

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DE DATA 9-11-2023, A LES 13.00 HORES

Ens: Ajuntament de Santa Coloma de Queralt

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Josep Jaume Corsellas Corbella

Secretari/ària: Marc Domingo Pares

Dia: 09 de novembre de 2023

Hora d'inici: 13:00

Lloc: SALA DE JUNTES

Assistents:

Sr. Josep Navarro Monserrat (JUNTS-CM)

Sra. Sílvia Pomés Roset (JUNTS-CM)

Sr. Josep Trullols Vidal (JUNTS-CM)

A la Vila de Santa Coloma de Queralt, essent les tretze hores del dia 9 de novembre de dos mil vint-i-tres, al Saló de Sessions de la Casa Consistorial, es reuneixen els Regidors, SÍLVIA POMÉS ROSET, PEP NAVARRO MONSERRAT i JOSEP TRULLOLS VIDAL, sota la Presidència del Sr. alcalde JOSEP JAUME CORSELLAS CORBELLA, per tal de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, assistits pel sotasignat Secretari-Interventor acctal., MARC DOMINGO I PARÉS. Vist que s'ha obtingut el quòrum d'un terç del nombre legal de membres que componen la Junta, el senyor President obre l'acte i s'entra a conèixer dels afers inclosos en l'ordre del dia.

ACORDS

ALCALDIA

1. JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DE DATA 25-10-2023, A LES 13.00 HORES

Es dóna compte per la Presidència de l'esborrany de l'acta en sessió ordinària celebrada el dia 25 d'octubre de 2023, tot preguntant si algun membre de la Corporació ha de formular-hi alguna observació. No havent-n'hi cap, l'acta és aprovada per unanimitat de tots els membres presents.

2. DONAR COMPTE DE L'ÚLTIMA RELACIÓ D'OBRES EN RÈGIM DE COMUNICACIÓ

A continuació es dóna compte de les instàncies presentades pels veïns que a continuació es relacionen, en les quals sol·liciten llicència per a la construcció o reparació dels edificis expressats en els expedients, on hi consten els informes corresponents del Tècnic, acordant-se concedir per unanimitat les llicències sol·licitades a cadascun d'ells, a excepció de la corresponent al número d'expedient: 4313970005-2023-0001192 que ha estat denegada per aquesta Junta de Govern, amb subjecció a l'ordenança vigent de construcció i als condicionaments particulars de cada expedient.

Procediment	Comunicacions prèvies per a construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició d'aquelles existents que no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic
Expedient	4313970005-2023-0001192
Titular	A.J.A.
Emplaçament de l'obra	CARRETERA D'IGUALADA, 107 SANTA COLOMA DE QUERALT
Referència cadastral	43141A018000070000SS
Tipus bàsic d'obra	Obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents
Descripció de les obres	POSAR UNA CADENA PER A SEPARAR CAMÍ DE ZONA PRIVADA. TANCAMENT DEL CAMÍ QUE DÓNA ACCÉS A LA FINCA.
Pressupost	150,00 €
Import (taxa + ICIO)	20,00 € + 6,00 €
Informe arquitecte municipal	Favorable. Condicció: Amb el cademat no es pot tancar el pas cap al dipòsit d'aigua municipal, és possible situar-lo al costat oest, segons indicat en la visita al lloc amb el tècnic de l'Ajuntament

Procediment	Comunicacions prèvies per a construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició d'aquelles existents que no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic
Expedient	4313970005-2023-0001405
Titular	F.M.F.
Emplaçament de l'obra	CARRETERA DE VALLFOGONA, 49 SANTA COLOMA DE QUERALT
Referència cadastral	5096407CF6959E0001UT
Tipus bàsic d'obra	Obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents
Descripció de les obres	INSTAL·LACIÓ D'AUTOCONSUM AMB ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA - AMB COMPENSACIÓ SIMPLIFICADA D'EXCEDENTS. POTÈNCIA ELÈCTRICA DE LA INSTAL·LACIÓ 4,2 kW.
Pressupost	19.521,51 €
Import (taxa + ICIO)	97,60 € + 39,04 € (BONIFICAT 95%)
Informe arquitecte municipal	Favorable.

Procediment	Comunicacions prèvies per a construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició d'aquelles existents que no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic
Expedient	4313970005-2023-0001442
Titular	A.F.S.
Emplaçament de l'obra	POLÍGON 18 PARCEL·LA 6 SANTA COLOMA DE QUERALT
Referència cadastral	43141A018000060001DR
Tipus bàsic d'obra	Obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents
Descripció de les obres	SUBSTITUCIÓ DE LES COBERTES DE FIBROCIMENT EN EDIFICI PER COBERTA LLEUGERA DE PANELLS SANDVITX
Pressupost	24.290,43 €
Import (taxa + ICIO)	20,00 € + exempt €
Informe arquitecte municipal	Favorable. Condicó: La coberta actual està classificada com a residu especial de fibrociment, cal tractar-lo adequadament segons normativa aplicable i ser manipulat per empreses autoritzades per a aquests treballs.

Procediment	Comunicacions prèvies per a construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició d'aquelles existents que no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic
Expedient	4313970005-2023-0001446
Titular	M.T.F.B.
Emplaçament de l'obra	CARRER PROGRÉS, 20 SANTA COLOMA DE QUERALT
Referència cadastral	5193624CF6959C0001XP
Tipus bàsic d'obra	Obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents
Descripció de les obres	CANVIAR LA CANAL DE LA TEULADA I EL BAIXANT DEL CARRER.
Pressupost	600,00 €
Import (taxa + ICIO)	20,00 € + exempt €
Informe arquitecte municipal	Favorable.

Procediment	Comunicacions prèvies per a construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició d'aquelles existents que no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic
Expedient	4313970005-2023-0001488
Titular	M.L.R.C.
Emplaçament de l'obra	CARRER JOSEP PLA, 28 SANTA COLOMA DE QUERALT
Referència cadastral	5501622CG6050B0001GW
Tipus bàsic d'obra	Obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents
Descripció de les obres	OBRIR UNA PORTA A LA PART ESQUERRA DE LA FAÇANA, A LA TANCA DEL CARRER, DE 2,9 METRES D'AMPLE PER 1,8 METRES D'ALT.

Pressupost	498,00 €
Import (taxa + ICIO)	20,00 € + 19,92 €
Informe arquitecte municipal	Favorable.

Procediment	Comunicacions prèvies per a construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició d'aquelles existents que no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic
Expedient	4313970005-2023-0001495
Titular	B. R. F.
Emplaçament de l'obra	CARRER MOLÍ DE LA TORRE, 15 SANTA COLOMA DE QUERALT
Referència cadastral	5590202CF6959B0001XQ
Tipus bàsic d'obra	Construccions i instal·lacions de nova planta
Descripció de les obres	INSTAL·LACIÓ D'AUTOCONSUM AMB ENERGIA SOLAR FOTVOLTAICA - AMB COMPENSACIÓ D'EXCEDENTS. POTÈNCIA ELÈCTRICA DE LA INSTAL·LACIÓ 6,05 kW.
Pressupost	7.884,00 €
Import (taxa + ICIO)	39,42 € + 15,77 € (BONIFICAT 95%)
Informe arquitecte municipal	Favorable.

Procediment	Comunicacions prèvies per a construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició d'aquelles existents que no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic
Expedient	4313970005-2023-0001512
Titular	G.P.G.
Emplaçament de l'obra	PLAÇA MAJOR, 4 SANTA COLOMA DE QUERALT
Referència cadastral	5193506CF6959C0001WP
Tipus bàsic d'obra	Obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents
Descripció de les obres	OBRES MENORS. ALICATAR BANY, CANVI RAJOLS, TREURE BANYERA I REPARAR HUMITATS.
Pressupost	900,00 €
Import (taxa + ICIO)	20,00 € + 1,80 € (BONIFICAT 95%)
Informe arquitecte municipal	Favorable. Condició: 1.-No s'autoritza cap altra actuació fora de les descrites estrictament a la sol·licitud. Per a una actuació més important, no inclosa en tasques puntuals de manteniment, caldrà presentar un projecte tècnic i serà necessària l'autorització expressa de la Comissió dels Serveis Territorials de Cultura i Patrimoni, per tractar-se, tot en nucli històric, d'un Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN).

3. DEVOLUCIÓ FIANÇA REPOSICIÓ VORERA I SERVEIS I GESTIÓ DE RESIDUS

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

Sol·licitant: F.L.V.

Número expedient d'obres vinculada: 4313970005-2023-0000070

Adreça de les obres: Camí de les Aigües

Import dipositat a retornar: 650,00 euros

Atès que en data 18 d'abril de 2023, registre d'entrada número 4313970005-1-2023-000949-2, el senyor F.L.V., en nom i representació pròpia, va sol·licitar la devolució de la fiança dipositada en concepte d'obertura i afectacions a la via pública durant l'execució de les obres per un import de 600,00 euros, donat que en acabar-les ha deixat la vorera i els serveis en bones condicions.

I també, va sol·licitar la devolució de la fiança dipositada en concepte de fiança per la gestió dels residus procedents de la construcció i demolició per un import de 50,00 euros, donat que ha finalitzat les obres comunicades i n'ha gestionat els residus produïts.

A la petició, adjunt, ha aportat un certificat de l'empresa MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ MULLERAT, S.A. de data 12 d'abril de 2023 conforme els residus generats en l'obra han estat gestionats per ANNCAPA CONSULTING, S.L., amb codi de gestor E-1223.11.

Vistos els informes favorables emesos pels serveis tècnics municipals, en data 24 d'octubre i jurídic en data 25 d'octubre de 2023, es constata que les obres estan acabades i la vorera i els serveis en bon estat.

Fonaments de dret

Ordenança municipal per a la "Gestió dels residus de la construcció i demolició"

Ordenança Fiscal número 13 "Taxa per les ocupacions del subsol, el sòl i la volada de la via pública"

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Aprovar la devolució de la fiança per la gestió dels residus de la construcció i demolició per un import de 50,00 €, i la devolució de la fiança per a la reposició de serveis i voreres per un import de 600,00 € al senyor F.L.V., amb DNI

Segon: Notificar el present acord a l'interessat.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

4. DEVOLUCIÓ FIANÇA PER GESTIÓ DE RUNA I ALTRES RESIDUS PROCEDENTS DE LA CONSTRUCCIÓ

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

Sol·licitant: M.D.R.M.

Número de comunicació d'obres vinculada: 4313970005-2020-0000688

Adreça de les obres: Carrer Forn de Baix, 12

Import dipositat a retornar: 50,00 euros

Atès que en data 10 d'octubre de 2023, registre d'entrada número 4313970005-1-2023-002204-2, la senyora M.D.R.M., en nom i representació pròpia, ha sol·licitat la devolució de la fiança dipositada per import de 50,00 €, en concepte de fiança per la gestió dels residus procedents de la construcció i demolició, donat que ha finalitzat les obres comunicades i n'ha gestionat els residus produïts.

A la petició, adjunt, ha aportat un certificat de l'empresa MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ MULLERAT, S.A. de data 10 d'octubre de 2023 conforme els residus generats en l'obra han estat gestionats per ANNCAPA CONSULTING, S.L., amb codi de gestor E-1223.11.

Vistos els informes favorables emesos pels serveis tècnic municipal en data 24 d'octubre i jurídic en data 25 d'octubre de 2023.

Fonaments de dret

Ordenança municipal per a la "Gestió dels residus de la construcció i demolició"

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Aprovar la devolució de la fiança per la gestió dels residus de la construcció i demolició per un import de 50,00 € a la senyora ..., amb DNI número ...

Segon: Notificar el present acord a la interessada.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

5. DEVOLUCIÓ FIANÇA PER GESTIÓ DE RUNA I ALTRES RESIDUS PROCEDENTS DE LA CONSTRUCCIÓ

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

Sol·licitant: J.P.B.

Número de comunicació d'obres vinculada: 4313970005-2023-0001313

Adreça de les obres: Carrer Verge del Pilar, 2 A

Import dipositat a retornar: 50,00 euros

Atès que en data 25 d'octubre de 2023, registre d'entrada número 4313970005-1-2023-002322-2, el senyor J.P.B., en nom i representació pròpia, ha sol·licitat la devolució de la fiança dipositada per import de 50,00 €, en concepte de fiança per la gestió dels residus procedents de la construcció i demolició, donat que ha finalitzat les obres comunicades i n'ha gestionat els residus produïts.

A la petició, adjunt, ha aportat un justificant de lliurament a la deixalleria de Santa Coloma de Queralt de data 24 d'octubre de 2023, en el que consta que hi ha dipositat:

Quantitat: 1 m³.

Vistos els informes favorables emesos pels serveis tècnic municipal en data 26 d'octubre i jurídic en data 3 de novembre de 2023.

Fonaments de dret

Ordenança municipal per a la "Gestió dels residus de la construcció i demolició"

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Aprovar la devolució de la fiança per la gestió dels residus de la construcció i demolició per un import de 50,00 € al senyor J.P.B., amb DNI número ...

Segon: Notificar el present acord a l'interessat.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

6. DEVOLUCIÓ FIANÇA PER GESTIÓ DE RUNA I ALTRES RESIDUS PROCEDENTS DE LA CONSTRUCCIÓ

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

Sol·licitant: E.S.P.

Número de comunicació d'obres vinculada: 4313970005-2023-0001100

Adreça de les obres: Carrer Mare de Déu de Montserrat, 16 4rt 2a

Import dipositat a retornar: 50,00 euros

Atès que en data 2 de novembre de 2023, registre d'entrada número 4313970005-1-2023-002380-2, el senyor E.S.P., en nom i representació pròpia, ha sol·licitat la devolució de la fiança dipositada per import de 50,00 €, en concepte de fiança per la gestió dels residus procedents de la construcció i demolició, donat que ha finalitzat les obres comunicades i n'ha gestionat els residus produïts.

A la petició, adjunt, ha aportat un justificant de lliurament a la deixalleria de Santa Coloma de Queralt de data 2 de novembre de 2023, en el que consta que hi ha dipositat:

Quantitat: runa 1 m³

Vistos els informes favorables emesos pels serveis tècnic municipal en data 2 de novembre i jurídic en data 7 de novembre de 2023.

Fonaments de dret

Ordenança municipal per a la "Gestió dels residus de la construcció i demolició"

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Aprovar la devolució de la fiança per la gestió dels residus de la construcció i demolició

per un import de 50,00 € al senyor E.S.P., amb DNI número

Segon: Notificar el present acord a l'interessat.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

7. RESOLUCIÓ CONCESSIÓ DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

En data 12 de juliol de 2023, registre general d'entrada número 4313970005-1-2023-001643-2, va tenir entrada una sol·licitud de llicència d'obres per a la reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al carrer Sant Roc, número 28, de Santa Coloma de Queralt, segons projecte, presentada pel senyor S.G.E. en nom del senyor E.A.T.

Amb la sol·licitud s'ha acompanyat el corresponent projecte tècnic i la resta de documentació exigida per la normativa aplicable, segons consta a l'expedient.

L'arquitecte municipal, en data 2 d'agost de 2023, va informar favorablement el projecte presentat. Va concloure que la sol·licitud i la documentació aportada s'ajusta als paràmetres urbanístics de la qualificació aplicable, i va establir una condició:

- Caldrà que la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Tarragona aprovi el projecte presentat vist que es modifica la façana.

En data 27 de setembre de 2023 la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Tarragona va examinar el projecte de referència, i per unanimitat va acordar, respecte a allò que és de la seva competència:

AUTORITZAR la Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al carrer de Sant Roc 28, de Santa Coloma de Queralt (Conca de Barberà), amb unes condicions.

L'arquitecte municipal, en data 25 d'octubre de 2023, ha informat favorablement el projecte després que la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Tarragona hagi autoritzat el projecte presentat.

En data 26 d'octubre de 2023, el secretari-interventor ha emès informe favorable sobre l'atorgament de la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació aportada, i amb el compliment de les condicions fixades per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Tarragona a la reunió celebrada el dia 27 de setembre de 2023.

Fonaments de dret

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)

Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS)

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU)

Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)

Normes subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 10 de setembre de 2002, publicades en el DOGC número 3991 de data 20 d'octubre de 2003

Ordenança Fiscal número 4 "Impost sobre construccions, instal·lacions i obres" d'aquest Ajuntament

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, al senyor **E.A.T.**, amb DNI ..., per a la reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al carrer Sant Roc, número 28, de Santa Coloma de Queralt, referència cadastral número 5592828CF6959C0001YP, d'acord amb el projecte presentat, i amb el compliment de les condicions establertes per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Tarragona a la reunió celebrada el dia 27 de setembre de 2023:

- Coberta. Les teules noves s'hauran de col·locar sempre com a canaleres.

En el cas de descobriment de restes arqueològiques i/o paleontològiques s'estarà al que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni cultural català i el Decret 78/2002

de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Segon: Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència, i de tres anys, el termini per al seu acabament, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució. També cal advertir al titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

S'adverteix a la persona sol·licitant que en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'obra ha de presentar a l'Ajuntament un certificat de l'ens gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, d'acord amb l'article 15.2 del Decret 89/2010.

Tercer: Complir les determinacions establertes per l'article 23 del text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat pel Decret legislatiu 1/2009, del 21 de juliol, i també les disposicions específiques o complementàries que regulen els residus de la construcció i demolició.

Quart: Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de **107,34 euros**, d'acord amb les dades següents:

- Pressupost total estimat: 77.902,32 euros
- Pressupost exempt d'ICIO: 6.000,00 euros (façana) + 8.694,00 euros (coberta) + 9.540,00 euros (fusteria exterior) - (article 3r bis 1er).
- Base imposable ICIO: 53.668,32 euros
- Tipus de gravamen: 4,00%
- Quota de l'impost construccions, instal·lacions i obres: 2.146,73 euros
- Quota (bonificació 95,00%): 107,34 euros

Cinquè: Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació de la llicència urbanística per import de **268,34 euros** (53.668,32 euros x 0,50%), d'acord amb l'Ordenança fiscal número 20.

Sisè: Notificar aquest acord al titular de la llicència.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

8. RESOLUCIÓ CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

En data 19 d'octubre de 2023, registre general d'entrada número 4313970005-1-2023-002277-2, i en data 24 d'octubre de 2023, registre general d'entrada número 4313970005-1-2023-002314-2, ha tingut entrada una sol·licitud de llicència d'obres per a la substitució de la coberta existent d'un edifici situat al carrer Nou, número 3, de La Pobla de Carivenys - Santa Coloma de Queralt, segons projecte tècnic, presentada pel senyor G.E.L. en nom del senyor J.S.C.

Amb la sol·licitud s'ha acompanyat el corresponent projecte tècnic i la resta de documentació exigida per la normativa aplicable, segons consta a l'expedient.

En data 26 d'octubre de 2023, l'arquitecte municipal ha emès informe favorable.

En data 30 d'octubre de 2023, el secretari-interventor ha emès informe favorable sobre l'atorgament de la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació aportada.

L'edifici es troba parcialment en situació de volum disconforme, per estar construït sense deixar les separacions fixades per les normes a carrer i lateral de solar.

Tanmateix el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, al seu article 108. Edificis i usos fora d'ordenació o amb volum disconforme, diu:

" 4. Les construccions i les instal·lacions que tinguin un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius d'un nou planejament urbanístic, però que no quedin fora d'ordenació, se subjecten al règim següent, sempre que no estiguin situades en espais naturals protegits, en què no es poden autoritzar aquestes actuacions:

a) S'hi han d'autoritzar obres de consolidació i obres de rehabilitació, incloses les de gran rehabilitació, sempre que el planejament urbanístic no les limiti d'acord amb el que estableix la lletra c. "

Per aquest motiu es pot autoritzar la substitució d'una coberta existent que presenta problemes de filtracions d'aigua i no permet l'ús de l'edifici, sense increment de superfície construïda en situació de volum disconforme.

Fonaments de dret

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)

Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS)

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU)

Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)

Normes subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 10 de setembre de 2002, publicades en el DOGC número 3991 de data 20 d'octubre de 2003

Ordenança Fiscal número 4 "Impost sobre construccions, instal·lacions i obres" d'aquest Ajuntament

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, al senyor J.S.C., amb DNI, per a la substitució de la coberta existent d'un edifici situat al carrer Nou, número 3, de La Pobla de Carivenys - Santa Coloma de Queralt, referència cadastral número 0133604CG7003S0001SM, d'acord amb el projecte tècnic presentat.

Segon: Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència, i de tres anys, el termini per al seu acabament, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució. També cal advertir al titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Tercer: Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin,

s'aprova la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de 0,00 euros, d'acord amb les dades següents:

- Pressupost total estimat: 4.200,00 euros
- Pressupost exempt d'ICIO: 4.200,00 euros (coberta) - (article 3r bis 1er).
- Base imposable ICIO: 0,00 euros
- Tipus de gravamen: 4,00%
- Quota de l'impost construccions, instal·lacions i obres: 0,00 euros

Quart: Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació de la llicència urbanística per import de 20,00 euros, d'acord amb l'Ordenança fiscal número 20.

Cinquè: Aprovar la constitució d'una fiança per garantir la correcta gestió de les runes generades en l'execució de les obres per un import de 50,00 euros, la qual serà retornada una vegada comunicada la finalització de les obres i es presentin els justificants de lliurament dels residus a una instal·lació autoritzada.

Sisè: Notificar aquest acord al titular de la llicència.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

9. RESOLUCIÓ CONCESSIÓ LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER DIVISIÓ HORIZONTAL

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

En data 19 de desembre de 2022, registre general d'entrada número 4313970005-1-2022-002565-2, va tenir entrada una sol·licitud de llicència de divisió horitzontal de la finca situada a la carretera de Montblanc, número 35, de Santa Coloma de Queralt, presentada pel senyor J.M.M.S., en nom de la senyora J.J.D.A.

En data 8 de setembre de 2023, registre general d'entrada número 4313970005-1-2023-001985-2, el sol·licitant va presentar una actualització de la memòria tècnica.

En data 3 d'octubre de 2023, registre general d'entrada número 4313970005-1-2023-002149-2, el sol·licitant ha aportat una nova modificació de la memòria tècnica presentada anteriorment.

L'arquitecte municipal, en data 26 d'octubre de 2023, ha informat que l'edificació està situada en sòl urbà, clau 2a, 1r Eixample, on s'admet l'ús d'habitatge plurifamiliar, i conclou que la proposta compleix amb el planejament vigent.

En data 3 de novembre de 2023, el secretari-interventor ha emès informe favorable sobre l'atorgament de la llicència urbanística sol·licitada d'acord amb la documentació presentada.

Amb la sol·licitud s'ha acompanyat el corresponent projecte tècnic i la resta de documentació exigida per la normativa aplicable, segons consta a l'expedient.

D'acord amb el projecte presentat la finca inicial és la següent:

La finca matriu objecte de la present memòria per a la constitució d'un règim de propietat horitzontal és una finca on consta un únic habitatge amb accés des de la carretera de Montblanc, número 35, de Santa Coloma de Queralt.

La referència cadastral de la finca matriu és: 5091714CF6949F0001UP.

La superfície total del solar és de 683,39 m², i sobre aquest hi ha construïda una edificació de 704,05 m² (segons projecte aportat).

Es pretén dividir la finca cadastral en sis entitats. Les sis entitats resultants, consistiran en dues plantes baixes A i B, a dreta i esquerra de la caixa d'escala, dues plantes primeres A i B, que incorporen cadascuna d'elles una part del pati i l'entitat A, a més a més l'edifici posterior en construcció, la planta segona també dividida en dues entitats A i B.

Disposa de nucli d'escales propi que té accés des de la carretera de Montblanc, de forma independent.

S'observa que el present projecte fa únicament referència al compliment de la normativa urbanística i no valora els elements comuns indicats ni els coeficients de participació (que no s'indiquen) i que es fixaran posteriorment en el procés de formalització de l'escriptura i d'inscripció al registre de la propietat.

Fonaments de dret

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU)

Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS)

Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)

Normes subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 10 de setembre de 2002, publicades en el DOGC número 3991 de data 20 d'octubre de 2003

La classificació del sòl és: Sòl urbà. Clau 2a, 1r Eixample. S'admet l'ús d'habitatge plurifamiliar.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Concedir la corresponent llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per a la divisió horitzontal de la finca situada a la carretera de Montblanc, número 35, de Santa Coloma de Queralt, referència cadastral: 5091714CF6949F0001UP, en sis entitats, d'acord amb el projecte presentat.

De l'esmentada modificació del règim de propietat horitzontal en resultaran les següents unitats:

- ENTITAT 1 LOCAL (A / planta baixa)

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA 80,60 m²

Amb accés des de la caixa d'escala i des de la carretera de Montblanc.

-ENTITAT 2 LOCAL (B / planta baixa)

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA 165,00 m²

Amb accés des de la caixa d'escala i des de la carretera de Montblanc.

- ENTITAT 3 HABITATGE (A / planta primera)

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA 67,70 m²

SUPERFÍCIE PATI 141,40 m²

SUPERFÍCIE edifici en construcció 244,61 m² (part en volum disconforme amb el planejament actual, fins que no es consolidi no es poden tenir en compte com a edifici construït)

Amb accés des de la caixa d'escala a la qual s'accedeix des de la carretera de Montblanc.

- ENTITAT 4 HABITATGE (B / planta primera)

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA 133,00 m²

SUPERFÍCIE PATI 252,60 m²

Amb accés des de la caixa d'escala a la qual s'accedeix des de la carretera de Montblanc.

- ENTITAT 5 HABITATGE (A / planta segona)

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA 67,70 m²

Amb accés des de la caixa d'escala a la qual s'accedeix des de la carretera de Montblanc.

- ENTITAT 6 HABITATGE (B / planta segona)

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA 133,00 m²

Amb accés des de la caixa d'escala a la qual s'accedeix des de la carretera de Montblanc.

Resten al marge, sense comptabilitzar, els 244,61 m² d'edifici en construcció i parcialment en volum disconforme que es podran afegir a la superfície total construïda de l'entitat 3, una vegada s'hagi regularitzat i finalitzat la seva construcció.

D'altra banda caldrà que es prevegin les escomeses d'aigua, electricitat i sanejament de cada finca resultant i dels serveis comuns.

Serà precís també vetllar per la sectorització a nivell de diferents sectors d'incendi de cada entitat en els paraments de contacte, portes i els serveis comuns, vetllant pel compliment del Codi tècnic de l'Edificació (CTE) Especialment al DB-SI.

Segon: Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació de la llicència urbanística per import de 75,00 euros, d'acord amb l'Ordenança fiscal número 20.

Tercer: Notificar el present acord a la persona interessada.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

10. OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

Vista la sol·licitud presentada pel senyor S.G.E., en nom del senyor E.A.T., en data 17 de juliol de 2023, registre d'entrada número 4313970005-1-2023- 001673-2, per a l'ocupació temporal de la via pública per a la realització d'obres a l'edifici situat al carrer Sant Roc, número 28, de Santa Coloma de Queralt, referent a l'expedient número 4313970005-2023-0001060.

Vistos els informes favorables emesos pels serveis tècnic municipal 25 d'octubre i jurídic en data 26 d'octubre de 2023.

Fonaments de dret

- a) Ordenança Fiscal núm. 13: per les ocupacions del subsol, el sòl i la volada de la via pública.
- b) El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RP).
- c) Els articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- d) Els articles 218 i 236 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- e) Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (Llei 33 /2003).
- f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Autoritzar al senyor E.A.T. l'ocupació de la via pública de 10,56 m² durant 30 dies per a tanques i bastides al carrer Sant Roc, número 28, de Santa Coloma de Queralt, conforme els informes favorables emesos. En el cas que sigui necessària la construcció d'una bastida de més de 3 metres d'alçada caldrà el full d'assumpció signat per tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional per a l'inici de les obres.

Segon: La taxa per a l'ocupació de la via pública per obres és de 0,50 euros per m² i dia, per la qual cosa l'import ascendeix a 158,40 €. Es recorda al promotor que és responsabilitat del beneficiari autoritzat la neteja i ordre del lloc al final del dia, l'incompliment de la qual suposa una sanció de 30 € per dia.

Tercer: Notificar el present acord a l'interessat.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

11. OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

Vista la sol·licitud presentada per la senyora M.E.Q.V., en nom i representació pròpia, en data 18 d'octubre de 2023, registre d'entrada número 4313970005-1- 2023-002254-2, per a l'ocupació temporal de la via pública per a la realització d'obres a l'edifici situat al carrer Carnisseries, número 5, de Santa Coloma de Queralt, referent a l'expedient número 4313970005-2022-0001224.

Vistos els informes favorables emesos pels serveis tècnic municipal en data 26 d'octubre i jurídic en data 30 d'octubre de 2023.

Fonaments de dret

- a) Ordenança Fiscal núm. 13: per les ocupacions del subsol, el sòl i la volada de la via pública.
- b) El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RP).
- c) Els articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- d) Els articles 218 i 236 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- e) Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (Llei 33 /2003).
- f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Autoritzar a la senyora M.E.Q.V. l'ocupació de la via pública de 5 m² durant 6 dies per a tanques i bastides al carrer Carnisseries, número 5, de Santa Coloma de Queralt, conforme els informes favorables emesos. En el cas que sigui necessària la construcció d'una bastida de més de 3 metres d'alçada caldrà el full d'assumpció signat per tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional per a l'inici de les obres.

Segon: La taxa per a l'ocupació de la via pública per obres és de 0,50 euros per m² i dia, per la qual cosa l'import ascendeix a 15,00 €. Es recorda a la promotora que és responsabilitat del beneficiari autoritzat la neteja i ordre del lloc al final del dia, l'incompliment de la qual suposa una sanció de 30 € per dia.

Tercer: Notificar el present acord a la interessada.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar

de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

12. OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA PER A CONTENIDOR D'OBRES

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

Vista la sol·licitud presentada pel senyor E.A.T., en nom i representació pròpia, en data 25 d'octubre de 2023, registre d'entrada número 4313970005-1-2023-002323-2, i en data 26 d'octubre de 2023, registre d'entrada número 4313970005-1-2023-002336-2, per a l'ocupació temporal de la via pública per a la realització d'obres a l'edifici situat al carrer Sant Roc, número 28, de Santa Coloma de Queralt, referent a l'expedient número 4313970005-2023-0001060.

Vistos els informes favorables emesos pels serveis tècnic municipal en data 26 d'octubre i jurídic en data 3 de novembre de 2023.

Fonaments de dret

- a) Ordenança Fiscal núm. 13: per les ocupacions del subsol, el sòl i la volada de la via pública.
- b) El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RP).
- c) Els articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- d) Els articles 218 i 236 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- e) Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (Llei 33/2003).
- f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Autoritzar al senyor E.A.T. l'ocupació de la via pública de 8,80 m² durant 7 dies per a materials i contenidors al carrer Sant Roc, número 28, de Santa Coloma de Queralt, conforme els informes favorables emesos.

Segon: La taxa per a l'ocupació de la via pública per obres és de 0,50 euros per m² i dia, per la qual cosa l'import ascendeix a 30,80 €. Es recorda al promotor que és responsabilitat del beneficiari autoritzat la neteja i ordre del lloc al final del dia, l'incompliment de la qual suposa una sanció de 30 € per dia.

Tercer: Notificar el present acord a l'interessat.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

13. OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA PER A CONTENIDOR D'OBRES

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

Vista la sol·licitud presentada per la senyora M.L.R.C., en nom i representació pròpia, en data 27 d'octubre de 2023, registre d'entrada número 4313970005-1- 2023-002342-2, per a l'ocupació temporal de la via pública per a la realització d'obres a l'edifici situat al carrer Josep Pla, número 28, de Santa Coloma de Queralt, referent a l'expedient número 4313970005-2023-0001488.

Vistos els informes favorables emesos pels serveis tècnic municipal en data 2 de novembre i jurídic en data 3 de novembre de 2023.

Fonaments de dret

- a) Ordenança Fiscal núm. 13: per les ocupacions del subsol, el sòl i la volada de la via pública.
- b) El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RP).
- c) Els articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- d) Els articles 218 i 236 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).

e) Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (Llei 33/2003).

f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Autoritzar a la senyora M.L.R.C. l'ocupació de la via pública de 5 m² durant 2 dies per a col·locar un remolc de runes al carrer Josep Pla, número 28, de Santa Coloma de Queralt, conforme els informes favorables emesos.

Segon: La taxa per a l'ocupació de la via pública per obres és de 0,50 euros per m² i dia, per la qual cosa l'import ascendeix a 5,00 €. Es recorda a la promotora que és responsabilitat del beneficiari autoritzat la neteja i ordre del lloc al final del dia, l'incompliment de la qual suposa una sanció de 30 € per dia.

Tercer: Notificar el present acord a la interessada.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

14. ALTA GUAL T.B.B. - CARRETERA DE MONTBLANC, NÚMERO41

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

Atesa la vigent Ordenança fiscal núm. 16, reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.

Atesa la instància presentada per la Sra. T.B.B., en data 2 d'octubre de 2023 i Registre d'Entrada núm. 4313970005-1-2023-002136-1, en la que sol·licita un gual permanent a la carretera de Montblanc, número 41.

Atès que el tècnic municipal D.B.L. ha informat favorablement a l'atorgament del qual.

Fonaments de dret

- L'art. 84 de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i en els mateixos termes el 236 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya estableix que "Les Entitats locals podran intervenir l'activitat dels ciutadans a través dels següents mitjans (entre d'altres): Sotmetiment a prèvia llicència i altres actes de control preventiu".

- L'art. 92.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (de caràcter bàsic) diu que "les autoritzacions s'atorgaran directament als peticionaris que reuneixin les condicions requerides, excepte si, per qualsevol circumstància, es trobés limitat el seu nombre, en aquest cas ho seran en règim de concurrència i si això no fos procedent, per no haver de valorar-se condicions especials en els sol·licitants, mitjançant sorteig, si una altra cosa no s'hagués establert en les condicions per les quals es regeixen".

- L'art. 55 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals diu que la utilització dels béns de domini públic (d'entre els quals el vorera per on han de passar els vehicles per accedir a l'immoble respecte el qual sol·liciten la llicència de qual) pot adoptar, entre d'altres, la modalitat d'ús comú especial, que és aquell en el qual concorren circumstàncies singulars de perillositat, intensitat d'ús o d'altres similars. En aquest cas, l'art. 56 del mateix reglament disposa que "L'ús comú especial es pot subjectar a la llicència d'acord amb la naturalesa del bé, els actes d'afectació d'obertura a l'ús públic i les disposicions generals. La llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau. La sol·licitud de la llicència s'ha de resoldre en el termini de dos mesos des de la petició, i si no es resol dins aquest termini s'entén desestimada".

- L'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local estableix, igual que fan el 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya i el 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals estableixen que la competència per atorgar les llicències recau en l'alcalde.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Acceptar la sol·licitud d'alta de la taxa de qual permanent a la senyora T.B.B.

Segon: Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer: Liquidar l'alta de la taxa de qual permanent.

15. SOL·LICITUD I JUSTIFICACIÓ SUBVENCIO ASSOCIACIÓ ESPORTIVA ELS XOPS SCQ

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

Atesa la sol·licitud de l'Entitat anomenada "Associació Esportiva Els Xops SCQ" entrada al registre general número 431397-0005-1-2023-002338-1 de data 27 d'octubre de 2023 d'aquest Ajuntament.

Atès que existeix cobertura pressupostària a la partida 334 48037 per import de 1.800,00 €.

Fonaments de dret

Fonaments de dret Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Concedir la subvenció a l'Entitat anomenada "Associació Esportiva Els Xops SCQ" per import de 1.800,00 €.

Segon: Aprovar les factures presentades com a justificants i acreditatives de la despesa efectuada per l'entitat.

Tercer: Notificar a l'entitat la seva aprovació i posterior pagament.

Quart: Procedir al pagament de la subvenció sol·licitada.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

16. AUTORITZACIÓ D'USOS I OBRES DE CARÀCTER PROVISIONAL, TRANSSESROVIRE.

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

En data 16 de novembre de 2022, registre general d'entrada número 4313970005-1-2022-002328-2, i en data 16 de gener de 2023, registre general d'entrada número 4313970005-1-2023-000177-2, va tenir una entrada una sol·licitud d'autorització d'usos i obres de caràcter provisional per al cobriment d'una estructura existent en una nau aïllada per a usos provisional,

segons projecte, situada a la carretera de Pontils, número 16, de Santa Coloma de Queralt, presentada pel senyor J.F.F. en nom de la societat TRANSESROVIRE, S.L., amb NIF B60286861.

La indústria que es proposa per ocupar aquests edificis en règim d'ús provisional està implantada a cavall de dues qualificacions urbanístiques.

D'una banda la part sud, amb façana a la carretera de Pontils, en aquest tram carretera Exterior i qualificada de sòl urbà, clau 6a, industrial (referències cadastrals: 43141A013000370001DS i 43141A013000380001DZ).

En segon lloc disposa d'una part a dintre de l'àmbit de la UA5 - Oest de la carretera de Vallfogona "Trumes", encara per desenvolupar (referències cadastrals: 43141A013000390001DU, 43141A013001100001DA i 43141A013001080000SL).

Aquesta segona part disposa d'una estructura que suportava el sistema de ponts grua de l'antiga indústria de prefabricats, Trumes SL que va ocupar anteriorment aquest emplaçament.

Amb aquesta proposta d'implantació d'usos provisionals en sòl urbanitzable, es demana la construcció d'un tancament exterior de façanes i coberta industrial d'aquesta estructura per utilitzar l'espai com a magatzem mentre es desenvolupa la gestió i urbanització de la unitat d'actuació.

L'apartat 3.f) de l'article 53 del Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que en les construccions i instal·lacions preexistents en sòl urbà es poden autoritzar com a obres provisionals els usos admesos en la zona urbanística en què estiguin inclosos els terrenys que ocupen.

En data 16 de març de 2023, registre general d'entrada número 4313970005-1-2023-000723-2, el sol·licitant va presentar un projecte modificat, i l'acceptació de cessar els usos i de desmuntar o enderrocar les obres quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització, amb el compromís de reposar la situació alterada pels usos i obres sol·licitats al seu estat originari.

L'arquitecte municipal, en data 29 de març de 2023, va informar favorablement el projecte i va concloure que la sol·licitud i la documentació aportada s'ajusta als paràmetres urbanístics de la qualificació aplicable, i que cal l'informe preceptiu favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya que pertoqui.

El projecte i la documentació presentada es van sotmetre al tràmit d'informació pública pel termini de vint dies en els termes establerts en l'article 54.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Durant aquest termini d'informació pública no es van presentar al·legacions.

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de 10 de maig de 2023, va adoptar, a reserva de la redacció que resultés de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

"... Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona acorda:

-1 Emetre informe favorable, en relació amb l'expedient d'autorització d'usos provisionals per al projecte de cobriment d'una estructura existent en una nau aïllada, de Santa Coloma de Queralt, promogut per Transserovires, SL i tramès per l'Ajuntament, a l'efecte dels articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, amb el benentès que l'Ajuntament vetlli perquè, prèviament a l'autorització municipal, es completi el projecte amb la documentació esmentada

en la part valorativa.

-2 Indicar a l'Ajuntament i a la persona interessada que la llicència municipal farà constar les condicions de l'article 54.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme i dels articles 69 i 70 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig. "

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona considera adequada la documentació aportada per a l'anàlisi de la proposta en el si de la tramitació de l'autorització de l'ús provisional, tot i que no conté tota la documentació que requereixen els articles 54 de la Llei d'urbanisme i 65 i 66 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, per la qual cosa, caldrà completar el document.

En data 6 de juny de 2023, l'arquitecte municipal va informar que, vist l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, calia suspendre el tràmit d'autorització de les obres fins a la presentació de la documentació complementària requerida.

En data 30 de juny de 2023, registre general de sortida número 4313970005-2-2023-000907-2, es va notificar al senyor J.F.F., com a tècnic i representant de la societat TRANSESROVIREs, S.L. davant l'ajuntament, el Decret d'Alcaldia número 2023-0000122 de data 28 de juny de 2023 pel qual es requeria a la societat esmenar els defectes detectats a la sol·licitud d'autorització d'usos i obres de caràcter provisional.

En data 26 d'octubre de 2023, l'arquitecte municipal va informar que per a poder procedir a la tramitació era necessari resoldre un conjunt d'incompliments, i presentar la documentació pendent, donat que l'interessat va aportar part de la documentació requerida, però amb mancances no resoltes de l'anterior requeriment.

En data 31 d'octubre de 2023, registre general de sortida número 4313970005-2-2023-001445-2, es va notificar al senyor J.F.F. el Decret d'Alcaldia número 2023-0000217, de data 30 d'octubre de 2023, i, en data 30 d'octubre de 2023, registre general de sortida número 4313970005-2-2023-001449-2, es va notificar a Transsesrovires, s.l., un segon requeriment per instar a la societat a esmenar els defectes detectats a la sol·licitud d'autorització d'usos i obres de caràcter provisional.

L'arquitecte municipal, en data 7 de novembre de 2023, ha informat favorablement el projecte presentat, i conclou que la sol·licitud i la documentació aportada s'ajusta als paràmetres urbanístics de la qualificació aplicable en l'autorització de les obres proposades per a ús provisional, i n'estableix el compliment d'unes condicions.

El secretari-interventor, en data 7 de novembre de 2023, ha emès informe favorable sobre l'atorgament de la llicència urbanística sol·licitada, en relació amb l'expedient d'autorització d'usos i obres de caràcter provisional per al cobriment d'una estructura existent en una nau aïllada per a usos provisional, situada a la carretera de Pontils, número 16, de Santa Coloma de Queralt, presentada pel senyor J.F.F. en nom de la societat TRANSESROVIREs, S.L., d'acord amb el compliment d'unes condicions.

Fonaments de dret

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)

Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS)

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU)

Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)

Normes subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 10 de setembre de 2002, publicades en el DOGC número 3991 de data 20 d'octubre de 2003.

Ordenança Fiscal número 4 "Impost sobre construccions, instal·lacions i obres" d'aquest Ajuntament

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Concedir l'autorització urbanística d'usos i obres de caràcter provisional, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, a la societat **TRANSESROVIRES, S.L.**, amb NIF B60286861, per al cobriment d'una estructura existent en una nau aïllada per a usos provisionals situada a la carretera de Pontils, número 16, de Santa Coloma de Queralt, (referències cadastrals números 43141A013000370001DS, 43141A013000380001DZ, 43141A013000390001DU, 43141A013001100001DA i 43141A013001080000SL), d'acord amb el projecte tècnic presentat i amb especial compliment a les condicions i requisits establerts en l'informe de l'arquitecte municipal de data 7 de novembre de 2023, adjunt com annex en aquest acord, i també de conformitat amb allò establert pels articles 53 i 54 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i, articles 65 a 70 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Segon: Atorgar aquesta llicències d'usos i obres provisionals amb la condició resolutòria expressa que l'acceptació i el compromís a què fa referència l'article 66 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, siguin

també assumits expressament per les terceres persones que adquireixin, en virtut de qualsevol negoci jurídic, els drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals autoritzades.

Tercer: Els usos i obres provisionals autoritzats per la present hauran de cessar completament, i enderrocar-se les edificacions construïdes provisionalment, en el termini màxim i improrrogable de VINT-I-QUATRE (24) MESOS des de la data de notificació d'aquesta llicència. En cas que dins del referit termini, es desenvolupi i urbanitzi completament la UA número 5, l'administració actuant decidirà el que correspongui sobre el manteniment i destí de dites edificacions. Aquesta condició ha de constar a l'escriptura de compravenda en cas que les finques canviïn de propietari.

Quart: Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència, i de dos anys, el termini per al seu acabament, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució. També cal advertir al titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Cinquè: Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de **33.564,76** euros, d'acord amb les dades següents:

- Pressupost total estimat (base imposable): 839.119,00 euros
- Tipus de gravamen: 4,00%
- Quota de l'impost construccions, instal·lacions i obres: 33.564,76 euros
- Quota provisional liquidada anteriorment: 25.207,56 euros
- Quota provisional pendent d'abonar: 8.357,20 euros
- Terminis de pagament:

a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest no és hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i darrer de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no és hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

Sisè: Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació de la llicència urbanística per import de **4.195,59** euros (839.119,00 euros x 0,50%), d'acord amb l'Ordenança fiscal número 20.

- Taxa liquidada anteriorment: 3.150,94 €
- Taxa pendent d'abonar: 1.044,65 €

- Terminis de pagament:

a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest no és hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i darrer de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia cinc del segon mes posterior o, si aquest no és hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

Setè: Aprovar la constitució d'una fiança per garantir la correcta gestió de les runes generades en l'execució de les obres per un import de 945,28 euros, la qual serà retornada una vegada comunicada la finalització de les obres i es presentin els justificants de lliurament dels residus a una instal·lació autoritzada.

Vuitè: Notificar aquest acord al titular de l'autorització urbanística.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

17. ACCEPTACIÓ DE LA DONACIÓ DE 7 PECES DE FERRO ESCULTURALS, PROPIETAT DEL SENYOR J.M.R.T., A L'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE QUERALT.

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

Amb data 30 de setembre de 2023 el senyor J.M.R.T., amb DNI ..., i registre general d'entrada 4313970005-1-2023-002115-1, va presentar escrit de donació pur i simple a l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt, de 7 peces de ferro esculturals, amb la petició expressa que fossin acceptades per la corporació.

Les característiques de les peces es descriuen en l'Annex 1 del document de petició, el qual consta a l'expedient administratiu. Igualment s'han descrit i consten en l'informe que ha emès el tècnic municipal.

En data 7 de novembre de 2023 el tècnic municipal ha emès informe valoratiu dels béns mobles objecte de donació.

Vist que l'aprovació de l'acceptació correspon a la Junta de Govern, d'acord amb allò fixat en la

Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i de conformitat amb les delegacions de competències aprovades per aquesta corporació.

Fonaments de dret

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Decret 36/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Acceptar la cessió gratuïta dels béns mobles oferts pel senyor J.M.R.T., en els termes de l'escrit de donació de data 30 de setembre de 2023, i registre general d'entrada 4313970005-1-2023-002115-1.

Segon: Notificar a l'interessat l'acceptació de la cessió gratuïta d'aquests béns mobles, de manera que a partir de la data d'avui passen a formar part del patrimoni de l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

18. PROPOSTA D'ACORD PER A L'ADHESIÓ OPCIONAL A LA TARIFA SIMPLIFICADA A LA SOCIETAT GENERAL D'AUTORS I EDITORS DE GESTIÓ DE DRETS I PROPIETAT INTEL·LECTUAL (SGAE-EGDPI)

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

Atès que l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt té signat un conveni amb la Societat General d'Autors i Editors de Gestió de Drets i Propietat Intel·lectual (SGAE-EGDPI), de data 29 d'octubre de 1996.

Atès que en data 3 de novembre de 2023 ens arriba el document d'adhesió opcional a la tarifa

simplificada creada a l'empara del que disposa el conveni subscrit.

Atès que l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt, sí que està interessat en adherir-se a la tarida simplificada anual.

Atès que aquest document d'adhesió preveu el pagament anual de les quantitats associades al tram d'habitants del municipi segons les taules de tarifes comunicades pels signants del conveni.

Fonaments de dret

Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Aprovar l'adhesió opcional a la tarifa simplificada anual.

Segon: Notificar el present acord a la Societat General d'Autors i Editors de Gestió de Drets i Propietat Intel·lectual (SGAE-EGDPI).

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva notificació

19. DONAR COMPTE DE LES ÚLTIMES RELACIONS DE DESPESES APROVADES PER L'ALCALDIA

Seguidament el Regidor d'hisenda, dóna compte de la relació de despeses i factures que, en el desenvolupament del pressupost s'han rebut en els Serveis d' Intervenció, trobant-se totes elles conformades degudament pels Serveis corresponents.

De conformitat amb els articles 21 de la Llei 7/85, reguladora de les Bases de Règim Local, 23 i 24 del RDL 781/86, de 18 d'abril, 21è. del R.O.F., aprovat pel R.D. 2568/86 i altres disposicions concordants, tenint en compte l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient per atendre-les.

Factura	D . Factura	Imp.Factura (Eur)	Nom tercer	Descripció
1432	22/9 /2023	2.662,00	MÚSICS DE GIRONA, SCCL	Actuació The Gourmets 14/08/2023 Festa Major
	31/8 /2023	515,75	LLEURE QUALIA, SCCL	Infants becats casal d'estiu
	30/9 /2023	515,00	B.A.M.	2023_Indemnització mes de setembre

	30/9 /2023	515,15	C.C.J.J.	2023_Indemnització mes de setembre
	30/9 /2023	526,02	N.S.B.	2023_Indemnització mes de setembre
	30/9 /2023	515,50	N.M.P.	2023_Indemnització mes de setembre
	30/9 /2023	468,00	P.R.S.	2023_Indemnització mes de setembre
	30/9 /2023	520,83	T.V.J.	2023_Indemnització mes de setembre
	TOTAL	6.238,25		

20. PRECS I PREGUNTES

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, s'aixeca la sessió a les catorze hores i deu minuts, de la qual s'estén la present acta que signa el Sr. alcalde amb mi, el Secretari accidental. Certifico.

Secretari Interventor

Alcalde President

Marc Domingo Pares

Josep Jaume Corsellas Corbella



Ajuntament de Santa Coloma de Queralt

Informe

Expedient 2023-0000110
Títol Informe llicència provisional - carretera de pontils 16 - Transsesrovires SL
Tipus Informe intern
Responsable R.C.CH.

Fets

Es realitza sol·licitud de llicència d'obres per a:

LLICÈNCIA D'ÚS PROVISIONAL PER AL PROJECTE DE CUBRICIÓ D'ESTRUCTURA
EXISTENT EN UNA NAU AÏLLADA - TRANSESROVIRE SL

Adreça: CARRETERA DE PONTILS,16 (Ctra. C-241D, antiga nau Trumes)

Referència cadastral 43141A013001080000SL

Fonaments jurídics

Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, Text Refós Llei Urbanisme.
Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
Codi Civil de Catalunya
NNSS de Santa Coloma de Queralt.
Sòl urbà no consolidat. UA-5 "Oest de la carretera de Vallfogona "Trumes"

Informe

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de 10 de maig de 2023, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

Acord

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona acorda:

-1 Emetre informe favorable, en relació amb l'expedient d'autorització d'usos provisionals per al projecte de cobriment d'una estructura existent en una nau aïllada, de Santa Coloma de Queralt, promogut per Transserovires, SL i tramès per l'Ajuntament, a l'efecte dels articles 53 i 54 del Text refós de la Llei d'urbanisme, amb el ben entès que l'Ajuntament vetlli per a què, prèviament a l'autorització municipal, es completi el projecte amb la documentació esmentada en la part valorativa.

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ramon Corbella Chumillas - DNI ** (TCAT) el dia 07/11/2023 a les 12:25:14

-2 Indicar a l'Ajuntament i a la persona interessada que la llicència municipal farà constar les condicions de l'article 54.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme i dels articles 69 i 70 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

El mateix informe de la Comissió detalla a la valoració el següent:

*La documentació aportada es considera adequada per a l'anàlisi de la proposta en el si de la tramitació de l'autorització de l'ús provisional, tot i que no conté tota la documentació que requereixen els articles 54 de la Llei d'urbanisme i 65 i 66 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, per la qual cosa, **caldrà completar el document, amb els continguts següents:***

- 1. Memòria descriptiva de les obres de reposició.*
- 2. Pressupost d'execució material de les obres de reposició.*
- 3. Cal indicar la referència registral de la finca afectada.*
- 4. Indicació dels serveis urbanístics existents i els que cal implantar.*
- 5. Cal concretar amb més detall, tant gràfic com descriptiu, les actuacions que el pressupost contempla en els capítols de fonaments, d'estructura auxiliar metàl·lica i de paviments. Així com també cal especificar les accions de tractament de l'espai exterior que es preveuen dur a terme per habilitar els molls de càrrega. (...)"*

Després de l'aportació de nous documents es va emetre des de l'Ajuntament i en data 26/10/2023, un requeriment de documentació per a completar el projecte d'execució i la documentació administrativa.

El representat de l'empresa promotora aporta un projecte d'execució revisat on s'han resolt les deficiències observades i amb les noves dades s'observa que el pressupost inicial s'ha incrementat i ha passat d'un PEM de 630.189,00€ a 839.119,00€ incloent altres partides que mancaven al pressupost del projecte com les instal·lacions d'il·luminació i especials, entre altres conceptes.

Cal destacar que en aquest document es proposa la pavimentació de la zona propera a l'estructura que s'habilita com a cobert provisional sense envair ni el límit del vial proposat orientativament al planejament de la Unitat d'Actuació 5 i la distància del camí de 4m des de l'eix que cal respectar en els camins municipals, respectant els traçats d'electricitat i aigua que hi ha soterrats al camí Ral de Cervera.

Algunes definicions del projecte no estan justificades al detall, com és el cas, entre d'altres, de la instal·lació de l'evacuació de l'aigua de pluja que encara no presenta una proposta que resolgui el problema en episodis de pluja intensa, doncs es basa en un sistema de bombeig i un dipòsit de laminació de molt poca capacitat que evacua l'aigua a una canonada existent.

Malgrat aquest aspecte es considera una proposta vàlida dins la solució d'ús provisional que s'autoritza i el promotor manifesta oralment que està desenvolupant una proposta per a resoldre la urbanització de l'àmbit que racionalitzarà els serveis actuals precaris de la zona.

Cal remarcar que aquesta actuació s'engloba en l'autorització d'ús temporal que motiva aquest expedient i com a tal es proposa limitar-la en el temps per un període de 24 mesos, termini que es creu suficient per a desenvolupar la urbanització completa de la Unitat d'Actuació a nivell d'ordenació, reparcel·lació i urbanització.

Transcorregut aquest període amb la urbanització completada es podrà tramitar la legalització definitiva de l'edificació o les variacions que s'estimin oportunes.

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ramon Corbella Chumillas - DNI ** (TCAT) el dia 07/11/2023 a les 12:25:14

Si el desenvolupament de l'àmbit no s'ha produït en el transcurs dels 2 anys des de la notificació de l'autorització, l'Ajuntament pot iniciar el tràmit de restitució de la legalitat urbanística, en aplicació del que es recull al Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Conclusió

A la vista de l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona i de la documentació aportada per l'empresa promotora es creu que la sol·licitud s'ajusta als paràmetres urbanístics de la qualificació aplicable en l'autorització de les obres proposades per a ús provisional, s'**informa favorablement** el projecte presentat.

Condicions:

1.- No s'autoritza l'execució d'obres, construccions ni instal·lacions de cap tipus dins el traçat del vial previst pel planejament general municipal vigent dins la Unitat d'Actuació nº 5 "Oest de la Carretera de Vallfogona Trumes" ni dins del Camí Ral de Cervera i abans de l'inici de les obres s'avisarà als tècnics de l'Ajuntament per aixecar acta del límit de la zona pavimentada proposada per garantir la no invasió del camí públic .

2.- Les obres, construccions i instal·lacions hauran de respectar una distància de protecció de 4 m. des de l'eix del Camí Ral de Cervera delimitat pel cadastre vigent, dins la qual no es podrà instal·lar cap element fix (tanques, pals d'instal·lacions, etc.).

3.- Es respectarà el centre de transformació de l'Empresa Elèctrica Municipal i no es podrà construir cap estructura ni abocar terres a una distància inferior a 1,2m de l'edificació, permetent l'accés lliure des del camí Ral de Cervera.

3.- No s'autoritza la construcció ni instal·lació de cap tanca o tancament perimetral de la finca en sòl urbà inclòs dins la UA nº 5, fins que la reparcel·lació de l'àmbit defineixi els solars definitius i es procedeixi a la urbanització dels vials públics.

4.- La solució d'evacuació d'aigües pluvials òptima de la zona requereix el desenvolupament i urbanització de la UA nº 5; la manca de definició i delimitació entre l'espai públic i la parcel·la privada industrial, tampoc és la situació òptima per un àmbit dins el qual hi transcorre un camí ral estructurant. Per tant, i conforme a l'Art. 69.2 del Decret 64/2014, és CONDICIÓN ESPECIAL adicional de la present llicència urbanística per a usos i obres provisionals que els usos autoritzats provisionalment hauran de cessar completament, i enderrocar-se les edificacions construïdes provisionalment, en el termini màxim i improrrogable de VINT-I-QUATRE (24) MESOS des de la data de notificació d'aquesta llicència. En cas que dins del referit termini, es desenvolupi i urbanitzi completament la UA nº 5, l'administració actuant decidirà el que correspongui sobre el manteniment i destí de dites edificacions.

Aquesta condició ha de constar a l'escriptura de compra-venda en cas que les finques canviïn de propietari.

El tècnic municipal,

(document signat electrònicament)

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ramon Corbella Chumillas - DNI ** (TCAT) el dia 07/11/2023 a les 12:25:14