

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DE DATA 11-05-2025, A LES 13.00 HORES

Ens: Ajuntament de Santa Coloma de Queralt

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Josep Jaume Corsellas Corbella

Secretari/ària: Marc Domingo Pares

Dia: 11 de juny de 2025

Hora d'inici: 13:00

Lloc: SALA DE JUNTES

Assistents:

Sr. Josep Navarro Monserrat (JUNTS-CM)
Sra. Sílvia Pomés Roset (JUNTS-CM)
Sr. Josep Trullols Vidal (JUNTS-CM)

Per un error de transcripció en la data de la sessió de l'acta hi figura 11 de maig enlloc d'11 de juny.

A la Vila de Santa Coloma de Queralt, essent les tretze hores del dia 11 de juny de dos mil vint-i-cinc, al Saló de Sessions de la Casa Consistorial, es reuneixen els Regidors, SÍLVIA POMÉS ROSET, PEP NAVARRO MONSERRAT i JOSEP TRULLOLS VIDAL, sota la Presidència del Sr. alcalde JOSEP JAUME CORSELLAS CORBELLA, per tal de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, assistits pel sotasignat Secretari - Interventor acctal., MARC DOMINGO I PARÉS. Vist que s'ha obtingut el quòrum d'un terç del nombre legal de membres que componen la Junta, el senyor President obre l'acte i s'entra a conèixer dels afers inclosos en l'ordre del dia.

ACORDS

ALCALDIA

1. JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DE DATA 28-05-2025, A LES 13.00 HORES

Es dona compte per la Presidència de l'esborrany de l'acta en sessió ordinària celebrada el dia 28 de maig de 2025, tot preguntant si algun membre de la Corporació ha de formular-hi alguna observació. No havent-n'hi cap, l'acta és aprovada per unanimitat de tots els membres presents.

2. DONAR COMPTE DE L'ÚLTIMA RELACIÓ D'OBRES EN RÈGIM DE COMUNICACIÓ

- Aquest punt es retira de l'ordre del dia.

3. RESOLUCIÓ CONCESSIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS

Sotmès a votació és aprovat per unanimitat per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

En data 18 de desembre de 2024, registre general d'entrada número E2024002475 va tenir entrada una sol·licitud de l·licència d'obres per a la reparació de la cobertura de teula de la coberta d'un habitatge entre mitgeres, segons informe tècnic, situat al carrer Portal d'en Martí, número 7, de Santa Coloma de Queralt, presentada per la senyora M.B.R.

Amb la sol·licitud s'ha acompanyat el corresponent projecte tècnic i la resta de documentació exigida per la normativa aplicable, segons consta a l'expedient.

L'arquitecte municipal, en data 24 de desembre de 2024, va informar favorablement el projecte presentat, i va concloure que la sol·licitud i la documentació aportada s'ajusta als paràmetres urbanístics de la qualificació aplicable, amb el compliment d'una condició:

- Caldrà que la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Tarragona aprovi el projecte presentat vist que s'actua sobre la coberta de l'edifici.

En data 22 de gener de 2025 la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Tarragona va examinar el projecte de referència, i per unanimitat va acordar, respecte a allò que és de la seva competència:

"AUTORITZAR les actuacions previstes en l'Informe tècnic relatiu a la reparació de la cobertura de teula de la coberta d'un habitatge entre mitgeres, situat al carrer Portal d'en Martí, 7, de Santa Coloma de Queralt (Conca de Barberà), amb la condició que en el cas d'incorporar noves teules aquestes s'hauran d'ajustar a les característiques de les existents: dimensions, cromatisme,..."

L'arquitecte municipal, en data 5 de juny de 2025, ha informat favorablement el projecte presentat després que la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Tarragona ha autoritzat les actuacions recollides al projecte.

En data 10 de juny de 2025, el secretari - interventor ha emès informe favorable sobre l'atorgament de la l·licència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació aportada, i amb el compliment de la condició fixada per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Tarragona.

Fonaments de dret

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)

Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS)

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU)

Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)

Normes subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 10 de setembre de 2002, publica de sen el DOGC número 3991 de data 20 d'octubre de 2003

Ordenança Fiscal número 4 "Impost sobre construccions, instal·lacions i obres" d'aquest Ajuntament

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, a la senyora **M.B.R.**, amb DNI ****, per a la reparació de la cobertura de teula de la coberta d'un habitatge entre mitgeres situat al carrer Portal d'en Martí, número 7, de Santa Coloma de Queralt, referència cadastral número 5493712CF6959C0001DP, d'acord amb l'informe tècnic presentat, i amb el compliment de la condició fixada per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Tarragona:

- En el cas d'incorporar noves teules aquestes s'hauran d'ajustar a les característiques de les existents: dimensions, cromatisme,...

Segon: Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència, i de tres anys el termini per al seu acabament, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució. Advertir a la titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades.

La titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres es tesa per la direcció facultat i va de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

S'adverteix a la persona sol·licitant que en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'obra ha de presentar a l'Ajuntament un certificat de l'ens gestor referent a la quantitat i tipus

de residus lliurat, d'acord amb l'article 15.2 del Decret 89/2010.

Tercer: Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de 6,19 euros, d'acord amb les dades següents:

- Pressupost total estimat (base imposable): 4.130,00euros

Tipus de gravamen: 4,00%

Impost construccions, instal·lacions i obres (ICIO) abans d'aplicar bonificacions: 165,20euros

- Pressupost article 3r bis 2.: 4.130,00 euros (teulada)

Impost construccions, instal·lacions i obres article 3r bis 2. aplicant una bonificació del 95%: 8,26 euros

- Quota total ICIO article 3r bis 8. – aplicant una bonificació del 25,00%: 6,19euros

Quart: Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació de la llicència urbanística per import de 20,65 euros (4.130,00 euros x 0,5%), d'acord amb l'Ordenança fiscal número 20.

Cinquè: Aprovar la constitució d'una fiança per garantir la correcta gestió de les runes generades en l'execució de les obres per un import de 50,00 euros, la qual serà retornada una vegada comunicada la finalització de les obres i es presentin els justificants de lliurament dels residus a una instal·lació autoritzada.

Sisè: Notificar aquesta corda la titular de la llicència.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en lo que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

4. RESOLUCIÓ CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

En data 18 de desembre de 2024, registre general d'entrada número E2024002476 va tenir entrada una sol·licitud de llicència d'obres per a la reparació i sanejament de la façana interior d'un habitatge entre mitgeres, segons informe tècnic, situat al carrer Portal d'en Martí, número 5, de Santa Coloma de Queralt, presentada per la senyora M.B.R.

Amb la sol·licitud s'ha acompanyat el corresponent projecte tècnic i la resta de documentació exigida per la normativa aplicable, segons consta a l'expedient.

L'arquitecte municipal, en data 24 de desembre de 2024, va informar favorablement el projecte presentat, i va concloure que la sol·licitud i la documentació aportada s'ajusta als paràmetres urbanístics de la qualificació aplicable, amb el compliment d'una condició:

- Caldrà que la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Tarragona aprovi el projecte presentat vist que s'actua sobre la façana de l'edifici.

En data 22 de gener de 2025 la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Tarragona va examinar el projecte de referència, i per unanimitat va acordar, respecte a allò que és de la seva competència:

"AUTORITZAR les actuacions previstes en l'Informe tècnic relatiu a la reparació i sanejament de la façana interior d'un habitatge entre mitgeres, situat al carrer Portal d'en Martí, 5, de Santa Coloma de Queralt (Conca de Barberà)."

L'arquitecte municipal, en data 5 de juny de 2025, ha informat favorablement el projecte presentat després que la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Tarragona ha autoritzat les actuacions recollides al projecte.

En data 10 de juny de 2025, el secretari - interventor ha emès informe favorable sobre l'atorgament de la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació aportada.

Fonaments de dret

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)

Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS)

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU)

Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del

sòl i rehabilitació urbana.

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)

Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local (LBRL)

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)

Normes subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 10 de setembre de 2002, publica de sen el DOGC número 3991 de data 20 d'octubre de 2003

Ordenança Fiscal número 4 "Impost sobre construccions, instal·lacions i obres" d'aquest Ajuntament

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, a la senyora **M.B.R.**, amb DNI ****, per a la reparació i sanejament de la façana interior d'un habitatge entre mitgeres situat al carrer Portal d'en Martí, número 5, de Santa Coloma de Queralt, referència cadastral número 5493713CF6959C0001XP, d'acord amb l'informe tècnic presentat.

Segon: Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència, i de tres anys el termini per el acabament, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució. Advertirà la titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades.

La titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres es tesa per la direcció facultat i va de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

S'adverteix a la persona sol·licitant que en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'obra ha de presentar a l'Ajuntament un certificat de l'ens gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, d'acord amb l'article 15.2 del Decret 89/2010.

Tercer: Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedixin, s'aprova la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de 5,76 euros, d'acord amb les dades següents:

- Pressupost total estimat (base imposable): 3.840,00euros

Tipus de gravamen: 4,00%

Impost construccions, instal·lacions i obres(ICIO) abans d'aplicar bonificacions: 153,60euros

- Pressupost article 3r bis2.: 3.840,00euros (façana)

Impost construccions, instal·lacions i obres article 3r bis 2. aplicant una bonificació del 95%: 7,68 euros

- Quota total ICIO article 3rbis8.-aplicant una bonificació del 25,00%: 5,76euros

Quart: Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació de la llicència urbanística per import de 20,00 euros, d'acord amb l'Ordenança fiscal número 20.

Cinquè: Aprovar la constitució d'una fiança per garantir la correcta gestió de les runes generades en l'execució de les obres per un import de 50,00 euros, la qual serà retornada una vegada comunicada la finalització de les obres i es presentin els justificants de lliurament dels residus a una instal·lació autoritzada.

Sisè: Notificar aquest acord a la titular de la llicència.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en lo que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

5. RESOLUCIÓ COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Sotmès a votació és **aprobat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

En data 28 de febrer de 2025, registre general d'entrada número E2025000436, va tenir entrada una comunicació prèvia d'obres per augmentar la paret de tanca 1,5 metres en alçada i 8 metres de llargada de la finca situada al carrer Lluís de Recasens, números 34, de Santa Coloma de Queralt, referència cadastral número 5297613CF6959E0001IT, presentada per la senyora M.A.C.R.

L'arquitecte municipal, en data 11 de març de 2025, va examinar la comunicació i la

documentació presentades, i va informar en sentit desfavorable pels següents motius:

- No hi ha grau de detall suficient dels aspectes a què fa referència a la descripció i justificació de les obres que pretén executar per apreciar les característiques, la situació i la destinació de les obres, amb la finalitat de comprovar la seva adequació a les determinacions de l'ordenament jurídic urbanístic i, quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, als requisits que s'hi estableixen.

- Les actuacions que es pretén en executar no s'adeqüen a la normativa i al planejament.

- Es proposa augmentar l'alçada de la paret de tanca entre parcel·les en 1,5 metres per sobre de l'alçada actual que s'estima en 1 metre. Aquesta actuació no es pot realitzar doncs vulnera el descrit a l'article 56. Separacions mínimes, piscines i tanques. (...)

Les tanques del carrer o entre veïns seran opaques fins a una alçada màxima d'1,00 metre i la resta serà transparent fins a una cota màxima de 2,00 metres per damunt de la vorera o del terreny, s'acabaran amb reixes, tela metàl·lica o vegetació d'arbust. (...)

Per Decret de l'Alcaldia es va resoldre atorgar a la persona interessada un termini d'audiència de quinze dies per tal que pogués al·legar el que considerés convenient i aportar els documents que considerés convenients.

D'acord amb el certificat de data 16 d'abril de 2025, durant el tràmit d'audiència la persona interessada ha presentat un escrit d'al·legacions les quals han estat informades.

Segons aquest informe efectuat per l'arquitecte municipal procedeix estimar les al·legacions presentades pels motius següents:

- Amb les noves modificacions de la sol·licitud que redueix en l'alçada de la part opaca, formada ara per una part opaca de 1m d'alçada i una part calada d'un metre addicional, s'ajusta a les disposicions de l'article 56 de les NNSS de Santa Coloma de Queralt.

Fonaments de dret

- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC)

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)

- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU)

- Reglament de protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU)

- Normes subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 10 de setembre de 2002, publica de sen el DOGC núm. 3991 de data 20 d'octubre de 2003

D'acord amb l'article 74.1 del RPLU l'administració municipal està facultada per verificar les dades que consten a la comunicació i la documentació presentades.

De conformitat amb l'article 74.2 del RPLU la inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada que consti en la comunicació o en la documentació preceptiva determinen, amb l'audiència prèvia de les persones interessades, la impossibilitat de continuar duent a terme l'acte comunicat des del moment en què es notifiqui la resolució corresponent a les persones afectades, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que escaiguin. En el mateix sentit s'expressen els articles 38 de la LRJPAPC i l'article 69.4 de la LPACAP.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Estimar les al·legacions presentades per la senyora M.A.C.R. pels motius següents:

- Amb les noves modificacions de la sol·licitud que redueixen l'alçada de la part opaca, formada ara per una part opaca de 1m d'alçada i una part calada d'un metre adicional, s'ajusta a les disposicions de l'article 56 de les NNSS de Santa Coloma de Queralt.

Segon: Declarar que la comunicació i la documentació presentada és CORRECTA.

Tercer: Notificar a la interessada la present resolució.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

6. ATORGAMENT TRÀMIT D'AUDIÈNCIA A LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

En data 9 de setembre de 2024, registre general d'entrada número 4313970005-1-2024-001722-2, ha tingut entrada una comunicació prèvia d'obres per a la millora de l'espai interior, construcció de nous lavabos i separació interior amb envans per crear diferents estances, a la finca situada a la partida Codony, polígon 13 parcel·les 122-123, de Santa Coloma de Queralt,

referències cadastrals números: 43141A013001230000SI i 43141A013001220000SX, presentada pel senyor I.F.P. en nom i representació de la societat TWINTRAIL SL.

L'arquitecte municipal, en data 4 de juny de 2025, ha examinat la comunicació i la documentació presentades, i ha informat en sentit desfavorable pels següents motius:

- No hi ha grau de detall suficient dels aspectes a què fa referència a la descripció i justificació de les obres que pretén executar per apreciar les característiques, la situació i la destinació de les obres, amb la finalitat de comprovar la seva adequació a les determinacions de l'ordenament jurídic urbanístic i, quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, als requisits que s'hi estableixen.
- Se sol·licita el tràmit de comunicació prèvia d'obres, però l'actuació supera els límits del tràmit i proposa una transformació integral de l'edifici.
- Requereix projecte tècnic. La magnitud de la transformació supera el tràmit de comunicació prèvia, especialment en sòl no urbanitzable.
- No s'adequa el termini fixat a l'entitat de les obres a realitzar i, si és el cas, a allò que estableixen les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació.
- Les actuacions que es pretenen executar no s'adeqüen a la normativa i al planejament.
- Segons diverses reunions mantingudes amb la propietat i a la vista de la sol·licitud es proposa un canvi d'ús de les granges actuals abandonades i aquest tràmit no és l'adequat, cal desenvolupar un Pla Especial per veure si es justifica la transformació de l'edificació en desús a l'activitat que correspongui.

Fonaments de dret

- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC)
- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU)
- Reglament de protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU)
- Normes subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 10 de setembre de 2002, publica de sen el DOGC núm. 3991 de data 20 d'octubre de 2003

D'acord amb l'article 74.1 del RPLU l'administració municipal està facultada per verificar les dades que consten a la comunicació i la documentació presentades.

De conformitat amb l'article 74.2 del RPLU la inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada que consti en la comunicació o en la documentació preceptiva determinen, amb l'audiència prèvia de les persones interessades, la impossibilitat de continuar duent a terme l'acte comunicat des del moment en què es notifiqui la resolució corresponent a les persones afectades, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que escaiguin. En el mateix sentit s'expressen els articles 38 de la LRJPAPC i l'article 69.4 de

la LPACAP.

Per la seva banda, l'article 72.2 del RPLU disposa que si la comunicació no reuneix els requisits exigits per la normativa aplicable, l'administració ho ha de manifestar a la persona interessada i l'ha d'advertir que, mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme l'acte de què es tracti.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Concedir audiència al senyor I.F.P., en nom i representació de la societat TWINTRAIL SL, en l'expedient per un termini de 15 dies hàbils per tal que pugui al·legar i presentar els documents i les justificacions que consideri pertinents.

Segon: Advertir a l'interessat que la comunicació prèvia presentada no reuneix els requisits exigits, i que mentre no es resolgui l'expedient no pot dur a terme l'acte de què es tracti.

Tercer: Notificar a l'interessat el tràmit d'audiència.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

7. ATORGAMENT TRÀMIT D'AUDIÈNCIA A LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Sotmès a votació és **aprobat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

En data 4 de novembre de 2024, registre general d'entrada número E2024002132, ha tingut entrada una comunicació prèvia d'obres per al repàs de teules en teulada i pintat desordres per existència de goteres, acollat de teules aixecades pel fort vent, a la finca situada al polígon 13 parcel·la 123, de Santa Coloma de Queralt, referència cadastral número: 43141A013001230000SI, presentada per la senyora C.B.P.

L'arquitecte municipal, en data 4 de juny de 2025, ha examinat la comunicació i la documentació presentades, i ha informat en sentit desfavorable pels següents motius:

- Aquesta actuació és la segona comunicació prèvia d'obres sol·licitada al mateix edifici en desús, no correspon la seva autorització en el present tràmit perquè supera en conjunt la mida i pressupost de les actuacions de feines de manteniment pròpies d'aquest procediment.
- No hi ha grau de detall suficient dels aspectes a què fa referència a la descripció i justificació de les obres que pretén executar per apreciar les característiques, la situació i la destinació de les obres, amb la finalitat de comprovar la seva adequació a les determinacions de

l'ordenament jurídic urbanístic i, quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, als requisits que s'hi estableixen.

- Aquesta actuació es produeix a les mateixes granges en desús de la sol·licitud prèvia de transformació d'edifici existent (expedient 4313970005-2024-0001062), que ha estat informada en sentit desfavorable per tractar-se d'una transformació integral amb canvi d'ús que escapa al tràmit de comunicació prèvia d'obres que es va sol·licitar.

- Requereix projecte tècnic. Cal tramitar un pla especial per tractar-se d'una activitat en sòl no urbanitzable i estudiar si és autoritzable.

- No s'adequa el termini fixat a l'entitat de les obres a realitzar i, si és el cas, a allò que estableixen les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació.

- Les actuacions que es pretenen executar no s'adeqüen a la normativa i al planejament.

Fonaments de dret

- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC)

- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU)

- Reglament de protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU)

- Normes subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 10 de setembre de 2002, publica de sen el DOGC núm. 3991 de data 20 d'octubre de 2003

D'acord amb l'article 74.1 del RPLU l'administració municipal està facultada per verificar les dades que consten a la comunicació i la documentació presentades.

De conformitat amb l'article 74.2 del RPLU la inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada que consti en la comunicació o en la documentació preceptiva determinen, amb l'audiència prèvia de les persones interessades, la impossibilitat de continuar duent a terme l'acte comunicat des del moment en què es notifiqui la resolució corresponent a les persones afectades, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que escaiguin. En el mateix sentit s'expressen els articles 38 de la LRJPAPC i l'article 69.4 de la LPACAP.

Per la seva banda, l'article 72.2 del RPLU disposa que si la comunicació no reuneix els requisits exigits per la normativa aplicable, l'administració ho ha de manifestar a la persona interessada i l'ha d'advertir que, mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme l'acte de què es tracti.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Concedir audiència a la senyora C.B.P., en l'expedient per un termini de 15 dies hàbils per tal que pugui al·legar i presentar els documents i les justificacions que consideri pertinents.

Segon: Advertirà la interessada que la comunicació prèvia presentada no reuneix els requisits

exigits, i que mentre no es resolgui l'expedient no pot dur a terme l'acte de què es tracti.

Tercer: Notificar a la interessada el tràmit d'audiència.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

8. ATORGAMENT TRÀMIT D'AUDIÈNCIA A LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

En data 27 de gener de 2025, registre general d'entrada número E2025000188, ha tingut entrada una comunicació prèvia d'obres per a l'arranjament de la porta de la façana lateral i de la porta principal de la nau i treure la runa existent dintre de la nau, a la finca situada al polígon 13 parcel·la 122, de Santa Coloma de Queralt, referència cadastral número: 43141A013001220000SX, presentada per la senyora C.B.P.

L'arquitecte municipal, en data 4 de juny de 2025, ha examinat la comunicació i la documentació presentades, i ha informat en sentit desfavorable pels següents motius:

- Aquesta actuació és la tercera comunicació prèvia d'obres sol·licitada al mateix conjunt d'edificis en desús, no correspon la seva autorització en el present tràmit perquè supera en conjunt la mida i pressupost de les actuacions de feines de manteniment pròpies d'aquest procediment.
- No hi ha grau de detall suficient dels aspectes a què fa referència a la descripció i justificació de les obres que pretén executar per apreciar les característiques, la situació i la destinació de les obres, amb la finalitat de comprovar la seva adequació a les determinacions de l'ordenament jurídic urbanístic i, quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, als requisits que s'hi estableixen.
- Aquesta actuació es produeix a les mateixes granges en desús de les dues sol·licituds prèvies de transformació d'edifici existent (expedient 4313970005-2024-0001062 i 4313970005-2024-0001318), que han estat informades en sentit desfavorable per tractar-se d'una transformació integral amb canvi d'ús que escapa als tràmits de comunicació prèvia d'obres que s'han sol·licitat.
- Requereix projecte tècnic.
- Les actuacions que es pretenen executar no s'adeqüen a la normativa i al planejament.

Fonaments de dret

- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC)
- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU)
- Reglament de protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU)
- Normes subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 10 de setembre de 2002, publica de sen el DOGC núm. 3991 de data 20 d'octubre de 2003

D'acord amb l'article 74.1 del RPLU l'administració municipal està facultada per verificar les dades que consten a la comunicació i la documentació presentades.

De conformitat amb l'article 74.2 del RPLU la inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada que consti en la comunicació o en la documentació preceptiva determinen, amb l'audiència prèvia de les persones interessades, la impossibilitat de continuar duent a terme l'acte comunicat des del moment en què es notifiqui la resolució corresponent a les persones afectades, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que escaiguin. En el mateix sentit s'expressen els articles 38 de la LRJPAPC i l'article 69.4 de la LPACAP.

Per la seva banda, l'article 72.2 del RPLU disposa que si la comunicació no reuneix els requisits exigits per la normativa aplicable, l'administració ho ha de manifestar a la persona interessada i l'ha d'advertir que, mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme l'acte de què es tracti.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Concedir audiència a la senyora C.B.P, en l'expedient per un termini de 15 dies hàbils per tal que pugui al·legar i presentar els documents i les justificacions que consideri pertinents.

Segon: Advertir a la interessada que la comunicació prèvia presentada no reuneix els requisits exigits, i que mentre no es resolgui l'expedient no pot dur a terme l'acte de què es tracti.

Tercer: Notificar a la interessada el tràmit d'audiència.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

9. APROVACIÓ INICIAL PROJECTE D'OBRA: "PROJECTE TÈCNIC D'INSTAL·LACIÓ D'UN SISTEMA DE LECTURA DE MATRÍCULES (OCR/ANPR), UN ELEMENT REDUCTOR DE VELOCITAT I UN RADAR PEDAGÒGIC AL MUNICIPI DE SANTA COLOMA DE QUERALT".

Sotmès a votació és aprovat per unanimitat per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

Atès que el senyor D.S.G, Enginyer Tècnic d'Obres, el senyor C.M.B , el senyor P.S.B, Enginyer Tècnic de Telecomunicacions i el Sr. M.R.T, Enginyer Civil han redactat un projecte d'obra anomenat:

"PROJECTE TÈCNIC D'INSTAL·LACIÓ D'UN SISTEMA DE LECTURA DE MATRÍCULES (OCR/ANPR), UN ELEMENT REDUCTOR DE VELOCITAT I UN RADAR PEDAGÒGIC AL MUNICIPI DE SANTA COLOMA DE QUERALT", pressupost sense IVA de 81.625,60€ + IVA 17.141,38€, amb un total de 98.766,98€.

Atès que el Sr. R.C.CH., Arquitecte Municipal ha emès informe favorable sobre la normativa aplicable i el procediment a seguir.

Fonaments de dret

-Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.

-RD1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el Reglament de la Llei de Contractes.

-Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública.

-Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

-Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local. Llei 39/2015, de 2 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Aprovar inicialment el Projecte d'obra: "PROJECTE TÈCNIC D'INSTAL·LACIÓ D'UN SISTEMA DE LECTURA DE MATRÍCULES (OCR/ANPR), UN ELEMENT REDUCTOR DE VELOCITAT I UN RADAR PEDAGÒGIC AL MUNICIPI DE SANTA COLOMA DE QUERALT", redactat pel senyor D.S.G, Enginyer Tècnic d'Obres, el senyor C.M.B , el senyor P.S.B, Enginyer Tècnic de Telecomunicacions i el Sr. M.R.T, Enginyer Civil pressupost sense IVA de 81.625,60€ + IVA 17.141,38 €, amb un total de 98.766,98 €.

Segon: Sotmetre el projecte aprovat a informació pública per un termini de trenta dies mitjançant anunci a inserir en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i en el tauler d'anuncis per què els interessats presentin, si s'escau, les alegacions que considerin pertinents.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs

10. PROPOSTA D'ACORD: ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU DE DOMINI PÚBLIC SOBRE EL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE QUERALT. ESTIU 2025.

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

Atès que l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt vol oferir el servei de bar a la piscina municipal, durant la temporada d'estiu 2025.

Atès que les instal·lacions del bar de la piscina municipal estan qualificades com a bé de domini públic municipal i que una forma de gestió d'aquest domini és l'atorgament de llicència d'ús privatiu, per la qual se n'obté un permís d'ocupació temporal, conforme allò establert pels articles 53 i ss. del Reglament de Patrimoni dels ens locals.

Atès que es van redactar els corresponents plecs de clàusules administratives particulars per a dur a terme l'atorgament, i que en data 14 de maig de 2025 van ser aprovats per la Junta de Govern Local, convocant-ne la corresponent licitació al perfil del contractant.

Atès que en data 30 de maig de 2025 va finalitzar el termini de presentació de sol·licituds i que en data 2 de juny la mesa de contractació va obrir i valorar les ofertes presentades, amb el següent resultat:

Candidat	Oferta econòmica (24 punts. Mínim 50 €)	Punts oferta	Punts memòria (10 punts)	TOTAL
Associació Cor Oh! De Santa Coloma de Queralt	105 euros	8,4	8	16,4
XXXXXXXXXXXX	300 euros	24	6,5	30,5
XXXXXXXXXXXX	200 euros	16	9,5	25,5

Atès el resultat de les valoracions, la mesa de contractació va proposar com a oferta més avantatjosa la proposta pel senyor A.S.A.

Fonaments de dret

- Els articles 218, 221 i la Disposició Addicional Primera del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,.
- Els articles 53 a 71 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- L'article 93 i concordants de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.
- Els articles 9,115 a 155 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Atorgar una llicència d'ús privat i u de domini públics obre el bar de la piscina municipal de Santa Coloma de Queralt, per a la temporada d'estiu 2025 a l'oferta presentada pel Sr. A.S.A, amb DNI *****, en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars adjunts a aquest acord.

Segon: Publicar aquest atorgament al perfil de contractant de l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt en el termini de 15 dies.

Tercer: Notificar el presenta corda tots els licitadors.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

11. ADJUDICACIÓ DE LES ACTUACIONS “RENOVACIÓ DE LA SONORITZACIÓ, DE LA IL·LUMINACIÓ I DEL TELÓ DEL TEATRE ESTRELLA, DE SANTA COLOMA DE QUERALT” PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI, PER VIA D'URGÈNCIA.

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

Atès que per acord de la Junta de Govern Local de data 28 de maig de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació de les actuacions **“RENOVACIÓ DE LA SONORITZACIÓ, DE LA IL·LUMINACIÓ I DEL TELÓ DEL TEATRE ESTRELLA, DE SANTA COLOMA DE QUERALT”**

mitjançant procediment obert simplifica sumari, per via d'urgència.

Atès que a continuació es va publicar en el perfil del contractant de l'Ajuntament l'anunci de licitació.

Atès que en data 6 de juny de 2025 la unitat tècnica va procedir a l'obertura de les diferents ofertes presentades:

LICITADOR	DOC.ADMIN.	PREU OFERTAT (sortida23.352,60+ IVA) (15 PUNTS MAX.)	AMPL.T.GARA. (amp. Màxima en 2 anys més) (3PUNTS MAX)	Red. Term. Exec.Diesd' execució.(2pun ts)
-----------	------------	--	--	--

E.T.A.C.P	Correcte	19.940	3	6
B.S.L	Correcte	22.468,90	3	23

Atès que de resultes de la valoració fet a de conformitat amb allò establert pels plecs de clàusules administratives particulars, en va resultar el següent resultat:

LICITADOR	PREU OFERTAT (sortida23.352,60+ IVA) (15 PUNTS MAX.)	AMPL.T.GARA.(3 PUNTS MAX)	Red.Term.Exec.(2 punts)	TOTAL
E.T.A	15	3	2	20
B.S.L	3,88	3	0,58	7,46

Atès que del resultat de les valoracions en va resultar com a oferta més avantatjosa la d' "E.T.A.S.C.P".

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Plec de clàusules administratives particulars
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic (en endavant RD817 /2009).

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Adjudicar el contracte de "RENOVACIÓ DE LA SONORITZACIÓ, DE LA IL·LUMINACIÓ I DEL TELÓ DEL TEATRE ESTRELLA, DE SANTA COLOMA DE QUERALT" a l'empresa Espai Tècnic Audiovisuals SCP. amb NIF ****, per un preu de 19.940 €, més 4187,40 € d' IVA, amb subjecció als plecs de clàusules administratives i tècniques aprovats .

Segon: La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació, iniciant-se el termini d'execució del contracte.

Tercer: Nomenar responsable del contracte, així com encarregar-li la direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut al senyor R.C.CH.

Quart: Notificar aquesta resolució als licitadors i publicar l'adjudicació del contracte al perfil de contractant.

Cinquè: Disposar la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària 661907333 del pressupost municipal vigent.

Setè: Acceptar i tramitar les subvencions associa desa aquesta obra

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeixin ter posar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

12. PRECS I PREGUNTES

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, s'aixeca la sessió a les catorze hores, de la qual s'estén la present acta que signa el Sr. alcalde amb mi, el Secretari accidental. Certifico.

Secretari Interventor

Alcalde President

Marc DomingoPares

Josep Jaume Corsellas Corbella