

# Acta Junta de govern

## Identificació de la sessió

**Sessió:** JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DE DATA 10-04-2024, A LES 13.00 HORES

**Ens:** Ajuntament de Santa Coloma de Queralt

**Òrgan:** Junta de govern

**Caràcter:** Ordinària

**President/a:** Josep Jaume Corsellas Corbella

**Secretari/ària:** Marc Domingo Pares

**Dia:** 10 d'abril de 2024

**Hora d'inici:** 13:00

**Lloc:** SALA DE JUNTES

## Assistents:

Sr. Josep Navarro Monserrat (JUNTS-CM)

Sra. Sílvia Pomés Roset (JUNTS-CM)

Sr. Josep Trullols Vidal (JUNTS-CM)

A la Vila de Santa Coloma de Queralt, essent les tretze hores del dia 10 d'abril de dos mil vint-i-quatre, al Saló de Sessions de la Casa Consistorial, es reuneixen els Regidors, SÍLVIA POMÉS ROSET, PEP NAVARRO MONSERRAT i JOSEP TRULLOLS VIDAL, sota la Presidència del Sr. alcalde JOSEP JAUME CORSELLAS CORBELLA, per tal de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, assistits pel sotasignat Secretari-Interventor acctal., MARC DOMINGO I PARÉS. Vist que s'ha obtingut el quòrum d'un terç del nombre legal de membres que componen la Junta, el senyor President obre l'acte i s'entra a conèixer dels afers inclosos en l'ordre del dia.

## ACORDS

### ALCALDIA

#### 1. JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DE DATA 27-03-2024, A LES 13.00 HORES

Es dóna compte per la Presidència de l'esborrany de l'acta en sessió ordinària celebrada el dia 27 de març de 2024, tot preguntant si algun membre de la Corporació ha de formular-hi alguna observació. No havent-n'hi cap, l'acta és aprovada per unanimitat de tots els membres presents.

#### 2. DONAR COMPTE DE L'ÚLTIMA RELACIÓ D'OBRES EN RÈGIM DE COMUNICACIÓ

A continuació es dóna compte de les instàncies presentades pels veïns que a continuació

Es relacionen, en les quals sol·liciten llicència per a la construcció o reparació dels edificis expressats en els expedients, on hi consten els informes corresponents del Tècnic, acordant-se concedir per unanimitat les llicències sol·licitades a cadascun d'ells, amb subjecció a l'ordenança vigent de construcció i als condicionaments particulars de cada expedient.

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Procediment                                                | Comunicacions prèvies per a construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició d'aquelles existents que no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic                                                                                                                                           |
| Expedient                                                  | <b>4313970005-2024-0000385</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Titular                                                    | <b>GAS NATURAL REDES GLP, S.A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Emplaçament de l'obra                                      | <b>CARRER GUBIÀ 6<br/>SANTA COLOMA DE QUERALT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Referència cadastral                                       | <b>SEGONS PLÀNOL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Tipus bàsic d'obra                                         | Obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents                                                                                                                                                                                                                                          |
| Descripció de les obres                                    | <b>MANTENIMENT I SUBMINISTRAMENT DE GAS CANALITZAT AMB LES SEGÜENTS CARACTERÍSTIQUES:<br/>- CANALITZACIÓ DE 0,40 M. DE LONGITUD DE POLIETILÈ 63,00 MM.</b>                                                                                                                                                                                                              |
| Pressupost                                                 | <b>30,87 €</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Import (taxa + ICIO)<br>Fiança reposició serveis i voreres | <b>20,00 € + 1,23 €<br/>600,00 €</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Informe arquitecte municipal                               | <b>Favorable. Condició:</b><br><b>Caldrà avisar als Serveis Tècnics Municipals del dia d'execució de l'obra per evitar l'afectació d'altres xarxes.</b><br><b>Per tractar-se d'una zona de moltes xarxes existents es realitzarà els treballs de forma manual o es realitzarà un sondeig amb georadar previ a la intervenció per detectar altres xarxes municipals.</b> |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Procediment                  | Comunicacions prèvies per a construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició d'aquelles existents que no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic                                                                                                                           |
| Expedient                    | <b>4313970005-2024-0000364</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Titular                      | <b>E.P.D.L.CH.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Emplaçament de l'obra        | <b>CARRER DE LES FLORS, 2<br/>SANTA COLOMA DE QUERALT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Referència cadastral         | <b>5693801CF6959D0001ZL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Tipus bàsic d'obra           | Obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents                                                                                                                                                                                                                          |
| Descripció de les obres      | <b>REFORMA PER SUBSTITUCIÓ DE SANITARIS I DE LES INSTAL·LACIONS D'AIGUA (DESAIGÜES I TUBS)</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Pressupost                   | <b>1.000,00 €</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Import (taxa + ICIO)         | <b>20,00 € + 40,00 €</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Informe arquitecte municipal | <b>Favorable. Condició:</b><br><b>- No s'autoritza cap altra actuació fora de les descrites estrictament a la sol·licitud.</b><br><br><b>Per a una actuació més important, no inclosa en tasques puntuals de manteniment, caldrà presentar un projecte tècnic i serà necessària l'autorització expressa de l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt.</b> |

|                              |                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Procediment                  | Comunicacions prèvies per a construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició d'aquelles existents que no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic |
| Expedient                    | <b>4313970005-2024-0000316</b>                                                                                                                                                                                                |
| Titular                      | <b>A.C.A.</b>                                                                                                                                                                                                                 |
| Emplaçament de l'obra        | <b>CARRER LLIBERTAT, 44<br/>SANTA COLOMA DE QUERALT</b>                                                                                                                                                                       |
| Referència cadastral         | <b>4991205CF6949B0003AX</b>                                                                                                                                                                                                   |
| Tipus bàsic d'obra           | Obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents                                                                                                |
| Descripció de les obres      | <b>CONNEXIÓ A LA XARXA DE L'AIGUA VELLA AMB TUB DE POLIETILÈ DE 25 A UNS 40 CM, I INSTAL·LACIÓ D'UNA ARQUETA.</b>                                                                                                             |
| Pressupost                   | <b>1.173,33 €</b>                                                                                                                                                                                                             |
| Import (taxa + ICIO)         | <b>20,00 € + 46,93 €</b>                                                                                                                                                                                                      |
| Informe arquitecte municipal | <b>Favorable. Condició:</b><br><b>Caldrà informar als Serveis Tècnics Municipals del dia de l'inici de l'actuació per revisar la xarxa pública d'abastament d'aigua.</b>                                                      |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Procediment                  | Comunicacions prèvies per a construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició d'aquelles existents que no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic                                                                                              |
| Expedient                    | <b>4313970005-2024-0000388</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Titular                      | <b>C.F.S.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Emplaçament de l'obra        | <b>CARRER PINTOR NOGUÉ, 4<br/>SANTA COLOMA DE QUERALT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Referència cadastral         | <b>5190106CF6959A0001JG</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Tipus bàsic d'obra           | Obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents                                                                                                                                                                                             |
| Descripció de les obres      | <b>PINTAR FAÇANA.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Pressupost                   | <b>2.000,00 €</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Import (taxa + ICIO)         | <b>20,00 € + 4,00 € (BONIFICACIÓ 95%)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Informe arquitecte municipal | <b>Favorable. Condició:</b><br><b>1.- No s'autoritza cap altra actuació fora de les descrites estrictament a la sol·licitud.</b><br><b>Per a una actuació més important, no inclosa en tasques puntuals de manteniment, caldrà presentar un projecte tècnic i serà necessària l'autorització expressa de l'Ajuntament.</b> |

|             |                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Procediment | Comunicacions prèvies per a construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició d'aquelles existents que no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic |
| Expedient   | <b>4313970005-2024-0000396</b>                                                                                                                                                                                                |
| Titular     | <b>I.D.H.</b>                                                                                                                                                                                                                 |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Emplaçament de l'obra        | <b>CARRER SANT ROC, 14<br/>SANTA COLOMA DE QUERALT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Referència cadastral         | <b>5592821CF6959C0001SP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Tipus bàsic d'obra           | Obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Descripció de les obres      | <b>ENRAJOLAR TERRASSA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Pressupost                   | <b>1.800,00 €</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Import (taxa + ICIO)         | <b>20,00 € + 3,60 € (BONIFICACIÓ 95%)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Informe arquitecte municipal | <b>Favorable.</b><br><b>1.- No s'autoritza cap altra actuació fora de les descrites estrictament a la sol·licitud de reparació de terrat existent.</b><br><b>Per a una actuació més important, no inclosa en tasques puntuals de manteniment, caldrà presentar un projecte tècnic i serà necessària l'autorització expressa de la Comissió dels Serveis Territorials de Cultura i Patrimoni, per tractar-se, tot en nucli històric, d'un Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN).</b> |

### 3. DEVOLUCIÓ FIANÇA PER GESTIÓ DE RUNA I ALTRES RESIDUS PROCEDENTS DE LA CONSTRUCCIÓ

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

#### Fets

**Sol·licitant:** FIPEDRA 2006, SOCIEDAD LIMITADA

**Número de comunicació d'obres vinculada:** 4313970005-2021-0000873

**Adreça de les obres:** Carrer Lluís de Recasens, 42

**Import dipositat a retornar:** 50,00 euros

Atès que en data 21 de març de 2024, registre d'entrada número 4313970005-1-2024-000576-2, el senyor J.F.F., en nom i representació de la societat FIPEDRA 2006, SOCIEDAD LIMITADA, ha sol·licitat la devolució de la fiança dipositada per import de 50,00 €, en concepte de fiança per la gestió dels residus procedents de la construcció i demolició, donat que ha finalitzat les obres comunicades i n'ha gestionat els residus produïts.

A la petició, adjunt, ha aportat un certificat de l'empresa CENTRE DE GESTIÓ MEDIAMBIENTAL, S.L., amb codi de gestor E-1574.15, de data 14 d'octubre de 2020, conforme els residus generats durant l'obra han estat gestionats, consta que hi ha dipositat:

Quantitat: 1,2 tones - fusta

Quantitat: 0,32 tones - paper i cartró

Vistos els informes favorables emesos pels serveis tècnic municipal en data 26 de març i jurídic en data 28 de març de 2024.

## Fonaments de dret

Ordenança municipal per a la "Gestió dels residus de la construcció i demolició"

## En conseqüència, S'ACORDA:

**Primer:** Aprovar la devolució de la fiança per la gestió dels residus de la construcció i demolició per un import de 50,00 € a la societat FIPEDRA 2006, SOCIEDAD LIMITADA, amb NIF número B43862333.

**Segon:** Notificar el present acord a l'interessat.

## Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

## 4. OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

## Fets

Vista la sol·licitud presentada pel senyor A.C.A., en nom i representació pròpia, en data 13 de març de 2024, registre d'entrada número 4313970005-1-2024-000513-2, per a l'ocupació temporal de la via pública per a la realització d'obres al carrer Llibertat, número 44, de Santa Coloma de Queralt, referent a l'expedient d'obres número 4313970005-2024- 0000316.

Vistos els informes favorables emesos pels serveis tècnic municipal en data 26 de març i jurídic en data 28 de març de 2024.

## Fonaments de dret

- a) Ordenança Fiscal núm. 13: per les ocupacions del subsol, el sòl i la volada de la via pública.
- b) El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RP).
- c) Els articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- d) Els articles 218 i 236 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text

refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).

e) Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (Llei 33/2003).

f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).

#### **En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer:** Autoritzar al senyor A.C.A. l'ocupació de la via pública de 4 m<sup>2</sup> durant 1 dia per a materials i contenidors i de 4 m<sup>2</sup> durant 1 dia per a tanques i bastides, al carrer Llibertat, número 44, de Santa Coloma de Queralt, conforme els informes favorables emesos.

**Segon:** La taxa per a l'ocupació de la via pública per obres és de 0,55 euros per m<sup>2</sup> i dia, per la qual cosa l'import ascendeix a 4,40 €. Es recorda al promotor que és responsabilitat del beneficiari autoritzat la neteja i ordre del lloc al final del dia, l'incompliment de la qual suposa una sanció de 30 € per dia.

**Tercer:** Establir una fiança per a l'obertura i afectacions a la via pública per un import de 650,00 euros.

**Quart:** Notificar el present acord a l'interessat.

#### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

#### **5. OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES**

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

#### **Fets**

Vista la sol·licitud presentada pel senyor C.F.S., en nom i representació pròpia, endata 26 de març de 2024, registre d'entrada número 4313970005-1-2024-000600-2, per a l'ocupació temporal de la via pública per a la realització d'obres al carrer Pintor Nogué, número 4, de Santa Coloma de Queralt, referent a l'expedient d'obres número 4313970005-2024- 0000388.

Vistos els informes favorables emesos pels serveis tècnic municipal en data 2 d'abril i jurídic en data 4 d'abril de 2024.

### **Fonaments de dret**

- a) Ordenança Fiscal núm. 13: per les ocupacions del subsol, el sòl i la volada de la via pública.
- b) El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RP).
- c) Els articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- d) Els articles 218 i 236 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- e) Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (Llei 33 /2003).
- f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).

### **En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer:** Autoritzar al senyor C.F.S. l'ocupació de la via pública de 4 m<sup>2</sup> durant 4 dies per a tanques i bastides, al carrer Pintor Nogué, número 4, de Santa Coloma de Queralt, conforme els informes favorables emesos. En el cas que sigui necessària la construcció d'una bastida de més de 3 metres d'alçada caldrà el full d'assumpció signat per tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional per a l'inici de les obres.

**Segon:** La taxa per a l'ocupació de la via pública per obres és de 0,55 euros per m<sup>2</sup> i dia, per la qual cosa l'import ascendeix a 8,80 €. Es recorda al promotor que és responsabilitat del beneficiari autoritzat la neteja i ordre del lloc al final del dia, l'incompliment de la qual suposa una sanció de 30 € per dia.

**Tercer:** Notificar el present acord a l'interessat.

### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

## 6. RESOLUCIÓ LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER PARCEL·LACIÓ

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

### Fets

La senyora E.L.L.C. en data 12 de març de 2024, registre general d'entrada número 4313970005-1-2024-000497-2, ha presentat una sol·licitud de llicència d'agregació de dues finques situades al carrer Orfeó Català, número 8, de Santa Coloma de Queralt, referències cadastrals: 5595404CF6959F0001RF - 5595406CF6959D0001XL.

Se sol·licita agregar ambdues finques urbanes bàsicament per dotar d'accés a la finca que actualment no té accés directe des del vial, sinó que s'accedeix a ella a través de l'altra finca, i també per poder donar compliment als paràmetres de parcel·la mínima. Físicament, les dues finques ja en formen una de sola, doncs ja s'accedeix a la interior travessant la que té accés pel carrer Orfeó Català, 8.

### FINQUES INICIALS

#### FINCA INICIAL 1

Referència cadastral: 5595404CF6959F0001RF:

Superfície Solar: 585 m<sup>2</sup>

Superfície edificada: 300 m<sup>2</sup>

Amb accés des del carrer Orfeó Català número 8, de forma rectangular i amb una superfície d'uns 585 m<sup>2</sup> aproximadament.

Existeix construïda al solar una antiga nau industrial de 434 m<sup>2</sup> de superfície segons projecte.

#### FINCA INICIAL 2

Referència cadastral: 5595406CF6959D0001XL:

Superfície Solar: 1.471 m<sup>2</sup>

Superfície edificada: 300 m<sup>2</sup>

Amb accés a través de la finca 5595404CF6959F0001RF pel carrer Orfeó Català número 8; de forma irregular i amb una superfície d'uns 1.471 m<sup>2</sup> aproximadament.

Existeix construïda al solar una antiga nau industrial de 300 m<sup>2</sup> de superfície segons projecte.

Urbanísticament, ambdues finques es troben en sòl urbà, però tenen claus urbanístiques diferents: la finca 5595404CF6959F0001RF és clau 6c (industrial) i la finca 5595406CF6959D0001XL és clau 5c (ciutat jardí).

L'arquitecte municipal, en data 2 d'abril de 2024, ha informat favorablement la proposta d'agregació presentada.

En data 4 d'abril de 2024, el secretari-interventor ha emès informe favorable sobre l'atorgament de la llicència urbanística sol·licitada d'acord amb la documentació presentada.

Amb la sol·licitud s'ha acompanyat el corresponent projecte tècnic i la resta de documentació exigida per la normativa aplicable, segons consta a l'expedient.

## Fonaments de dret

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU)

Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS)

Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)

Normes subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 10 de setembre de 2002, publicades en el DOGC número 3991 de data 20 d'octubre de 2003

## En conseqüència, S'ACORDA:

**Primer:** Concedir la corresponent llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per a l'agregació de dues finques situades al carrer Orfeo Català, número 8, de Santa Coloma de Queralt, estructurada en les següents finques resultants:

### FINCA RESULTANT

De distribució:

Conjunt de magatzems situats en planta baixa

Superfície de solar: 2.056 m<sup>2</sup>

Superfície construïda: 734 m<sup>2</sup>

Disposarà d'un únic accés al solar pel carrer Orfeo Català, 8.

### JUSTIFICACIÓ URBANÍSTICA DE LA FINCA RESULTANT FRUIT DE L'AGRUPACIÓ:

Una part de la finca està qualificada de Sòl Urbà, Zona 6c (Indústria aïllada)

Principals condicions d'ordenació i edificació:

Parcel·la mínima: 2.000,00 m<sup>2</sup>

Amplada mínima de la parcel·la: 11,5 m

Tipus d'ordenació: Agrupació especial

Separacions: A carrer: >10 m A veïns: >5 m

Alçada màxima: 9,0 m

Edificabilitat neta màxima: 1,0 m<sup>2</sup> sostre/m<sup>2</sup> sòl

Ocupació màxima: 50%

Volum màxim edificable: 8 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>

Usos admesos:

- Es permet un habitatge unifamiliar en planta pis.
- Ús industrial de categoria 1a, 2a i 3a.
- Ús de magatzem en les modalitats d'agrícola, de comerç i industrial.
- Ús recreatiu de discoteques.

L'altra part de la finca està qualificada de Sòl Urbà, Zona 5c Ciutat Jardí, (Edificació aïllada. Parcel·les grans)

Principals condicions de parcel·lació:

Parcel·la mínima: 1.000,00 m<sup>2</sup>

Front mínim: 25 m

Principals condicions d'edificació:

Sistema d'ordenació: Edificació aïllada

Densitat: 1 habitatge/parcel·la

Separacions: A carrer: >8 m. A altres límits: >5 m

Alçada reguladora màxima: 7,50 m (PB+1+sotacoberta)

Edificabilitat neta màxima: 1,0 m<sup>2</sup> sostre/m<sup>2</sup> sòl

Ocupació màxima: 20%

Usos admesos:

- Habitatge unifamiliar.
- Habitatges parellers, sempre que constitueixin un únic projecte i la superfície de la parcel·la sigui el doble de l'establerta com a mínima.
- Habitatge unifamiliar compatible amb indústria de 1<sup>a</sup> categoria, amb comercial, i amb serveis privats. Els usos compatibles no ocuparan una superfície més gran que la destinada a habitatge. Residència-casa de pagès.
- Aparcament.
- Edificacions auxiliars: usos complementaris de serveis lligats a l'habitatge.

**EDIFICACIONS EXISTENTS EN LA FINCA RESULTANT FRUIT DE L'AGRUPACIÓ:**

En aquesta parcel·la existeixen dues edificacions:

- Una primera edificació de forma rectangular, té una superfície d'uns 434 m<sup>2</sup> en una sola planta baixa, i de dimensions aproximades: 7,9 m d'amplada i 55,0 m de llargada. El seu ús és industrial.
- Una segona edificació, situada al fons de la parcel·la, a tocar amb la finca del carrer Orfeó Català, 6. Té una superfície en planta baixa de 300 m<sup>2</sup>, de dimensions aproximades: 12,2 m d'amplada x 24,5 m de llargada. El seu ús és de magatzem.

Les dues edificacions tenen una antiguitat de més de 50 anys.

**Segon:** Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació de la llicència urbanística per import de 75,00 euros, d'acord amb l'Ordenança fiscal número 20.

**Tercer:** Notificar el present acord a la persona interessada.

### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

### **7. SOL·LICITUD SUBVENCIÓ L. I. – A. - FUTBOL**

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

### **Fets**

Atès que l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt va aprovar definitivament les bases específiques i convocatòria d'atorgament de subvencions per la participació en activitats extraescolars adreçades a infants i adolescents en risc d'exclusió, i que es van publicar al Butlletí Oficial de la Província de data 13 de març de 2020.

Atès que la finalitat d'aquestes ajudes és afavorir la pràctica d'activitats extraescolars amb l'objectiu de facilitar la socialització, el desenvolupament, la personalitat, la integració i l'aprenentatge i l'esbarjo d'infants i adolescents que es trobin en una situació socioeconòmica desafavorida.

Atès que en data 20 de març de 2024, registre general d'entrada, 4313970005-1-2024-000552-1, la senyora L.I., amb NIE ..., representant legal del menor A.E.B. vasol·licitar, en virtut de les subvencions esmentades, una ajuda econòmica per a realitzar l' activitat EXTRAESCOLAR (FUTBOL).

Atès que en data 19 de març de 2024, l'Equip Bàsic d'Atenció Social de referència, a través del senyor J.A., va emetre un informe socioeducatiu determinant la situació de vulnerabilitat social del sol·licitant i comprovant el compliment de la resta de requisits d'acord amb les bases aprovades de la subvenció.

### **Fonaments de dret**

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Transcripció de l'acta número 2024-0000007 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de Santa Coloma de Queralt signada per: Marc Domingo Parés - DNI \*\*\* (TCAT), \*\*\* JOSEP JAUME CORSELLAS (R: P4314100A) en data: 15/04/2024, 15/04/2024

- DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

#### **En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer:** Atorgar una ajuda econòmica per import de 210,00 € al sol·licitant que consta en l'encapçalament d'aquest acord, en favor de la persona menor A.E.B. per tal que pugui realitzar l'activitat EXTRAESCOLAR (FUTBOL).

**Segon:** Procedir al pagament de l'import aprovat directament a l'entitat organitzadora de l'activitat, mitjançant transferència bancària al número de compte corrent autoritzat.

#### **Règim de recursos:**

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

### **8. SOL·LICITUD SUBVENCIÓ L.I.I. – O. - FUTBOL**

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

#### **Fets**

Atès que l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt va aprovar definitivament les bases específiques i convocatòria d'atorgament de subvencions per la participació en activitats extraescolars adreçades a infants i adolescents en risc d'exclusió, i que es van publicar al Butlletí Oficial de la Província de data 13 de març de 2020.

Atès que la finalitat d'aquestes ajudes és afavorir la pràctica d'activitats extraescolars amb l'objectiu de facilitar la socialització, el desenvolupament, la personalitat, la integració i l'aprenentatge i l'esbarjo d'infants i adolescents que es trobin en una situació socioeconòmica desfavorida.

Atès que en data 20 de març de 2024, registre general d'entrada, 4313970005-1-2024-000553-1, la senyora L. I., amb NIE ..., representant legal del menor O.E.B. vasol·licitar, en virtut de les subvencions esmentades, una ajuda econòmica per a realitzar l'activitat EXTRAESCOLAR (FUTBOL).

Atès que en data 19 de març de 2024, l'Equip Bàsic d'Atenció Social de referència, a través del senyor J. A., va emetre un informe socioeducatiu determinant la situació de vulnerabilitat social del sol·licitant i comprovant el compliment de la resta de requisits d'acord amb les bases aprovades de la subvenció.

### Fonaments de dret

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

### En conseqüència, S'ACORDA:

**Primer:** Atorgar una ajuda econòmica per import de 210,00 € al sol·licitant que consta en l'encapçalament d'aquest acord, en favor de la persona menor O.E.B. per tal que pugui realitzar l'activitat EXTRAESCOLAR (FUTBOL).

**Segon:** Procedir al pagament de l'import aprovat directament a l'entitat organitzadora de l'activitat, mitjançant transferència bancària al número de compte corrent autoritzat.

### Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

### 9. SOL·LICITUD SUBVENCIÓ ASSOCIACIÓ AMICS DEL PARK9 -EXTRA DE PRESIDÈNCIA

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

### Fets

Atesa la sol·licitud de l'Entitat anomenada "ASSOCIACIÓ AMICS DEL PARK9" entrada al registre general número 4313970005-1-2024-000580-1 de data 22 de març del 2024 d'aquest Ajuntament.

Atès que existeix cobertura pressupostària a la partida número 925 46800 amb import de 400,00 €.

### Fonaments de dret

Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

**En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer:** Concedir la subvenció a l'Entitat anomenada "ASSOCIACIÓ AMICS DEL PARK9 " per import de 400,00 €.

**Segon:** Notificar-ho a l'entitat.

**Règim de recursos:**

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

**10. SOL·LICITUD SUBVENCIO UNIO DE BOTIGUERS I COMERCIANTS DE SCQ**

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

**Fets**

Atesa la sol·licitud de l'Entitat anomenada "Unió de botiguers i comerciants de Santa Coloma de Queralt" entrada al registre general número 43139700005-1- 2024-000581-1 de data 22 de març de 2024 d'aquest Ajuntament.

Atès que existeix cobertura pressupostària a la partida amb número 439 48040 per import de 4.000,00 €.

**Fonaments de dret**

Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

**En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer:** Concedir la subvenció a l'Entitat anomenada "Unió de botiguers i comerciants de Santa Coloma de Queralt" per import de 4.000,00 €.

**Segon:** Notificar-ho a l'entitat.

**Règim de recursos:**

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

## 11. SOL·LICITUD SUBVENCIO AMPA INSTITUT JOAN SEGURA I VALLS

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

### Fets

Atesa la sol·licitud de l'Entitat anomenada "AMPA DE L'INSTITUT D'ENSENYAMENT SECUNDARI DE S.C.Q" entrada al registre general número 4313970005-1-2024-000601-1 de data 26 de març del 2024 d'aquest Ajuntament.

Atès que existeix cobertura pressupostària a la partida número 322 48012 amb import de 1.710,00 €.

### Fonaments de dret

Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

### En conseqüència, S'ACORDA:

**Primer:** Concedir la subvenció a l'Entitat anomenada "AMPA DE L'INSTITUT D'ENSENYAMENT SECUNDARI DE S.C.Q " per import de 1.710,00 €.

**Segon:** Notificar-ho a l'entitat.

### Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

## 12. SOL·LICITUD SUBVENCIO ASSOCIACIO ART SANTA COLOMA

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

### Fets

Atesa la sol·licitud de l'Entitat anomenada "ASSOCIACIO ART SANTA COLOMA Q." entrada al registre general número 4313970005-1-2024-0000603-1 de data 26 de març de 2024 d'aquest Ajuntament.

Atès que existeix cobertura pressupostària amb import de 1.800,00 €.

### **Fonaments de dret**

Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

### **En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer:** Concedir la subvenció a l'Entitat anomenada "ASSOCIACIÓ ART SANTA COLOMA Q" per import de 1.800,00 €.

**Segon:** Notificar a l'entitat la seva aprovació.

### **Règim de recursos:**

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

### **13. SOL·LICITUD SUBVENCIÓ ASSOCIACIÓ DE DIABLES KERESUS DE SCQ - EXTRA DE PRESIDÈNCIA**

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

### **Fets**

Atesa la sol·licitud de l'Entitat anomenada "ASSOCIACIÓ DE DIABLES KERESUS DE SCQ." entrada al registre general número 4313970005-1-2024-0000597-1 de data 26 de març de 2024 d'aquest Ajuntament.

Atès que existeix cobertura pressupostària a la partida número 925 46800 amb import de 1.015,00 €.

### **Fonaments de dret**

Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

### **En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer:** Concedir la subvenció a l'Entitat anomenada "ASSOCIACIÓ DE DIABLES KERESUS DE SCQ" per import de 1.015,00 €.

**Segon:** Notificar a l'entitat la seva aprovació.

**Règim de recursos:**

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

**14. SOL·LICITUD SUBVENCIO UNIO ESPORTIVA SANTA COLOMA DE QUERALT**

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

**Fets**

Atesa la sol·licitud de l'Entitat anomenada "Unió Esportiva Santa Coloma de Queralt" entrada al registre general número 4313970005-1-2024-000645- 1 de data 3 d'abril de 2024 d'aquest Ajuntament.

Atès que existeix cobertura pressupostària a la partida número 341 48004 amb import de 3.800,00 €.

**Fonaments de dret**

Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

**En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer:** Concedir la subvenció a l'entitat anomenada "Unió Esportiva Santa Coloma de Queralt", per import de 3.800,00 euros.

**Segon:** Notificar a l'entitat la seva aprovació.

**Règim de recursos:**

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

## 15. SOL·LICITUD SUBVENCIÓ ASSOCIACIÓ CULTURAL BAIXA SEGARRA

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

### Fets

Atesa la sol·licitud de l'Entitat anomenada "Associació Cultural Baixa Segarra" entrada al registre general número 4313970005-1-2024-000602- 1 de data 26 de març del 2024 d'aquest Ajuntament.

Atès que existeix cobertura pressupostària a la partida número 334 48008 amb import de 1.805,00 €.

### Fonaments de dret

Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

### En conseqüència, S'ACORDA:

**Primer:** Concedir la subvenció a l'Entitat anomenada "Associació Cultural Baixa Segarra" per import de 1.805,00 €.

**Segon:** Notificar a l'entitat la seva aprovació.

### Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

## 16. SOL·LICITUD SUBVENCIÓ ASSOCIACIÓ EUROPEA DE PROGRAMES INTERGENERACIONALS - EXTRA DE PRESIDÈNCIA

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

### Fets

Atesa la sol·licitud de l'Entitat anomenada "ASSOCIACIÓ EUROPEA DE PROGRAMES INTERGENERACIONALS" entrada al registre general número 4313970005-1-2024-000637- 1 de data 30 d'abril de 2024 d'aquest Ajuntament.

Atès que existeix cobertura pressupostària a la partida número 925 46800 amb import de 400,00 €.

### **Fonaments de dret**

Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

### **En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer:** Concedir la subvenció a l'entitat anomenada "ASSOCIACIÓ EUROPEA DE PROGRAMES INTERGENERACIONALS", per import de 400,00 euros.

**Segon:** Notificar a l'entitat la seva aprovació.

### **Règim de recursos:**

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

### **17. SOL·LICITUD SUBVENCIÓ ASSOCIACIÓ D'ESCACS SANTA COLOMA DE QUERALT**

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

### **Fets**

Atesa la sol·licitud de l'Entitat anomenada "Associació d'Escacs Santa Coloma de Queralt" entrada al registre general número 4313970005-1-2024-000649-1 de data 3 d'abril del 2024 d'aquest Ajuntament.

Atès que existeix cobertura pressupostària a la partida número 341 48013 amb import 2.235,00 €.

### **Fonaments de dret**

Fonaments de dret Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

### **En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer:** Concedir la subvenció a l'Entitat anomenada "Associació d'Escacs Santa Coloma de Queralt" per import de 2.235,00 €.

**Segon:** Notificar-ho a l'Entitat.

#### **Règim de recursos:**

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

#### **18. SOL·LICITUD I JUSTIFICACIÓ ASSOCIACIÓ PENYA BLAUGRANA SANTA COLOMA DE QUERALT**

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

#### **Fets**

Atesa la sol·licitud de l'Entitat anomenada "Associació Penya Blaugrana de Santa Coloma de Queralt" entrada al registre general número 43139700005-1-2024-000865-1 de data 4 d'abril de 2024 d'aquest Ajuntament.

Atès que existeix cobertura pressupostària a la partida amb número 341 48039 per import de 400,00 €.

#### **Fonaments de dret**

Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

#### **En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer:** Concedir la subvenció a l'Entitat anomenada "Associació Penya Blaugrana de Santa Coloma de Queralt" per import de 400,00 €.

**Segon:** Aprovar els rebuts presentats com a justificants i acreditatius de la despesa efectuada per l'entitat.

**Tercer:** Notificar a l'entitat la seva aprovació i posterior pagament.

**Quart:** Procedir al pagament de la subvenció sol·licitada.

#### **Règim de recursos:**

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

**19. DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ DE LA PRIMERA OCUPACIÓ**

Es dóna compte de les comunicacions prèvies per a la primera utilització i ocupació dels habitatges que a continuació es detallen:

|                                                                    |                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Procediment                                                        | Comunicacions prèvies per a la primera utilització i ocupació dels edificis |
| Data comunicació i número registre                                 | 17 de gener de 2024<br>4313970005-1-2024-000122-2                           |
| Número d'expedient de primera utilització i ocupació dels edificis | 4313970005-2024-0000063                                                     |
| Nom i Cognoms                                                      | A.S.M.                                                                      |
| Emplaçament                                                        | CARRER DELS BOUS, NÚMERO 1<br>SANTA COLOMA DE QUERALT                       |
| Referència cadastral                                               | 5293712CF6959C0001YP                                                        |
| Expedient Llicència d'obres                                        | 4313970005-2021-0000642                                                     |
| Data concessió Llicència d'obres                                   | 9 de febrer de 2022                                                         |
| Descripció de les obres                                            | CANVI D'ÚS D'EDIFICACIÓ EXISTENT PER ADAPTAR-LA A NOU HABITATGE UNIFAMILIAR |
| Data finalització de les obres                                     | 18 d'octubre de 2023                                                        |
| Informe arquitecte municipal                                       | Favorable.                                                                  |

**20. PRECS I PREGUNTES**

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, s'aixeca la sessió a les catorze hores, de la qual s'estén la present acta que signa el Sr. alcalde amb mi, el Secretari accidental. Certifico.

Secretari Interventor

Alcalde President

Marc Domingo Pares

Josep Jaume Corsellas Corbella