

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DE DATA 26-02-2025, A LES 13.00 HORES

Ens: Ajuntament de Santa Coloma de Queralt

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Josep Jaume Corsellas Corbella

Secretari/ària: Marc Domingo Pares

Dia: 26 de febrer de 2025

Hora d'inici: 13:00

Lloc: SALA DE JUNTES

Assistents:

Sr. Josep Navarro Monserrat (JUNTS-CM)

Sra. Sílvia Pomés Roset (JUNTS-CM)

Sr. Josep Trullols Vidal (JUNTS-CM)

A la Vila de Santa Coloma de Queralt, essent les tretze hores del dia 26 de febrer de dos mil vint-i-cinc, al Saló de Sessions de la Casa Consistorial, es reuneixen els Regidors, SÍLVIA POMÉS ROSET, PEP NAVARRO MONSERRAT i JOSEP TRULLOLS VIDAL, sota la Presidència del Sr. alcalde JOSEP JAUME CORSELLAS CORBELLA, per tal de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, assistits pel sotasignat Secretari-Interventor acctal., MARC DOMINGO I PARÉS. Vist que s'ha obtingut el quòrum d'un terç del nombre legal de membres que componen la Junta, el senyor President obre l'acte i s'entra a conèixer dels afers inclosos en l'ordre del dia.

ACORDS

ALCALDIA

1. JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DE DATA 5-02-2025, A LES 13.00 HORES

Es dóna compte per la Presidència de l'esborrany de l'acta en sessió ordinària celebrada el dia 5 de febrer de 2025, tot preguntant si algun membre de la Corporació ha de formular-hi alguna observació. No havent-n'hi cap, l'acta és aprovada per unanimitat de tots els membres presents.

2. DONAR COMPTE DE L'ÚLTIMA RELACIÓ D'OBRES EN RÈGIM DE COMUNICACIÓ

A continuació es dóna compte de les instàncies presentades pels veïns que a continuació es relacionen, en les quals sol·liciten llicència per a la construcció o reparació dels edificis

expressats en els expedients, on hi consten els informes corresponents del Tècnic, acordant-se concedir per unanimitat les llicències sol·licitades a cadascun d'ells, amb subjecció a l'ordenança vigent de construcció i als condicionaments particulars de cada expedient.

Procediment	Comunicacions prèvies per a construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició d'aquelles existents que no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic
Expedient	4313970005-2024-0000238
Titular	HORMIPRESA NEC SL
Emplaçament de l'obra	POLÍGON 15 PARCEL·LA 41 SANTA COLOMA DE QUERALT
Referència cadastral	43141A015000410000SR
Tipus bàsic d'obra	Obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents
Descripció de les obres	MANTENIMENT I CONSERVACIÓ D'ELEMENTS EN ESTAT DETERIORAT FRUIT DEL TEMPS EN DESÚS, COM ESBROSSAR, REPARACIONS PUNTUALS DE CANALS DE RECOLLIRA D'AIGUA PLUVIAL, BAIXANTS D'AIGUA PLUVIALS; I REPÀS DE REVESTIMENTS I PINTURA D'ALGUNS MURS.
Pressupost	2.974,10 €
Import (taxa + ICIO)	20,00 € + 118,96 €
Informe arquitecte municipal	Favorable. Aquesta actuació forma part d'una autorització més important on es recuperarà l'ús industrial de l'àmbit.

Procediment	Comunicacions prèvies per a construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició d'aquelles existents que no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic
Expedient	4313970005-2025-0000030
Titular	R.M.B.
Emplaçament de l'obra	CARRETERA D'IGUALADA, 10 SANTA COLOMA DE QUERALT
Referència cadastral	5295011CF6959E0001WT
Tipus bàsic d'obra	Obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents
Descripció de les obres	RENOVACIÓ BANYS I CUINA.
Pressupost	3.870,00 €
Import (taxa + ICIO)	20,00 € + 116,10 € (BONIFICACIÓ 25%)
	Favorable. Condicions: 1.- No s'autoritza cap altra actuació fora de les descrites estrictament a la sol·licitud.

Informe arquitecte municipal	Per a una actuació més important, no inclosa en tasques puntuals de manteniment, caldrà presentar un projecte tècnic i serà necessària l'autorització expressa de l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt. 2.- Es reserva el dret a la comprovació dels treballs realitzats i l'ajust a la sol·licitud presentada a l'Ajuntament, o en el seu cas, la incoació d'expedient de legalitat urbanística per obres no autoritzades.
------------------------------	---

Procediment	Comunicacions prèvies per a construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició d'aquelles existents que no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic
Expedient	4313970005-2025-0000134
Titular	S.M.V.
Emplaçament de l'obra	CARRER LLUIS DE RECASENS, 46 SANTA COLOMA DE QUERALT
Referència cadastral	5197107CF6959G0001GM
Tipus bàsic d'obra	Obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents
Descripció de les obres	SUBSTITUIR ENVÀ PLUVIAL.
Pressupost	5.583,00 €
Import (taxa + ICIO)	27,91 € + 167,49 € (BONIFICACIÓ 25%)
Informe arquitecte municipal	Favorable. Condició: - Les actuacions descrites a les obres s'informa sense perjudici de terceres persones que es puguin veure afectades en les actuacions, cal disposar de l'autorització dels veïns en actuacions que afectin al límit de propietat.

Procediment	Comunicacions prèvies per a construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició d'aquelles existents que no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic
Expedient	4313970005-2025-0000178
Titular	J.F.M.C.
Emplaçament de l'obra	CARRER MOLÍ DE LA TORRE, 6 SANTA COLOMA DE QUERALT
Referència cadastral	5491403CF6959A0001YG
Tipus bàsic d'obra	Obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents
Descripció de les obres	REFORMA D'UN LAVABO.
Pressupost	2.500,00 €
Import (taxa + ICIO)	20,00 € + 75,00 € (BONIFICACIÓ 25%)
Informe arquitecte municipal	Favorable.

	Comunicacions prèvies per a construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació,
--	---

Procediment	rehabilitació o demolició d'aquelles existents que no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic
Expedient	4313970005-2025-0000211
Titular	M.D.T.R.
Emplaçament de l'obra	CARRER PARE FRANCESC PALAU I QUER, 13 SANTA COLOMA DE QUERALT
Referència cadastral	5395505CF6959E0002AY
Tipus bàsic d'obra	Obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents
Descripció de les obres	COL·LOCACIÓ DE TANCA METÀL·LICA AL CANTÓ ESQUERRE D'UNS 30 METRES LINEALS PER 1,5 METRES D'ALÇADA, I A LA PART FRONTAL CONSTRUCCIÓ DE TANCA DE PEDRA DE 1,80 METRES D'ALÇADA PER 5 METRES D'AMPLA AMB COL·LOCACIÓ DE PORTA METÀL·LICA.
Pressupost	500,00 €
Import (taxa + ICIO)	20,00 € + 15,00 € (BONIFICACIÓ 25%)
Informe arquitecte municipal	Favorable. Condició: 1.- Les tanques no poden ser d'obra opaca a tota la seva alçada, l'article 56. Separacions mínimes, piscines i tanques de les NNSS de Santa Coloma de Queralt estableix que: "(...) Les tanques del carrer o entre veïns seran opaques fins una alçada màxima d'1,00 i la resta serà transparent fins una cota màxima de 2,00 metres per damunt de la vorera o del terreny, s'acabaran amb reixes, tela metàl·lica o vegetació d'arbust. (...)" 2.- Es reserva el dret a la comprovació dels treballs realitzats i l'ajust a la sol·licitud presentada a l'Ajuntament, o en el seu cas, la incoació d'expedient de legalitat urbanística per obres no autoritzades.

Procediment	Comunicacions prèvies per a construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició d'aquelles existents que no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic
Expedient	4313970005-2025-0000218
Titular	A.R.R.
Emplaçament de l'obra	PASSEIG POU DEL GEL, 1 SANTA COLOMA DE QUERALT
Referència cadastral	43141A006001050001DW
Tipus bàsic d'obra	Obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents
Descripció de les obres	REHABILITACIÓ MUR EXISTENT.
Pressupost	996,30 €
Import (taxa + ICIO)	20,00 € + 29,89 € (BONIFICACIÓ 25%)
	Favorable. Condició:

Informe arquitecte municipal	1.- Si la reparació del mur es tracta d'un dels murs del perímetre caldrà complir les condicions de tanques dels articles 56 per límit en sol urbà i 129 per límits en sòl no urbanitzable, recollits a de les NNSS de Santa Coloma de Queralt, segons a la zona amb que limiti, que diuen: Article 56. Separacions mínimes, piscines i tanques, (en SU) (...). Les tanques del carrer o entre veïns seran opaques fins una alçada màxima d'1,00 i la resta serà transparent fins una cota màxima de 2,00 metres per damunt de la vorera o del terreny, s'acabaran amb reixes, tela metàl·lica o vegetació d'arbust. Article 129 - Tanques. (En SNU) Les tanques de les finques es construïran de forma que no agredeixin el medi rural on s'emplacen. En cas que la tanca segueixi l'alineació d'un camí públic, qualsevol punt d'aquesta estarà a 4 metres, en els camins de la xarxa bàsica, i 3,5 m, en la resta com a mínim, de l'eix del camí, seran d'obra massissa (amb acabats de pedra del país, obra o bloc de formigó vist, o arrebossat) fins a 0,50 metres d'alçada, i amb materials calats fins a 1,50 m.
------------------------------	--

Procediment	Comunicacions prèvies per a construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició d'aquelles existents que no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic
Expedient	4313970005-2025-0000221
Titular	J.B.P.
Emplaçament de l'obra	CARRER RAVAL DE CERVERA, 10 SANTA COLOMA DE QUERALT
Referència cadastral	5194401CF6959C0001RP
Tipus bàsic d'obra	Obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents
Descripció de les obres	CANVIAR EL TERRA D'UNA HABITACIÓ.
Pressupost	1.100,00 €
Import (taxa + ICIO)	20,00 € + 33,00 € (BONIFICACIÓ 25%)
Informe arquitecte municipal	Favorable.

Procediment	Comunicacions prèvies per a construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició d'aquelles existents que no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic
Expedient	4313970005-2025-0000247
Titular	C.R.M
Emplaçament de l'obra	CARRER NOSTRA SENYORA DE LA MERCÈ, 16 SANTA COLOMA DE QUERALT
Referència cadastral	5191509CF6959A0001LG
Tipus bàsic d'obra	Obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents

Descripció de les obres	REFORMA DE COBERTA I MILLORA ENERGÈTICA DE L'ENVOLVENT.
Pressupost	8.200,00 €
Import (taxa + ICIO)	41,00 € + 16,40 € (BONIFICACIÓ 95%)
Informe arquitecte municipal	Favorable. Condició: La millora tèrmica de les façanes proposa un aïllament col·locat per la cara interior del mur, no s'admeten aplacats exterior tipus Sate per fora del pla de façana.

Procediment	Comunicacions prèvies per a construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició d'aquelles existents que no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic
Expedient	4313970005-2025-0000249
Titular	E.J.S.
Emplaçament de l'obra	CARRER ORFEÓ CATALÀ, 22 SANTA COLOMA DE QUERALT
Referència cadastral	5497310CF6959G0001XM
Tipus bàsic d'obra	Obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents
Descripció de les obres	REFORMA DE LA CUINA, MOBILIARI I MARBRE.
Pressupost	11.810,34 €
Import (taxa + ICIO)	59,05 € + 354,31 € (BONIFICACIÓ 25%)
Informe arquitecte municipal	Favorable.

Procediment	Comunicacions prèvies per a construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició d'aquelles existents que no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic
Expedient	4313970005-2025-0000258
Titular	J.P.F.
Emplaçament de l'obra	CARRER NOSTRA SENYORA DE LA MERCÈ, 40 SANTA COLOMA DE QUERALT
Referència cadastral	5290807CF6959A0001MG
Tipus bàsic d'obra	Obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents
Descripció de les obres	RETIRADA DE COBERTA DE FIBROCIMENT COM A FASE PREPARATÒRIA DE PROJECTE DE REHABILITACIÓ D'HABITATGE.
Pressupost	2.423,60 €
Import (taxa + ICIO)	20,00 € 3,64 € (BONIFICACIÓ 95% + BONIFICACIÓ 25%)
Informe arquitecte municipal	Favorable. Condició: Per tractar-se de la retirada d'un residu especial caldrà que l'empresa constructora que faci l'obra estigui inscrita al Registre RERA i que redacti un pla de desamiantat, tot

	seguir els protocols establerts al Decret 396/2006 de 31 de març.
--	--

Procediment	Comunicacions prèvies per a construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició d'aquelles existents que no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic
Expedient	4313970005-2025-0000259
Titular	J.P.F.
Emplaçament de l'obra	CARRER NOSTRA SENYORA DE LA MERCÈ, 38 SANTA COLOMA DE QUERALT
Referència cadastral	5290806CF6959A0001FG
Tipus bàsic d'obra	Obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents
Descripció de les obres	SUBSTITUCIÓ DE COBERTA D'AMIANT PER COBERTA TIPUS PANELL SANDWICH, AMB COLOR ROJO TEJA IGUAL QUE LA FINCA DEL COSTAT.
Pressupost	5.458,90 €
Import (taxa + ICIO)	27,29 € 8,19 € (BONIFICACIÓ 95% + BONIFICACIÓ 25%)
Informe arquitecte municipal	Favorable. Condició: Per tractar-se de la retirada d'un residu especial caldrà que l'empresa constructora que realitzi les obres estigui inscrita al registre RERA i tramiti el corresponent pla de desamiantat seguint els protocols recollits al Decret 396 /2006, de 31 de març.

3. DONAR COMPTE DE LA COMUNICACIÓ DE LA PRIMERA OCUPACIÓ

Es dona compte de les comunicacions prèvies per a la primera utilització i ocupació dels habitatges que a continuació es detallen:

Procediment	Comunicacions prèvies per a la primera utilització i ocupació dels edificis
Data comunicació i número registre	19 de novembre de 2024 E2024002241
Número d'expedient de primera utilització i ocupació dels edificis	4313970005-2024-0001400
Nom i Cognoms	C.G.G.
Emplaçament	CARRER DE LA FONT, NÚMERO 19-21 SANTA COLOMA DE QUERALT
Referència cadastral	5493801CF6959C0001FP 5493812CF6959C0001JP
Expedient Llicència d'obres	4313970005-2021-0000087
Data concessió Llicència d'obres	13 de juliol de 2022

Descripció de les obres	CONSTRUCCIÓ DE L'ENVOLVENT (FAÇANES I COBERTA) D' UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Data finalització de les obres	28 de juny de 2024
Informe arquitecte municipal	FAVORABLE

4. DEVOLUCIÓ FIANÇA PER GESTIÓ DE RUNA I ALTRES RESIDUS PROCEDENTS DE LA CONSTRUCCIÓ

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

Sol·licitant: J.S.C

Número de comunicació d'obres vinculada: 4313970005-2024-0001576

Adreça de les obres: Carrer Major, número 32 - Santa Coloma de Queralt

Import dipositat a retornar: 50,00 euros

Atès que en data 23 de gener de 2025, registre d'entrada número E2025000168, el senyor J.S.C, en nom i representació pròpia, ha sol·licitat la devolució de la fiança dipositada per un import de 50,00 euros, en concepte de fiança per la gestió dels residus procedents de la construcció i demolició, donat que ha finalitzat les obres comunicades i n'ha gestionat els residus produïts.

A la petició, adjunt, ha aportat un justificant de lliurament a la deixalleria de Santa Coloma de Queralt de data 23 de gener de 2025, en el que consta que hi ha dipositat:

Quantitat: 1 m³

Vistos els informes favorables emesos pels serveis tècnic municipal en data 30 de gener, i jurídic en data 4 de febrer de 2025.

Fonaments de dret

Ordenança municipal per a la "Gestió dels residus de la construcció i demolició"

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Aprovar la devolució de la fiança per la gestió dels residus de la construcció i demolició per un import total de 50,00 € al senyor J.S.C, amb DNI número ...

Segon: Notificar el present acord a l'interessat.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

5. DEVOLUCIÓ FIANÇA PER GESTIÓ DE RUNA I ALTRES RESIDUS PROCEDENTS DE LA CONSTRUCCIÓ

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

Sol·licitant: D.M.F.

Número de llicència d'obres vinculades: 4313970005-2021-0000307, 4313970005-2022-0001331 i 4313970005-2024-0000042

Adreça de les obres: Carrer Major, número 43 / Carrer raval dels Capellans, número 34 - Santa Coloma de Queralt

Import dipositat a retornar: 150,00 euros

Atès que en data 21 de gener de 2025, registre d'entrada número E2025000147, el senyor D.M.F, en nom i representació pròpia, ha sol·licitat la devolució de la fiança dipositada per un import de 150,00 euros, en concepte de fiança per la gestió dels residus procedents de la construcció i demolició, donat que ha finalitzat les obres i n'ha gestionat els residus produïts.

A la petició, adjunt, ha aportat dos certificats de l'empresa MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ MULLERAT, S.A., un de data 10 de maig de 2024, i l'altre de data 11 d'octubre de 2024, conforme els residus generats en l'obra han estat gestionats per ANNCAPA CONSULTING, S. L., amb codi de gestor E-1223.11.

Vistos els informes favorables emesos pels serveis tècnic municipal en data 30 de gener, i jurídic en data 4 de febrer de 2025.

Fonaments de dret

Ordenança municipal per a la "Gestió dels residus de la construcció i demolició"

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Aprovar la devolució de la fiança per la gestió dels residus de la construcció i demolició per un import total de 150,00 € al senyor D.M.F, amb DNI número ...

Segon: Notificar el present acord a l'interessat.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

6. DEVOLUCIÓ FIANÇA PER GESTIÓ DE RUNA I ALTRES RESIDUS PROCEDENTS DE LA CONSTRUCCIÓ

Sotmès a votació és **aprobat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

Sol·licitant: C.R.F.

Número de comunicació d'obres vinculada: 4313970005-2024-0000968

Adreça de les obres: Carrer raval dels Capellans, número 49 - Santa Coloma de Queralt

Import dipositat a retornar: 69,00 euros

Atès que en data 27 de gener de 2025, registre d'entrada número E2025000192, el senyor C.R.F, en nom i representació pròpia, ha sol·licitat la devolució de la fiança dipositada per un import de 69,00 euros, en concepte de fiança per la gestió dels residus procedents de la construcció i demolició, donat que ha finalitzat les obres comunicades i n'ha gestionat els residus produïts.

A la petició, adjunt, ha aportat un certificat de l'empresa MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ MULLERAT, S.A. de data 9 de setembre de 2024 conforme els residus generats en l'obra han estat gestionats per ANNCAPA CONSULTING, S.L., amb codi de gestor E-1223.11.

Vistos els informes favorables emesos pels serveis tècnic municipal en data 30 de gener, i jurídic en data 4 de febrer de 2025.

Fonaments de dret

Ordenança municipal per a la "Gestió dels residus de la construcció i demolició"

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Aprovar la devolució de la fiança per la gestió dels residus de la construcció i demolició per un import total de 69,00 € al senyor C.R.F, amb DNI número...

Segon: Notificar el present acord a l'interessat.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

7. DEVOLUCIÓ FIANÇA PER GESTIÓ DE RUNA I ALTRES RESIDUS PROCEDENTS DE LA CONSTRUCCIÓ

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

Sol·licitant: S.R.C.I.

Número de comunicació d'obres vinculada: 4313970005-2023-0000187

Adreça de les obres: Carrer raval dels Capellans, número 43 - Santa Coloma de Queralt

Import dipositat a retornar: 55,00 euros

Atès que en data 30 d'octubre de 2023, registre d'entrada número 4313970005-1-2023-002351-2, la senyora S.R.C.I, en nom i representació pròpia, ha sol·licitat la devolució de la fiança dipositada per un import de 55,00 euros, en concepte de fiança per la gestió dels residus procedents de la construcció i demolició, donat que ha finalitzat les obres comunicades i n'ha gestionat els residus produïts.

A la petició, adjunt, ha aportat un certificat de l'empresa MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ MULLERAT, S.A. de data 25 d'octubre de 2023 conforme els residus generats en l'obra han estat gestionats per ANNCAPA CONSULTING, S.L., amb codi de gestor E-1223.11, i un certificat final d'obra d'arquitecte tècnic, signat en data 9 d'octubre de 2023 pel senyor F.O.A , conforme les obres de construcció han finalitzat el dia 11 d'agost de 2023.

Vistos els informes favorables emesos pels serveis tècnic municipal en data 30 de gener, i jurídic en data 4 de febrer de 2025.

Fonaments de dret

Ordenança municipal per a la "Gestió dels residus de la construcció i demolició"

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Aprovar la devolució de la fiança per la gestió dels residus de la construcció i demolició per un import total de 55,00 € a la senyora S.R.C.I, amb DNI número ...

Segon: Notificar el present acord a la interessada.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

8. DEVOLUCIÓ FIANÇA PER GESTIÓ DE RUNA I ALTRES RESIDUS PROCEDENTS DE LA CONSTRUCCIÓ

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

Sol·licitant: P.A.C.S.

Número de comunicació d'obres vinculada: 4313970005-2025-0000076

Adreça de les obres: Carretera de Pontils, número 65 - Santa Coloma de Queralt

Import dipositat a retornar: 71,00 euros

Atès que en data 22 de gener de 2025, registre d'entrada número E2025000155, el senyor P.A.C.S , en nom i representació pròpia, ha sol·licitat la devolució de la fiança dipositada per un import de 71,00 euros, en concepte de fiança per la gestió dels residus procedents de la construcció i demolició, donat que ha finalitzat les obres comunicades i n'ha gestionat els residus produïts.

A la petició, adjunt, ha aportat un certificat de lliurament a la planta de reciclatge i valorització de residus d'Artés, amb codi de gestor E-800.02, emès per la societat Desferres Catalunya, s.l., amb NIF B-60792280, en data 19 de desembre de 2024, al qual consta que hi ha dipositat:

Quantitat: 300 Kg Ferralla - Calderes d'ús domèstic

Vistos els informes favorables emesos pels serveis tècnic municipal en data 5 de febrer, i jurídic en data 11 de febrer de 2025.

Fonaments de dret

Ordenança municipal per a la "Gestió dels residus de la construcció i demolició"

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Aprovar la devolució de la fiança per la gestió dels residus de la construcció i demolició per un import total de 71,00 € al senyor P.A.C.S , amb DNI número ...

Segon: Notificar el present acord a l'interessat.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

9. DEVOLUCIÓ FIANÇA PER GESTIÓ DE RUNA I ALTRES RESIDUS PROCEDENTS DE LA CONSTRUCCIÓ

Sotmès a votació és aprovat per unanimitat per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

Sol·licitant: J.B.I.

Número de comunicació d'obres vinculada: 4313970005-2024-0001363

Adreça de les obres: Carretera de La Llacuna, número 39 - Santa Coloma de Queralt

Import dipositat a retornar: 50,00 euros

Atès que en data 5 de febrer de 2025, registre d'entrada número E2025000261, la senyora J.B.I, en nom i representació pròpia, ha sol·licitat la devolució de la fiança dipositada per un import de 50,00 euros, en concepte de fiança per la gestió dels residus procedents de la construcció i demolició, donat que ha finalitzat les obres comunicades i n'ha gestionat els residus produïts.

A la petició, adjunt, ha aportat un justificant de lliurament a la deixalleria de Santa Coloma de Queralt de data 4 de febrer de 2025, en el que consta que hi ha dipositat:

Quantitat: plaques solars

Vistos els informes favorables emesos pels serveis tècnic municipal en data 11 de febrer, i jurídic en data 14 de febrer de 2025.

Fonaments de dret

Ordenança municipal per a la "Gestió dels residus de la construcció i demolició"

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Aprovar la devolució de la fiança per la gestió dels residus de la construcció i demolició per un import total de 50,00 € a la senyora J.B.I, amb DNI número ...

Segon: Notificar el present acord a la interessada.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

10. DEVOLUCIÓ FIANÇA PER GESTIÓ DE RUNA I ALTRES RESIDUS PROCEDENTS DE LA CONSTRUCCIÓ

Sotmès a votació és aprovat per unanimitat per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

Sol·licitant: J.P.F.

Número de comunicació d'obres vinculada: 4313970005-2024-0001369

Adreça de les obres: Carrer Nostra Senyora de la Mercè, número 38 - Santa Coloma de Queralt

Import dipositat a retornar: 50,00 euros

Atès que en data 7 de febrer de 2025, registre d'entrada número E2025000284, el senyor J.P.F, en nom i representació pròpia, ha sol·licitat la devolució de la fiança dipositada per un import de 50,00 euros, en concepte de fiança per la gestió dels residus procedents de la construcció i demolició, donat que ha finalitzat les obres comunicades i n'ha gestionat els residus produïts.

A la petició, adjunt, ha aportat un justificant de lliurament a la deixalleria de Santa Coloma de

Transcripció de l'acta número 2025-0000003 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de Santa Coloma de Queralt signada per: Marc Domingo Parés - DNI *** (TCAT), *** JOSEP JAUME CORSELLAS (R: P4314100A) en data: 27/02/2025, 27/02/2025

Queralt de data 7 de febrer de 2025, en el que consta que hi ha dipositat:

Quantitat: 1 m³ runa

Vistos els informes favorables emesos pels serveis tècnic municipal en data 11 de febrer, i jurídic en data 14 de febrer de 2025.

Fonaments de dret

Ordenança municipal per a la "Gestió dels residus de la construcció i demolició"

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Aprovar la devolució de la fiança per la gestió dels residus de la construcció i demolició per un import total de 50,00 € al senyor J.P.F, amb DNI número ...

Segon: Notificar el present acord a l'interessat.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

11. DEVOLUCIÓ FIANÇA PER GESTIÓ DE RUNA I ALTRES RESIDUS PROCEDENTS DE LA CONSTRUCCIÓ

Sotmès a votació és aprovat per unanimitat per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

Sol·licitant: A.N.M

Número de comunicació d'obres vinculada: 4313970005-2024-0000957

Adreça de les obres: Carrer Raval Santa Coloma, número 19 - Santa Coloma de Queralt

Import dipositat a retornar: 50,00 euros

Atès que en data 7 de febrer de 2025, registre d'entrada número E2025000295, la senyora A.N.M, en nom i representació pròpia, ha sol·licitat la devolució de la fiança dipositada per un import de 50,00 euros, en concepte de fiança per la gestió dels residus procedents de la construcció i demolició, donat que ha finalitzat les obres comunicades i n'ha gestionat els residus produïts.

A la petició, adjunt, ha aportat un justificant de lliurament a la deixalleria de Santa Coloma de Queralt de data 7 de febrer de 2025, en el que consta que hi ha dipositat:

Quantitat: 1 m³

Vistos els informes favorables emesos pels serveis tècnic municipal en data 11 de febrer, i jurídic en data 14 de febrer de 2025.

Fonaments de dret

Ordenança municipal per a la "Gestió dels residus de la construcció i demolició"

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Aprovar la devolució de la fiança per la gestió dels residus de la construcció i demolició per un import total de 50,00 € a la senyora A.N.M, amb DNI número ...

Segon: Notificar el present acord a la interessada.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

12. VICISSITUDS DE SUBMINISTRAMENT, SERVEIS I ALTRES TRIBUTS

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

A continuació es detalla la relació de les instàncies presentades pels veïns, en les quals sol·liciten altes, baixes i/o canvis de nom en els subministraments municipals, les quals han estat informades favorablement per l'encarregat del servei i Regidoria corresponent:

2024

248	04/12/2024	A.P.M.	ALTA AIGUA ESCOMBRARIES	CTRA. IGUALADA 71, 1ª 7ª	
249	09/12/2024	M.S.S.	BAIXA ESCOMBRARIES TERRASSES TRIBUNES I MIRADERS	CTRA. IGUALADA 10	
250	09/12/2024	J.V.T.	CANVI DOMICILIACIÓ GUAL	C/ MOSSEN CINTO VERDAGUER Nº14	
251	13/12/2024	A.M.R.	CANVI NOM AIGUA LLUM ESCOMBRARIES	CL PONT DE LA BARQUERA, 17	

252	17/12/2024	T.A.C.	CANVI NOM AIGUA LLUM ESCOMBRARIES IBI	CL DEL MIG 8º 1º	
253	18/12/2024	M.A.B.F.	CANVI NOM AIGUA LLUM ESCOMBRARIES NINXOL CLAVEGUERAM IBI	C/ MAJOR 17 (RVAL. CAP. 16) I PLAÇA MAJOR, 15	
254	19/12/2024	A.J.R.	ALTA AIGUA ESCOMBRARIES	C/ PORTAL, 3º 2º	
255	23/12/2024	C.C.LL.	CANVI NOM DOMICILIACIÓ IMPOSTOS SUMINISTRAMENTS SERVEIS DE LES FINQUES LLISTADES	SENSE NOM 5-6, AR STA COLOMA 34, VERGE PILAR 54, SRA DE LA MERCE 54, ALTRES FINQUES RUSTIQUES	

2025

1	02/01/2025	A.S.M.	CANVI DOMICILIACIÓ AIGUA ESCOMBRARIES	RAVAL DELS CAPELLANS, 31 2º	
2	08/01/2025	M.T.S.P.	ALTA PÀRQUING	PÀRQUING Nº 20	
3	14/01/2025	M.B.P.	CANVI DOMICILIACIÓ AIGUA LLUM ESCOMBRARIES	CARRETERA VALLFOGONA 69	
4	14/01/2025	J.T.A.	CANVI DOMICILIACIÓ AIGUA	C/ LA PLANA Nº 17 1º6º	
5	17/01/2025	I.C.S.	CANVI NOM GUAL	C/ SANT VICENÇ, 52 BAIXOS Nº GUAL 230	
6	20/01/2025	D.C.T.	ALTA PÀRQUING	PÀRQUING Nº 27	
7	20/01/2025	J.P.C.	LIQUIDACIÓ TAXA PLUSVALIA	RAVAL STA. COLOMA 26	
8	20/01/2025	J.C.A.	CANVI NOM AIGUA	C/ MARE DE DEU DE MONTSERRAT Nº15 3º1º	
9	22/01/2025	L.C.B.	CANVI DOMICILIACIÓ AIGUA LLUM ESCOMBRARIES	L. C. B. I L. B. C.	
10	27/01/2025	J.C.A.	ALTA PÀRQUING	PÀRQUING Nº41	
11	27/01/2025	G.F.F.	CANVI DOMICILIACIÓ AIGUA	C/ CADÍ 5	
12	27/01/2025	G.F.F.	CANVI DOMICILIACIÓ AIGUA	CRTA. LA LLACUNA Nº8	
13	03/02/2025	S.A.C.	BAIXA PÀRQUING	PÀRQUING Nº9	
14	03/02/2025	M.S.P.	BAIXA PÀRQUING	PÀRQUING	

13. OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

Vista la sol·licitud presentada per la senyora A.C.F , en nom i representació pròpia, en data 5 de febrer de 2025, registre d'entrada número E2025000257, per a l'ocupació temporal de la via pública per a la realització d'obres a l'edifici situat al carrer Indústria, número 20, de Santa Coloma de Queralt, referent a l'expedient d'obres número 4313970005-2024- 0001293.

Vistos els informes favorables emesos pels serveis tècnic municipal en data 5 de febrer i jurídic en data 11 de febrer de 2025.

Fonaments de dret

- a) Ordenança Fiscal núm. 13: per les ocupacions del subsol, el sòl i la volada de la via pública.
- b) El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RP).
- c) Els articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- d) Els articles 218 i 236 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- e) Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (Llei 33 /2003).
- f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Autoritzar a la senyora A.C.F. l'ocupació de la via pública de 4 m² durant 7 dies per a materials i contenidors al carrer Indústria, número 20, de Santa Coloma de Queralt, conforme els informes favorables emesos.

Segon: La taxa per a l'ocupació de la via pública per obres és de 0,65 euros per m² i dia, per la qual cosa l'import ascendeix a 18,20 €. Es recorda a la promotora que és responsabilitat del beneficiari autoritzat la neteja i ordre del lloc al final del dia, l'incompliment de la qual suposa una sanció de 30 € per dia.

Tercer: Notificar el present acord a la interessada.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

14. OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

Vista la sol·licitud presentada pel senyor J.B.P , en nom i representació pròpia, en data 10 de febrer de 2025, registre d'entrada número E2025000300, per a l'ocupació temporal de la via pública per a la realització d'obres a l'edifici situat al carrer raval de Cervera, número 10, de Santa Coloma de Queralt, referent a l'expedient d'obres número 4313970005-2025- 0000221.

Vistos els informes favorables emesos pels serveis tècnic municipal en data 11 de febrer i jurídic en data 14 de febrer de 2025.

Fonaments de dret

- a) Ordenança Fiscal núm. 13: per les ocupacions del subsol, el sòl i la volada de la via pública.
- b) El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RP).
- c) Els articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- d) Els articles 218 i 236 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- e) Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (Llei 33 /2003).
- f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Autoritzar al senyor J.B.P. l'ocupació de la via pública de 4 m² durant 11 dies per a materials i contenidors, i de 3 m² durant 9 dies per a tanques i bastides al carrer raval de Cervera, número 10, de Santa Coloma de Queralt, conforme els informes favorables emesos. En el cas que sigui necessària la construcció d'una bastida de més de 3 metres d'alçada caldrà el full d'assumpció signat per tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional per a l'inici de les obres.

Segon: La taxa per a l'ocupació de la via pública per obres és de 0,65 euros per m² i dia, per la qual cosa l'import ascendeix a 46,15 €. Es recorda al promotor que és responsabilitat del beneficiari autoritzat la neteja i ordre del lloc al final del dia, l'incompliment de la qual suposa una sanció de 30 € per dia.

Tercer: Notificar el present acord a l'interessat.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

15. OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA PER A CONTENIDOR D'OBRES

Sotmès a votació és **aprobat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

Vista la sol·licitud presentada pel senyor F.O.V , en nom i representació pròpia, en data 6 de febrer de 2025, registre d'entrada número E2025000270, per a l'ocupació temporal de la via pública per a la realització d'obres a l'edifici situat al carrer Major, número 5, de Santa Coloma de Queralt, referent a l'expedient número 4313970005-2020-0000544.

Vistos els informes favorables emesos pels serveis tècnic municipal en data 11 de febrer i jurídic en data 17 de febrer de 2025.

Fonaments de dret

- a) Ordenança Fiscal núm. 13: per les ocupacions del subsol, el sòl i la volada de la via pública.
- b) El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RP).
- c) Els articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

- d) Els articles 218 i 236 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- e) Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (Llei 33/2003).
- f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Autoritzar al senyor F.O.V l'ocupació de la via pública de 10 m² durant 3 dies per a col·locar un contenidor de runes al carrer raval dels Capellans, número 6, de Santa Coloma de Queralt, conforme els informes favorables emesos.

Segon: La taxa per a l'ocupació de la via pública per obres és de 0,65 euros per m² i dia, per la qual cosa l'import ascendeix a 19,50 €. Es recorda al promotor que és responsabilitat del beneficiari autoritzat la neteja i ordre del lloc al final del dia, l'incompliment de la qual suposa una sanció de 30 € per dia.

Tercer: Notificar el present acord a l'interessat.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

16. SOL·LICITUD SUBVENCIÓ R. R. Y. Y. – N. – TALLER IMAGINART

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

Atès que l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt va aprovar definitivament les bases específiques i convocatòria d'atorgament de subvencions per la participació en activitats extraescolars adreçades a infants i adolescents en risc d'exclusió, i que es van publicar al Butlletí Oficial de la Província de data 13 de març de 2020.

Atès que la finalitat d'aquestes ajudes és afavorir la pràctica d'activitats extraescolars amb l'objectiu de facilitar la socialització, el desenvolupament, la personalitat, la integració i l'aprenentatge i l'esbarjo d'infants i adolescents que es trobin en una situació socioeconòmica desafavorida.

Atès que en data 14 de febrer de 2025, registre general d'entrada, E202500340, la senyora Y.R.R., amb passaport nº: L49072068 representant legal del menor N.R.R. van sol·licitar, en virtut de les subvencions esmentades, una ajuda econòmica per a realitzar l'activitat EXTRAESCOLAR (IMAGINART).

Atès que en data 7 de febrer de 2025, l'Equip Bàsic d'Atenció Social de referència, a través del senyor J.A., va emetre un informe socioeducatiu determinant la situació de vulnerabilitat social del sol·licitant i comprovant el compliment de la resta de requisits d'acord amb les bases aprovades de la subvenció.

Fonaments de dret

- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Atorgar una ajuda econòmica per import de 240,00 € al sol·licitant que consta en l'encapçalament d'aquest acord, en favor de la persona menor N.R.R. per tal que pugui realitzar l'activitat EXTRAESCOLAR (IMAGINART).

Segon: Procedir al pagament de l'import aprovat directament a l'entitat organitzadora de l'activitat, mitjançant transferència bancària al número de compte corrent autoritzat.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

17. SOL·LICITUD SUBVENCIO GRUP DE TEATRE NALTRUS'

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

Atesa la sol·licitud de l'Entitat anomenada "Grup de Teatre Naltrus" entrada al registre general número E2025000331 de data 13 de febrer del 2025 d'aquest Ajuntament.

Atès que existeix cobertura pressupostària a la partida número 334 48035 amb import de 600,00 €.

Fonaments de dret

Fonaments de dret Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Concedir la subvenció a l'Entitat anomenada "Grup de Teatre Naltrus" per import de 600,00 €.

Segon: Notificar-ho a l'entitat.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

18. SOL·LICITUD SUBVENCIO AFA LLAR INFANTS EL ROSSINYOL

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

Atesa la sol·licitud de l'Entitat anomenada "Afa Llar d'Infants el Rossinyol" entrada al registre general número E2025000330 de data 13 de febrer del 2025, d'aquest Ajuntament.

Atès que existeix cobertura pressupostària a la partida número 321 48023 amb import de 950,00 €.

Fonaments de dret

Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Concedir la subvenció a l'Entitat anomenada "Afa Llar d'Infants el Rossinyol" per import de 950,00 €.

Segon: Notificar a l'entitat la seva aprovació.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

19. JUSTIFICACIÓ SUBVENCIÓ BTT QUERALT

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

Atès que per la Junta de Govern Local de data 13 de març de 2024 es va aprovar la concessió d'una subvenció a l'Entitat anomenada "Club BTT Queralt" per import de 1.800,00 euros.

Atès que en data 19 de febrer de 2025, i registre d'entrada número E202500364, l'esmentada entitat ha presentat la corresponent documentació justificativa de la subvenció i aquesta ha estat trobada correcta.

Fonaments de dret

Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Aprovar les factures presentades com a justificants i acreditatives de la despesa efectuada per l'entitat.

Segon: Notificar a l'entitat la seva aprovació i posterior pagament.

Tercer: Procedir al pagament de la subvenció sol·licitada.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

20. AUTORITZACIÓ D'USOS I OBRES DE CARÀCTER PROVISIONAL HORMIPRESA NEC SL

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

En data 24 de maig de 2024, registre general d'entrada número 4313970005-1-2024-001030-2, i en data 27 de maig de 2024, registre general d'entrada número 4313970005-1-2024-001041-2, va tenir una entrada una sol·licitud d'autorització urbanística d'usos provisionals del sòl i d'obres de caràcter provisional per a l'adequació d'una part d'una planta industrial de fabricació d'elements de formigó prefabricat, situada a la carretera C-241D, Unitat d'Actuació UA4, Nord, carretera d'Igualada, número 93, de Santa Coloma de Queralt, presentada pel senyor A.E.A, en nom de la societat HORMIPRESA NEC, S.L. amb NIF B17488859, autoritzat pel senyor J.M.P.F.

Les referències cadastrals de les finques són les següents:

FINCA 01. 43141A015000410000SR
FINCA 02. 43141A015000390000SD
FINCA 03. 43141A015000400000SK
FINCA 04. 43141A015000370000SK
FINCA 05. 43141A015000360000SO

Part de les parcel·les de la indústria es troben en sòl urbà no consolidat dins la Unitat d'Actuació UA4, de caràcter industrial i pendent de desenvolupar, en règim 6c2 Industrial subzona aïllada. Les condicions urbanístiques es van modificar a través de dues modificacions puntuals de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic, expedients 2005/020114/T i 2009/038104/T. Aquesta no està regularitzada ja que no es van arribar a fer les reparcel·lacions ni les urbanitzacions i per tant, tampoc es van dur a terme les cessions a l'Ajuntament.

En relació amb els terrenys compresos, es justifiquen el caràcter d'usos i obres provisionals ja que com indica el punt 1 de l'article 53, del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, "En els terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística i, [...], es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorials o pel planejament territorial o urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació [...]", el conjunt de parcel·les està dins la Unitat d'Actuació UA4 i després de dues MNSS no es va reparcel·lar ni urbanitzar, per tant compleix la norma.

D'altra banda, en relació amb els usos, com indica el punt 3 de l'article 53: "[...] f) En les construccions i les instal·lacions preexistents en sòl urbà, els usos admesos en la zona

urbanística en què estiguin inclosos els terrenys que ocupen. [...]". L'última MNSS, expedient 2009/038104/T, es permeten els usos previstos: l'ús industrial de 3a categoria en les construccions i instal·lacions preexistents.

En relació amb les obres previstes, com indica el punt 5 de l'article 53: "Només es poden autoritzar com a obres provisionals les vinculades als usos provisionals a què fa referència l'apartat 3 i les vinculades a activitats econòmiques preexistents. Aquestes obres han de ser les mínimes necessàries per a desenvolupar l'ús sense ometre cap de les normes de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial, i han de ser fàcilment desmontables i traslladables." Les obres provisionals estaran concentrades en la necessitat d'instal·lar una nova pastera de formigó. En tractar-se d'un conjunt de maquinària amb els suports necessaris es tracta d'un element fàcilment desmuntable i traslladable. A més a més, també es muntaran els sistemes d'instal·lacions necessaris (baixa tensió, aigua de procés, instal·lació contra incendis, etc), que també tindran aquestes característiques de ser fàcilment desmuntable.

És a dir, es considera que la proposta s'ajusta a les casuístiques determinades en l'article 53.1 del TRLUC, per a l'admissió d'obres i usos provisionals en l'àmbit d'actuació proposat.

Aquest sector, situat en terrenys classificats en sòl urbanitzable no consolidat, pendent de reparcel·lació i urbanització, ocupa un conjunt de parcel·les d'una superfície cadastral total de l'àmbit del projecte d'usos i obres provisionals de 33.172 m².

La planta industrial també inclou dues parcel·les en sòl urbà d'ús industrial. Per aquest motiu, paral·lelament a aquest expedient, s'ha tramitat una llicència urbanística de rehabilitació d'antigues naus existents, expedient número 4313970005-2024-0000605, que formaran part de la mateixa instal·lació, són les següents:

FINCA 06. 5799501CF6959H0001IO

FINCA 07. 5799502CG6050B0001JW

El total de la superfície cadastral de la planta industrial sencera que es pretén adequar és de 54.949 m², i conté edificacions que sumen una superfície construïda de 8.606,61 m².

En data 3 de juny de 2024 l'òrgan municipal competent va requerir a l'interessat la modificació i el desenvolupament del projecte, i l'esmena d'algunes mancances en la documentació administrativa, entre altres precisions i documentació, per incrementar-ne la precisió a causa de l'excepcionalitat d'aquesta gran implantació, i atenent la seva provisionalitat a l'espera del desenvolupament del procediment de gestió urbanística i urbanització posterior de l'àmbit.

En data 17 de juny de 2024, registre general d'entrada número 4313970005-1-2024-001205-2, l'arquitecte redactor del projecte, en nom de la societat, va presentar una modificació del projecte per donar resposta al requeriment.

En data 4 de juliol de 2024, l'arquitecte municipal va informar en sentit favorable l'inici del tràmit, i va concloure que la documentació presentada disposa, malgrat presentar algunes mancances, del detall suficient per a iniciar el tràmit de consulta als Serveis Territorials d'Urbanisme de Tarragona.

El projecte i la documentació presentada es van sotmetre al tràmit d'informació pública pel termini de vint dies en els termes establerts en l'article 54.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Durant aquest termini d'informació pública no es van presentar al·legacions.

En data 13 d'agost de 2024, registre general d'entrada número 4313970005-1-2024-001586-2, l'arquitecte del projecte, en nom de la societat, va presentar la memòria de reposició a l'estat

inicial previ per donar resposta al requeriment de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona de data 1 d'agost de 2024.

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de 25 de setembre de 2024, va adoptar, a proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, el següent acord:

"1.- Emetre informe favorable, en relació amb l'expedient d'autorització d'usos i obres provisionals per a l'adequació d'una part d'una planta industrial de fabricació d'elements de formigó prefabricat, de Santa Coloma de Queralt, formulada per HORMIPRESA NEC, SL i tramesa per l'Ajuntament, a l'efecte dels articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

2.- Indicar a l'Ajuntament i a la persona interessada que la llicència municipal farà constar les condicions de l'article 54.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme i dels articles 69 i 70 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig."

En data 23 d'octubre de 2024 l'òrgan municipal competent va requerir a l'interessat, a proposta dels Serveis tècnics municipal, l'esmena d'algunes mancances.

En data 30 de gener de 2025, l'arquitecte municipal ha informat en sentit favorable l'autorització de la llicència d'usos i obres provisionals a aquesta zona de la Unitat d'actuació - UA4, Nord de la carretera Igualada, sol·licitada per la societat Hormipresa Nec sl, per a tornar a posar en ús part dels edificis existents i admetre la seva adaptació segons el projecte presentat. Amb el compliment de les condicions establertes per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona dels Serveis Territorials d'Urbanisme de Tarragona, i també les següents condicions:

- En referència al que es recull a l'article 69.2 del TRLUC es fixa un termini temporal màxim de 15 mesos de validesa de la llicència d'usos provisionals i obres durant el qual el promotor de l'autorització haurà de desenvolupar i urbanitzar l'àmbit de la Unitat d'Actuació 4, UA4, Nord Carretera d'Igualada, antiga Hormipresa.

Aquesta limitació en el temps es justifica en tres aspectes importats que l'autorització provisional d'usos i obres condiciona:

o No totes les finques que estan a dins de l'àmbit de la UA4 disposen actualment d'accés des de camins públics.

o L'ús intensiu del camí d'accés per al pas de nombrosos camions de gran tonatge que comportarà la posada en ús de les antigues naus farà que el desgast sigui molt important i els conflictes amb el pas d'altres vehicles agrícoles i ramaders pot ser complex, per tant, aquesta situació caldrà resoldre-la amb celeritat.

o No es precisa la quantitat de m3 d'aigua i altres serveis que necessitarà la planta industrial que es proposa i és per aquest motiu que pot provocar situacions de desabastiment als barris del voltant tenint en compte la xarxa actual d'aigua potable municipal. L'autorització, per tant, d'aquests consums previsiblement elevats només es pot proposar durant un curt termini de temps mentre es desenvolupa urbanísticament l'àmbit.

Per aquestes raons cal iniciar immediatament a la notificació de l'autorització favorable el tràmit de gestió urbanística que comporta la parcel·lació i urbanització definitiva del sector de la UA4.

- Es prohibeix qualsevol ús o apilament de materials fora dels límits de la zona objecte de

l'autorització que entorpeixi la funcionalitat de l'entorn.

- El projecte contempla la construcció d'una barrera vegetal que redueixi l'impacte acústic de l'activitat industrial sobre el barri residencial adjacent de la Font de la Badia, especialment els habitatges unifamiliars aïllats que limiten directament sobre les finques de referència de tres metres d'amplada amb la plantació d'una filera d'arbres.

Aquesta franja es considera insuficient per la funció que precisa i per tractar-se d'una zona dins de l'àmbit de la Unitat d'Actuació UA4 i fora de la zona de l'autorització d'usos i obres provisionals caldrà ampliar-la fins a 10 m d'amplada i plantar-se de forma frondosa per garantir la seva funció. També caldrà estendre-la a la part del nord-oest on també hi ha habitatges construïts.

En el futur desenvolupament de l'àmbit de la UA4 es definirà aquest sector com a una zona verda-barrera entre els dos teixits urbans diferenciats.

És imprescindible que s'executi aquest element per garantir el compliment de Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, especialment abans de la posada en ús de l'edifici industrial.

En aquest sentit, es vetllarà de forma especial pel tancament automàtic de les portes d'accés a l'interior de l'edifici on es produeix l'activitat industrial, en especial de les que obren directament al costat dels solars ocupats pels habitatges propers de la zona que s'autoritza.

- El sud-oest de l'Àmbit de la Unitat d'actuació UA4 restarà fora de l'autorització d'usos i obres provisionals, per tant, no es podran autoritzar l'emmagatzematge exterior de materials en superfície ni el trànsit de vehicles mentre no es dugui a terme el desenvolupament urbanístic del sector. Per aquest motiu caldrà la construcció d'una tanca que impedeixi l'accés des de la zona d'usos provisionals objecte de l'autorització.

- El projecte proposa la instal·lació d'equips d'enllumenat exterior a les zones de treball de l'entorn de l'edifici que es proposa recuperar per a usos i obres provisionals.

Aquests equips compliran amb l'establert a la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'Ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, especialment per tractar-se d'una zona d'especial sensibilitat a tocar del medi natural.

En aquesta línia caldrà aplicar mesures d'accionament automàtic temporitzat als equips de l'entorn de les naus de referència perquè s'aturin quan no estiguin en ús els espais exteriors.

El desenvolupament de l'àmbit de la UA4 podrà ajustar la mida dels vials i el seu traçat, però mentre la urbanització no es produeixi s'ha de mantenir les distàncies definides a l'article 128 de les NNSS de Santa Coloma de Queralt que defineix els paràmetres relatius als camins rurals.

Caldrà resoldre la mobilitat amb una proposta de senyalització provisional tant vertical com horitzontal per permetre també el flux normal de vehicles i vianants amb total seguretat pel camí existent. Per fixar aquest límit i solucions caldrà avisar als tècnics de l'Ajuntament abans del replanteig de les obres per a aixecar una acta de delimitació dels elements construïts en aquesta actuació al costat del Camí Ral de Cervera signada per totes les parts implicades.

Es dona la particularitat que dins l'àmbit s'hi troba un tram de llera cobert de la Rasa de la Font de la Badia o del Torrent de la Barquera. Tal com descriu l'última MNSS aprovada (expedient 2009/038104/T), la superfície de la cobertura no s'especifica, però es manifesta que continuen

pertanyent al domini públic hidràulic i no es poden ocupar en ser d'ús públic i complir la funció de desguàs de la llera. A més a més, s'indica que la societat autoritzada resta obligada a respectar la zona de servitud prevista a l'article 6 de la llei d'aigües, que haurà de quedar lliure i practicable en tot moment.

De conformitat amb la normativa urbanística municipal i posteriors MNSS, els usos objecte del present projecte són compatibles amb el sòl urbà no consolidat. L'ús actual i l'admes per regulació urbanística és l'ús industrial, ús de magatzem industrial i ús de serveis complementaris. A més a més, les obres de les instal·lacions previstes es poden considerar de caràcter provisional donat que són fàcilment desmuntables.

El secretari-interventor, en data 4 de febrer de 2025, ha emès informe favorable, d'acord amb la documentació aportada, sobre l'atorgament de la llicència urbanística sol·licitada, en relació amb l'expedient d'autorització urbanística d'usos provisionals del sòl i d'obres de caràcter provisional per a l'adequació d'una part d'una planta industrial de fabricació d'elements de formigó prefabricat, segons projecte, situada a la carretera C-241D, Unitat d'Actuació UA4, Nord, carretera d'Igualada, número 93, de Santa Coloma de Queralt, presentada pel senyor A.E.A, en nom de la societat HORMIPRESA NEC, S.L., d'acord amb el compliment d'unes condicions.

Fonaments de dret

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)

Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS)

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU)

Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)

Normes subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 10 de setembre de 2002, publicades en el DOGC número 3991 de data 20 d'octubre de 2003.

Ordenança Fiscal número 4 "Impost sobre construccions, instal·lacions i obres" d'aquest Ajuntament

En la memòria de reposició de l'àmbit a la situació inicial prèvia consta un pressupost de reposició que ascendeix a 214.483,30 euros.

El pressupost total per a la implantació dels usos i obres provisionals proposats ascendeix a la quantitat de 646.930,76 euros.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Concedir l'autorització urbanística d'usos provisionals del sòl i d'obres de caràcter provisional, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, a la societat **HORMIPRESA NEC, S.L.**, amb NIF B17488859, per a l'adequació d'una part d'una planta industrial de fabricació d'elements de formigó prefabricat, situada a la carretera C-241D, Unitat d'Actuació UA4, Nord, carretera d'Igualada, número 93, de Santa Coloma de Queralt, amb les referències cadastrals següents: 43141 A 015000410000 SR, 43141A015000390000SD, 43141A015000400000SK, 43141A015000370000SK i 43141A015000360000SO, d'acord amb el projecte presentat, i amb compliment de les condicions i requisits establerts per l'arquitecte municipal i per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, exposats en el present acord, i amb el que estableix l'article 54.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i els articles 69 i 70 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

TRLU:

"Article 54. Procediment per a l'autorització d'usos provisionals del sòl i d'obres de caràcter provisional

3. L'autorització d'usos i obres provisionals resta supeditada a:

a) La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari.

b) La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin."

RPLU:

"Article 69. Resolució

69.1 El termini per atorgar la llicència urbanística d'usos i obres provisionals és de dos mesos. El còmput d'aquest termini resta suspès durant el període comprès entre la sol·licitud de l'informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme competent i la seva recepció o, si l'informe no s'emet dins del termini assenyalat, el dia de finiment d'aquest termini.

69.2 La resolució municipal que atorgui una llicència urbanística d'usos i obres provisionals pot subjectar-la a un termini temporal màxim.

69.3 Les llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals s'han d'atorgar amb la condició resolutòria expressa que l'acceptació i el compromís a què fa referència l'article 66 siguin també assumits expressament per les terceres persones que adquireixin, en virtut de qualsevol negoci jurídic, els drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals autoritzades."

"Article 70. Eficàcia

70.1 L'eficàcia de les llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals resta supeditada al fet que les persones titulars acreditin davant l'administració municipal atorgant les circumstàncies següents:

a) Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.

b) Constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de garantia suficient per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original. Aquesta garantia s'ha de constituir a disposició de l'administració atorgant per una quantia igual a la del pressupost de les obres de reposició.

70.2 Els usos provisionals han de cessar i les obres provisionals s'han de desmuntar o enderrocar, sense dret a indemnització, quan ho acordi l'administració municipal, amb audiència de les persones interessades, per algun dels motius següents:

a) Per haver-se complert la condició resolutòria de l'article 69.3.

b) Per haver transcorregut el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.

c) Per tal d'executar les determinacions del planejament urbanístic, hagi transcorregut o no el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent."

Segon: Prioritzar, prèvia a qualsevol altra actuació, la construcció d'una barrera vegetal de mínim de 10 metres d'amplada, i plantar-se de forma frondosa per garantir la seva funció, procurant reduir el màxim possible l'impacte acústic de l'activitat industrial sobre el barri residencial adjacent de l'avinguda Font de la Badia, especialment dels habitatges unifamiliars aïllats que limiten directament sobre les finques de referència. Cal estendre aquesta barrera vegetal a la part nord-oest on també hi ha habitatges construïts.

És imprescindible que s'executi aquest element per garantir el compliment de Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, especialment abans de la posada en ús de l'edifici industrial.

Es vetllarà de forma especial pel tancament automàtic de les portes d'accés a l'interior de l'edifici on es produeix l'activitat industrial, en especial de les que obren directament al costat dels solars ocupats pels habitatges propers de la zona que s'autoritza.

Tercer: Dins l'àmbit s'hi troba un tram de llera cobert de la Rasa de la Font de la Badia o del Torrent de la Barquera, la superfície de la cobertura no s'especifica, però continua pertanyent al domini públic hidràulic i no es pot ocupar en ser d'ús públic i complir la funció de desguàs de la llera. La societat autoritzada resta obligada a respectar la zona de servitud prevista a l'article 6 de la llei d'aigües, que haurà de quedar lliure i practicable en tot moment.

Quart: Cal resoldre la mobilitat amb una proposta de senyalització provisional tant vertical com horitzontal per permetre també el flux normal de vehicles i vianants amb total seguretat pel camí existent. Per fixar aquest límit i solucions caldrà avisar als tècnics de l'Ajuntament abans del replanteig de les obres per a aixecar una acta de delimitació dels elements construïts en aquesta actuació al costat del Camí Ral de Cervera signada per totes les parts implicades. El desenvolupament de l'àmbit de la UA4 pot ajustar la mida dels vials i el seu traçat, però mentre la urbanització no es produeixi s'ha de mantenir les distàncies definides a l'Article 128 de les

NNSS de Santa Coloma de Queralt que defineix els paràmetres relatius als camins rurals que diu:

“Article 128 - Camins rurals.

1. S'haurà de conservar en la seva integritat i millorar el manteniment de l'actual xarxa de camins rurals.

2. No podran obrir-se nous camins, vies rurals, pistes forestals o qualsevol altre tipus de vialitat que no estigui prevista en aquestes Normes o en els Plans especials que les desenvolupin en els plans d'obres redactats per les administracions competents.

3. No es podrà modificar el perfil longitudinal i transversal dels camins ni el seu traçat sense la corresponent llicència municipal. Les modificacions no podran suposar en cap cas alteracions negatives de l'entorn natural de la zona afectada.

4. Són camins rurals del terme municipal tots aquells, el recorregut dels quals, total o parcial, està situat dins el terme municipal. És competència de l'Ajuntament la policia de camins rurals, sigui quina sigui la seva naturalesa i titularitat. La funció de policia de camins comprèn les facultats necessàries per a mantenir-los nets, expeditos i en condicions de servir a la seva finalitat.

Els camins rurals són veïnals quan són d'ús públic, i de fruits quan només són usats per propietaris de finques determinades o compreses a un determinat sector. A més, en el plànol d'ordenació s'estableixen els camins considerats com a bàsics.

5. L'amplada dels camins rurals, si no es desprèn altra cosa de documents fefaents, serà de 6 metres pels veïnals i de 4 metres pels de fruits.

Per tal de garantir la seguretat del trànsit, s'estableixen les zones d'afectació següents:

- 3,5 metres, des del centre del camí, quan els camps confrontants siguin erms o estiguin conreats amb conreu anual.

- 6 metres, en cultiu permanent disposat en línia de plantació transversal, és a dir, amb línia perpendicular al camí.

- 5 metres, en cultiu permanent disposat en línia de plantació longitudinal. S'entén aquesta quan l'alineació de la plantació sigui paral·lela al camí.

6. Les distàncies de protecció dels camins rurals, a cada banda del camí, són de 4 m, en els camins de la xarxa bàsica, i de 3,5 m, en la resta, amidats respecte a l'eix del camí. En aquesta franja de protecció no es podrà col·locar cap element fix: tanques, pals d'instal·lacions (...)

Cinquè: Atorgar aquesta autorització d'usos i obres de caràcter provisional amb la condició resolutòria expressa que l'acceptació i el compromís de l'article 66 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en el seu cas, seran assumits expressament per tercers que adquireixin, en virtut de qualsevol negoci jurídic, els drets de propietat o ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals autoritzats.

Sisè: Els usos provisionals autoritzats han de cessar completament, i les obres provisionals autoritzades s'han de desmuntar, i enderrocar les edificacions construïdes provisionalment, en el termini màxim i improrrogable de QUINZE (15) MESOS des de la data de notificació

d'aquesta autorització, sense que en cap cas els afectats tinguin dret a percebre indemnització. En el cas que dins del referit termini, es desenvolupi i urbanitzi completament la Unitat d'Actuació 4, UA4, Nord, carretera d'Igualada, l'administració actuant decidirà el que correspongui sobre el manteniment i destí de les dites edificacions. Aquesta condició ha de constar a l'escriptura de compravenda en cas que les finques canviïn de propietari.

Setè: Fixar en sis mesos el termini d'iniciació de les obres objecte de l'autorització, i de dotze mesos el termini per al seu acabament, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució. També cal advertir al titular de l'autorització que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. El titular de l'autorització ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Vuitè: Les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals, acceptades expressament pels destinataris, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària. L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral.

Novè: Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de 25.877,23 euros, d'acord amb les dades següents:

- Pressupost total estimat (base imposable): 646.930,76 euros
- Tipus de gravamen: 4,00%
- Quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 25.877,23 euros

Desè: Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació de la llicència urbanística per import de 3.234,65 euros (646.930,76 euros x 0,50%), d'acord amb l'Ordenança fiscal número 20.

Onzè: Aprovar la constitució d'una fiança per garantir la correcta gestió de les runes generades en l'execució de les obres per un import de 970,39 euros, la qual serà retornada una vegada comunicada la finalització de les obres i es presentin els justificants de lliurament dels residus a una instal·lació autoritzada.

Dotzè: Notificar aquest acord al titular i altres interessats de l'autorització urbanística.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

21. ATORGAMENT TRÀMIT D'AUDIÈNCIA A LA SOL·LICITUD LLICÈNCIA URBANÍSTICA

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

En data 2 de gener de 2025, registre general d'entrada número E2025000012, ha tingut entrada una proposta de segregació de la finca urbana situada del carrer de Sant Vicenç, números 12 i 14, de Santa Coloma de Queralt, presentada pel senyor C.R.F.

Aquesta finca està inclosa en un Polígon d'actuació urbanística, afectada per la urbanització del vial d'accés al teatre "el Casal".

Pel que fa a la seva gestió, serà directa per part de la propietat del solar amb referències cadastrals 5093307CF6959C0001AP i 5093308CF6959C0001BP, aquest cedirà 69,72 m² del solar de la seva titularitat, i correrà amb totes les despeses d'urbanització del nou vial de superfície 305,63 m².

L'arquitecte municipal, en data 30 de gener de 2025, ha informat que la proposta de segregació no es pot produir, perquè abans de qualsevol segregació de les finques afectades s'ha de finalitzar la urbanització del vial d'accés al teatre "el Casal" i tramitar la seva cessió a l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt.

És a dir, abans de qualsevol altra actuació urbanística en aquest àmbit, s'ha d'haver executat la seva urbanització i ha d'estar cedida, i també recepcionada per part de l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt, després del corresponent projecte d'urbanització. Mentre no es desenvolupi aquest procediment de gestió urbanística, no es poden produir segregacions a les finques que estan incloses en aquest polígon d'actuació.

Aquest Polígon d'actuació és un element unitari, el qual no es pot desfragmentar per executar-lo parcialment, tot sens perjudici que es pugui promoure una modificació puntual del Planejament Urbanístic de Santa Coloma de Queralt en aquest àmbit.

En data 12 de febrer de 2025, el secretari-interventor ha emès informe desfavorable sobre l'atorgament de la llicència urbanística sol·licitada, perquè, tal com s'exposa en l'informe de l'arquitecte, la proposta de segregació presentada no es pot aprovar en l'actual situació.

Fonaments de dret

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Normes subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió Territorial

Transcripció de l'acta número 2025-0000003 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de Santa Coloma de Queralt signada per: Marc Domingo Parés - DNI *** (TCAT), *** JOSEP JAUME CORSELLAS (R: P4314100A) en data: 27/02/2025, 27/02/2025

d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 10 de setembre de 2002, publicades en el DOGC número 3991 de data 20 d'octubre de 2003 (NNSS).

La tramitació d'expedients de parcel·lació, en segregació o divisió, està configurat com a fet imposable de taxa per l'Ordenança Fiscal número 20, d'aquest Ajuntament, determinant una quota a liquidar de 76,00 euros.

L'article 82 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, preveu el tràmit d'audiència als interessats un cop instruïts els procediments, i immediatament abans de redactar la proposta de resolució.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Concedir al senyor C.R.F tràmit d'audiència per un termini de 10 dies hàbils per tal que pugui examinar l'expedient i al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimi pertinents.

Segon: Notificar a l'interessat el tràmit d'audiència.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

22. APROVACIÓ DE LES BASES REGULADORES DEL CONCURS-OPOSICIÓ LLIURE PER A LA SELECCIÓ D'UN FUNCIONARI INTERÍ, VIGILANT MUNICIPAL, DE SANTA COLOMA DE QUERALT, CREACIÓ D'UNA BORSA DE TREBALL I CONVOCATÒRIA.2025

Sotmès a votació és aprovat per unanimitat per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

Atesa la necessitat de portar a terme la selecció d'un funcionari interí per tal de cobrir una plaça de vigilant municipal vacant a la plantilla de personal, i examinades les bases de la convocatòria en relació amb la selecció de personal referenciada i de conformitat amb l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que del procediment de selecció en resultarà també la creació d'una borsa de treball per a la cobertura de possibles vicissituds que poguessin sorgir en el futur.

Atès que el secretari ha emès el corresponent informe sobre el procediment a seguir i ha estat elaborat un esborrany de les bases específiques que han de regir la convocatòria per a la selecció de l'esmentada plaça.

Fonaments de dret

- La Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les Polícies Locals.
- La Llei 10/2007, de 30 de juliol, de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya.
- Els articles 1.3, 39.2.2), 76 i següents del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel que s'aprova el Reglament del Personal al Servei de les Entitats Locals.
- Els articles 3.2 i 76 de la Llei 7/2007, de 12 de abril, de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Aprovar les bases específiques i realitzar la convocatòria que ha de regir la selecció mitjançant concurs-oposició lliure d'una plaça de funcionari interí (Grup AP, de vigilant municipal, de la plantilla de funcionaris d'aquest Ajuntament, i la creació d'una borsa de treball.

Segon: Publicar la convocatòria i el text íntegre de les bases al BOP i publicar un extracte de l'anunci de la convocatòria en el DOGC i BOE amb el contingut previst en el Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de personal al servei de les entitats locals.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

23. PROPOSTA DE RESOLUCIÓ D'APROVACIÓ DEFINITIVA: "PROJECTE CONSTRUCTIU PER A L'EXECUCIÓ D'UN NOU POU A SANTA COLOMA DE QUERALT (CONCA DE BARBERÀ) - FASE 1."

Sotmès a votació és **aprobat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

Atès que els senyors A.H.C , Enginyer de Canals, Camins i Ports i el Sr. F.S.D , Enginyer Tècnic Industrial han redactat un projectes d'obres anomenat:

"PROJECTE CONSTRUCTIU PER A L'EXECUCIÓ D'UN NOU POU A SANTA COLOMA DE QUERALT (CONCA DE BARBERÀ) - FASE 1, pressupost sense IVA 102.235,09 € + IVA 21.469,37 €, amb un total de 123.704,46 €.

Atès que el senyor R.C. i C arquitecte municipal ha emès informe favorable sobre la normativa aplicable i el procediment a seguir.

Atès que es va aprovar inicialment i s'ha sotmès a informació pública/tràmit d'audiència per un termini de trenta dies al tauler d'edictes de l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt i en el

BOP núm. 2024-11731 de data 24 de desembre de 2024 i que en aquest període no s'han presentat al·legacions ni reclamacions.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.
- RD 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el Reglament de la Llei de Contractes.
- Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.
- Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- Llei 39/2015, de 2 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Aprovar definitivament el projectes d'obres anomenat:

"PROJECTE CONSTRUCTIU PER A L'EXECUCIÓ D'UN NOU POU A SANTA COLOMA DE QUERALT (CONCA DE BARBERÀ) - FASE 1, pressupost sense IVA 102.235,09 € + IVA 21.469,37 €, amb un total de 123.704,46 €.

Segon: Publicar aquest anunci al BOP, al DOGC i al tauler d'anuncis.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

24. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS: "CONTRACTE DE DESINFECCIÓ, DESINSECTACIÓ, DESRATITZACIÓ I CONTROL DE COLOMS"

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

Atès que en data 7 de febrer de 2025, el senyor alcalde va emetre informe justificant la necessitat i idoneïtat per a l'adjudicació del contracte menor de servei:

"Contracte de desinfecció, desinsectació, desratització i control de coloms"

Atès que ha estat pressupostada per a l'exercici 2025, amb una dotació màxima de 12.000,00 euros.

Atès que per portar a terme aquesta execució d'obra disposem d'un pressupost de FRANCH SERVEIS PROFESSIONALS DE CONTROL DE PLAGUES, S.L. el qual s'ajusta exactament a les nostres necessitats, amb un pressupost de 8.470,00 € IVA inclòs.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Plec de clàusules administratives particulars Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic (en endavant RD 817/2009).

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Adjudicar a la mercantil **FRANCH SERVEIS PROFESSIONALS DE CONTROL DE PLAGUES, S.L.** el contracte menor de servei: **"CONTRACTE DE DESINFECCIÓ, DESINSECTACIÓ, DESRATITZACIÓ I CONTROL DE COLOMS"** per import de 8.470,00 € IVA inclòs, conforme a l'oferta presentada, i amb el benentès que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'adjudicatari no ha subscrit altres contractes menors, que individualment o conjuntament superin els llindars del contracte menor dins del present exercici pressupostari.

Segon: Imputar la despesa a l'aplicació pressupostària 22799 311 del pressupost municipal vigent, i fer constar expressament que qualsevol variació durant l'execució de l'obra, tant material com econòmica, ha de ser sempre aprovada i validada de forma expressa per l'Ajuntament.

Tercer: Una vegada realitzada la prestació, incorporar la factura i tramitació del pagament si s'escau.

Quant: Notificar la present resolució a l'adjudicatari.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

25. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRA: "PROJECTE DE CONSERVACIÓ RESTAURACIÓ DE LA PORTALADA DE L'ESGLÉSIA PARROQUIAL SANTA MARIA DE SANTA COLOMA DE QUERALT, CONCA DE BARBERÀ, TARRAGONA"

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

Atès que en data 17 de febrer de 2025, el senyor alcalde va emetre informe justificant la necessitat i idoneïtat per a l'adjudicació del contracte menor de servei:

"Projecte de conservació - restauració de la portalada de l'Església Parroquial Santa Maria de Santa Coloma de Queralt, Conca de Barberà, Tarragona"

Atès que ha estat pressupostada per a l'exercici 2025, amb una dotació màxima de 47.100,00 euros.

Atès que per portar a terme aquesta execució d'obra disposem d'un pressupost d'A. V. B., el qual s'ajusta exactament a les nostres necessitats, amb un pressupost de 47.050,17€ IVA inclòs.

Fonaments de dret

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Plec de clàusules administratives particulars

Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic (en endavant RD 817/2009).

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Adjudicar a a.V.B el contracte menor d'obra: "**Projecte de conservació - restauració de la portalada de l'Església Parroquial Santa Maria de Santa Coloma de Queralt, Conca de Barberà, Tarragona**", per import de 47.050,10 € IVA inclòs, conforme a l'oferta presentada, i amb el benentès que no s'han vulnerat les regles de contractació alterant l'objecte del contracte i que l'adjudicatari no ha subscrit altres contractes menors, que individualment o conjuntament superin els llindars del contracte menor dins del present exercici pressupostari.

Segon: Imputar la despesa a l'aplicació pressupostària 61906 336 del pressupost municipal vigent, i fer constar expressament que qualsevol variació durant l'execució de l'obra, tant material com econòmica, ha de ser sempre aprovada i validada de forma expressa per l'Ajuntament.

Tercer: Una vegada realitzada la prestació, incorporar la factura i tramitació del pagament si s'escau.

Quant: Notificar la present resolució a l'adjudicatari.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

26. PRECS I PREGUNTES

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, s'aixeca la sessió a les catorze hores i cinc minuts, de la qual s'estén la present acta que signa el Sr. alcalde amb mi, el Secretari accidental. Certifico.

Secretari

Alcalde President

Marc Domingo Pares

Josep Jaume Corsellas Corbella