presents.

Fets

Atès que en data 3 de febrer de 2022 el Ple d'aquesta Corporació va aprovar, per unanimitat, inicialment el projecte d'una modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Santa Coloma de Queralt consistent en homogeneïtzar les condicions d'aplicació de l'alçada reguladora màxima per a totes les subzones (6a, 6a1, 6a2, 6b, 6c, 6c1, 6c2) del sòl industrial, zona 6 i incorporar l'ús esportiu a la subzona 6a2.

Atès que l'expedient ha estat sotmès a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de data 14 de febrer de 2022, al taulell d'anuncis de la corporació, al diari "El Punt Avui" de 12 de febrer de 2022, i a la pàgina web municipal.

Atès que simultàniament al tràmit d'informació pública, i en virtut d'allò establert per l'article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, es varen sol·licitar informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, de la qual cosa en queda constància en l'expedient.

Atès que simultàniament al tràmit d'informació pública, es va concedir audiència als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals limita amb el d'aquest Municipi, de la qual cosa en queda també constància en l'expedient.

Atès que durant el període d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació ni suggeriment.

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, on es determina que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecte a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Aprovar provisionalment la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Santa Coloma de Queralt, consistent en homogeneïtzar les condicions d'aplicació de l'alçada reguladora màxima per a totes les subzones (6a, 6a1, 6a2, 6b, 6c, 6c1, 6c2) del sòl industrial, zona 6 i incorporar l'ús esportiu a la subzona 6a2.

SEGON. Trametre, degudament diligenciat, l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona per a la seva aprovació definitiva.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, l'alcalde aixeca la sessió a les vint-i-una hores i vint minuts, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

Secretari Interventor

Alcalde President

Marc Domingo Pares

Ramon Mullerat Figueras