

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DE DATA 8-09-2021, A LES 13.00 HORES

Ens: Ajuntament de Santa Coloma de Queralt

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Ramon Mullerat Figueras

Secretari/ària: Marc Domingo Pares

Dia: 8 de setembre de 2021

Hora d'inici: 13:00

Lloc: SALA DE JUNTES

Assistents:

Sr. Josep Jaume Corsellas Corbella (JxCAT-JUNTS)

Sr. Josep Navarro Monserrat (JxCAT-JUNTS)

Sra. Montserrat Oranias Recasens (ERC-AM)

ACORDS

ALCALDIA

1. JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DE DATA 18-08-2021, A LES 13.00 HORES

Sotmesa l'acta a votació s'aprova per unanimitat.

2. ATORGAMENT DEL TRÀMIT D'AUDIÈNCIA 'ORDRE D'EXECUCIÓ CASA DEL CARRER DE LA FONT 42. F'

Sotmesa la proposta a votació s'aprova per unanimitat

Fets

Atès que per Decret d'Alcaldia de data 17 de maig de 2021, i d'acord amb allò que disposen els articles 77 i 83 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística es va demanar informe al departament de cultura de la Generalitat de Catalunya i als serveis tècnics sobre la finca ubicada al Carrer de la Font núm. 42, de Santa Coloma de Queralt, amb Ref. Cad. 5493501CF6959C0001WP, propietat dels senyors J.A.M. i J.P.G., per determinar si aquesta reunia les degudes condicions de conservació, rehabilitació i ús que exigeix a tots els propietaris l' art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, i de no ser així, que determinés les actuacions necessàries, el pressupost i el termini en què s'havien d'efectuar.

Atès que en data 14 de juny de 2021 al departament competent en matèria de patrimoni cultural de la Generalitat de Catalunya va emetre informe, ja que la finca objecte d'aquest expedient es troba catalogada com a bé cultural d'interès nacional.

Atès que en data 16 de juny de 2021, el Secretari - Interventor va emetre informe sobre el procediment legal a seguir per ordenar als propietaris de l'immoble l'execució de les mesures que resultin adients per tal de garantir la seguretat, la salubritat i l'ornament públics i el compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació.

Atès que en data 16 d'agost de 2021, el Tècnic municipal va realitzar una inspecció sobre la finca esmentada en l'apartat anterior, on es conclou l'incompliment del deure de conservació del'immoble:

...S'estima necessària l'ordre d'execució vist que la finca de referència no reuneix les necessàries condicions de conservació, rehabilitació i deures d'ús...

Fonaments de dret

- a. Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLSRU).
- b. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- c. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).
- d. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Exigir als senyors J.A.M. i J.P.G., propietaris de la finca situada al Carrer de la Font 42, de Santa Coloma de Queralt, amb Ref. Cad. 5493501CF6959C0001WP, el compliment de les obres de conservació següents:

Caldrà reparar i consolidar amb caràcter general totes les estructures que es conserven mitjançant les actuacions de neteja, reparació i consolidació necessàries per assegurar-ne l'estabilitat i la impermeabilitat garantint la seguretat envers la via pública i la conservació del bé.

També caldrà tancar el solar per evitar l'entrada de persones alienes i evitar possibles substraccions i/o actes vandàlics.

Cost estimatiu de les obres i necessitat de projecte.

S'efectua una valoració orientativa en base al mòdul del Col.legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, per a l'any 2021, preveient la reparació de la façana, pel que s'adopta com a coeficient tipològic 0.3 (rehabilitació façanes), coeficient qualitat 1, i el coeficient d'ús 3 (al tractar-se d'una part d'edifici monumental i preveure's una certa dificultat tècnica així com la possible necessitat d'intervenció arqueològica).

MÒDUL	PLANTA	SUP	GEO	TIPUS	ÚS	ACABATS	PR
511,00 €	FAÇANA	150	0,95	0,3	3	1	65.535,75 €

PR		65.535,75 €
PEM	0,8	52.428,60 €

D'acord amb els barems del propi col·legi el Pressupost d'execució material (PEM) se situa entre el 80% i el 120% del Pressupost de referència (Pr) i vist que es tracta d'una intervenció de mínims sense usos previstos s'opta pel 80% del Pr, pel que s'estima el pressupost d'execució material de les obres en 52.428,60 €.

Caldrà presentar un projecte de rehabilitació i consolidació signat per tècnic competent i els corresponents fulls d'assumpció de la direcció de les obres i de la coordinació de seguretat i salut si s'escau, on després de la revisió acurada de l'edifici es determinin exactament les actuacions necessàries per donar compliment a l'objectiu de la present ordre d'execució, i estableixi el cost total de les mateixes.

Qualsevol actuació caldrà de l'informe favorable del Departament de Cultura vist que l'edifici es troba dins l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Patrimoni, i està qualificat dins el conjunt del casc antic com a Bé Cultural d'Interès Nacional.

Terminis d'execució.

Caldrà presentar en el termini d'1 mes el projecte de rehabilitació i consolidació i executar de forma immediata aquestes obres un cop aprovat el projecte.

Segon.- Notificar aquesta proposta d'ordre d'execució als Srs. J. A. M. i J. P. G., propietaris de la finca situada al Carrer de la Font núm. 42, de Santa Coloma de Queralt, perquè en un termini màxim de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, puguin examinar l'expedient i al·legar el que creguin convenient en defensa dels seus drets i interessos.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs

3. IMPOSICIÓ D'UNA SEGONA MULTA COERCITIVA COM A CONSEQÜÈNCIA DE L' INCOMPLIMENT D'UNA ORDRE D'EXECUCIÓ PEL RESTABLIMENT DELS DEURES LEGALS D'ÚS, CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DE LA FINCA UBICADA A LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA NÚM. 17, DE SANTA COLOMA DE QUERALT, AMB REF. CAD. 5493725CF6959C0001AP.

sotmesa la proposta a votació s'aprova per unanimitat

Fets

Atès que en data 17 de juny de 2020 es va imposar una ordre d'execució sobre l'immoble situat a la Plaça de l'Església número 17, de Santa Coloma de Queralt, amb Ref. Cad

5493725CF6959C0001AP, propietat del senyor S.V.M., de Santa Coloma de Queralt, amb les següents actuacions:

“Actuacions a realitzar.

Vist l'estat general de l'edifici, es consideren imprescindibles les actuacions de reparació i consolidació necessàries per assegurar-ne l'estabilitat i la impermeabilitat garantint la seguretat envers la via pública. Caldrà assegurar estructuralment l'edifici amb les actuacions necessàries per reparar i lligar si s'escau els diferents elements portants, mitjançant la col·locació de tirants, rehabilitació dels forjats necessaris, i desmuntant les parts amb risc d'esfondrament i/o que suposin càrregues innecessàries, així com retirar tota la runa acumulada en l'interior si s'escau. Caldrà rehabilitar o reparar la coberta de manera que es garanteixi la impermeabilitat de l'interior protegint així tant la pròpia edificació com les veïnes de l'acció de l'aigua. Caldrà sanejar tots els elements de façana, revestiments i buits de façana, per garantir-ne l'estabilitat i evitar despreniments.

Cost estimatiu de les obres i necessitat de projecte. S'efectua una valoració orientativa en base al mòdul del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, per a l'any 2020, preveient únicament la consolidació deixant les plantes lliures sense ús determinat, pel que s'adopta com a coeficient tipològic 0.7 (rehabilitació amb afectació estructural), coeficient qualitat 0.8, (inferior a l'estàndard d'ús al no haver-n'hi) i el coeficient d'ús 0.5 (al no haver-n'hi). S'estima que la necessitat de reparació en coberta i sostre planta baixa equival a la part porxada d'uns 18 m² i en les plantes pis l'afectació pot ser d'uns 10 m².

MÒDUL 2019	513 €/m ²						
PLANTA	SUP M2	MODUL €	CG	CT	CQ	CU	TOTAL
0	18	513,00 €	0,95	0,7	0,8	0,5	2.456,24 €
1	10	513,00 €	0,95	0,7	0,8	0,5	1.364,58 €
2	10	513,00 €	0,95	0,7	0,8	0,5	1.364,58 €
3	18	513,00 €	0,95	0,7	0,8	0,5	2.456,24 €
56						Pr	7.641,65 €
						PEM	80%
							6.113,32 €

D'acord amb els barems del propi col·legi el Pressupost d'execució material (PEM) se situa entre el 80% i el 120% del Pressupost de referència (Pr) i vist que es tracta d'una intervenció de mínims sense usos previstos s'opta pel 80% del Pr, pel que s'estima el pressupost d'execució material de les obres en 6.113,32 €.

Vist que és necessària la intervenció estructural, caldrà presentar un projecte de rehabilitació i consolidació signat per Arquitecte i els corresponents fulls d'assumpció de la direcció de les obres i de la coordinació de seguretat i salut si s'escau, on després de la revisió acurada de l'edifici es determinin exactament les actuacions necessàries per donar compliment a l'objectiu de la present ordre d'execució, i estableixi el cost de les mateixes.

Qualsevol actuació caldrà de l'informe favorable del Departament de Cultura vist que l'edifici es troba dins l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Patrimoni, i està qualificat dins el conjunt del casc antic com a Bé Cultural d'Interès Nacional.

També es considera oportú la presentació d'un informe previ amb caràcter més urgent, signat per tècnic competent que determini la necessitat d'actuacions immediates en l'interior.

Terminis d'execució.

Caldrà executar de forma immediata (15 dies naturals) l'eliminació de les parts que amenacen caure a la via pública, parts del revestiment de façana i dels buits de façana principalment, així com prendre mesures provisionals immediates per evitar la filtració de l'aigua de coberta tant a les edificacions veïnes i a la pròpia edificació. Pel que fa a la redacció del projecte, s'estableix un termini d'1 mes per a la redacció d'un informe tècnic que estableixi si s'escau la necessitat d'actuacions immediates en l'interior i de 3 mesos per a la redacció del corresponent projecte de rehabilitació.

Atès que en data 22 de juny de 2020 es va notificar al senyor S.V.M. el contingut d'aquesta resolució indicant-li les actuacions a seguir i, advertint-li que l' incompliment injustificat de l'ordre d'execució donaria lloc a la imposició de successives multes coercitives.

Atès que en data 9 de desembre de 2020 es va constatar, pels serveis tècnics municipals, que una vegada transcorregut el termini màxim establert per a dur a terme les actuacions imposades en l'ordre d'execució, aquestes no s'havien realitzat.

Atès que en data 10 de febrer de 2021 es va imposar una primera multa coercitiva al senyor S. V. M. per l' incompliment dels terminis fixats per a dur a terme l'ordre d'execució sobre la finca situada a la Plaça de l'Església número 17, de Santa Coloma de Queralt, amb Ref. Cad 5493725CF6959C0001AP, i se li va concedir un nou termini d'execució de les obres ordenades.

Atès que en data 16 de juny de 2021 es va constatar de nou, pels serveis tècnics municipals, que una vegada transcorregut el termini màxim establert per a dur a terme les actuacions imposades en l'ordre d'execució, aquestes no s'havien realitzat.

Atès que en data 28 de juny de 2021 es va aprovar iniciar el procediment per a la imposició d'una segona multa coercitiva per l' incompliment dels terminis fixats per a dur a terme l'ordre d'execució sobre la finca situada a la Plaça de l'Església número 17, de Santa Coloma de Queralt, amb Ref. Cad 5493725CF6959C0001AP, propietat del senyor S. V. M., i concedir-li al propietari un tràmit d'audiència de 15 dies hàbils a fi que pugues al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimes pertinents.

Atès que ha transcorregut el termini d'audiència no s'ha presentat cap al·legació

Examinada la documentació que l'acompanya, i d'acord amb allò establert per l'article 225.2 de Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, en quant a l'aplicació prèvia de multes coercitives.

Fonaments de dret

Article 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER: Imposar al senyor S.V.M. una segona multa coercitiva per import de 1.200 euros, donat l' incompliment dels terminis fixats per a dur a terme l'ordre d'execució sobre la finca de la seva propietat situada a la Plaça de l'Església número 17, de Santa Coloma de Queralt, amb Ref. Cad 5493725CF6959C0001AP, i concedir-li un nou termini perquè dugui a terme les obres ordenades.

SEGON: Advertir que, la imposició de les multes coercitives es reiterarà fins a aconseguir la completa execució de l'ordenat, amb l'increment progressiu del seu import, essent la propera multa d'un import de 3.000 euros.

TERCER: Notificar la present resolució a l'interessat, amb indicació dels recursos pertinents.

QUART: Trametre el cobrament en executiva de la primera i successives multes, si s'escau, a l'organisme autònom de recaptació de la Diputació de Tarragona, BASE.

CINQUÈ: Que els terminis de pagament de la multa són els següents

-Si la notificació de la liquidació es fa entre el dia 1 i el 15, el termini de pagament és entre el dia en què s'ha fet la notificació i el dia 20 del mes posterior i, si aquest no és hàbil, fins al dia hàbil següent.

-Si la notificació de la liquidació es fa entre el dia 16 i l'últim del mes, el termini de pagament és entre el dia en què s'ha fet la notificació i el dia 5 del segon mes posterior i, si aquest no és hàbil, fins al dia hàbil següent.

El pagament s'ha d'efectuar mitjançant ingrés o transferència bancària al número de C.C: ES13 0081 1715 2300 0101 0002. Una vegada realitzat el pagament cal comunicar-ho a la següent adreça electrònica: mdpares@stacqueralt.altanet.org , adjuntant el resguard i posant com a concepte: **4313970005-2020-0000212**

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

4. ADHESIÓ AL PROTOCOL DE PREVENCIÓ I ATENCIÓ A LES SITUACIONS DE VIOLÈNCIA MASCLISTA DE LA CONCA DE BARBERÀ

Sotmesa la proposta a votació s'aprova per unanimitat

Fets

1. Durant el mes de febrer de 2010 es va crear el Servei d'Informació i Atenció a les Dones (SIAD), un nou servei definit en el Contracte Programa per a la coordinació, cooperació i col·laboració entre el Departament de Benestar Social i Família i el Consell Comarcal de la Conca de Barberà.

2. Durant l'any 2010 el SIAD va participar activament en el circuit del Camp de Tarragona per a l'abordatge de la violència masclista.

3. L'any 2011, per part del SIAD i de l'àrea de Benestar Social es va creure convenient actualitzar i aprovar el Protocol d'atenció a les dones víctimes de violència masclista d'àmbit comarcal ja que el vigent s'havia signat l'any 2006.

4. Durant el 2019 i 2020 es va revisar el document amb reunions de treball amb cada àmbit d'actuació (salut, ensenyament, autoritats, justícia, serveis socials i àmbits especialitzats) i es van incorporar les millores pertinents per tal que el document sigues el més transversal, pràctic, àgil i adaptat a l'actual metodologia de treball dels diferents àmbits, per tal de donar la millor atenció a la persona afectada.

5. Es va també canviar el nom del protocol anteriorment anomenat Protocol d'atenció a les dones víctimes de violència masclista de la Conca de Barberà i es va ratificar amb els diferents agents implicats on es va proposar el nom de "Protocol de prevenció i atenció a situacions de violència masclista de la Conca de Barberà". L'objectiu del canvi era doble: treure la connotació de victimització de les dones que viuen situacions de violència masclista, i donar rellevància a la necessitat de treballar la prevenció d'aquestes situacions.

6. Es va elaborar una guia pràctica per cada àmbit per tal de facilitar la consulta del circuit a seguir quan la persona professional es troba amb un cas de violència masclista.

Fonaments de dret

Articles del 303 al 311 del Decret legislatiu 1791/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Adherir-se al Protocol de prevenció i atenció a les situacions de violència masclista de la Conca de Barberà per tal de desenvolupar accions que treballin per prevenir i atendre totes les persones implicades a les situacions de violència masclista i col·laborar en l'execució de programes en l'àmbit de competències del Consell Comarcal.

SEGON.-Donar trasllat d'aquest acord al Consell Comarcal de la Conca de Barberà i a l'Institut Català de les Dones, per al seu coneixement i efectes.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

5. PRECS I PREGUNTES

No hi ha precs ni preguntes

Secretari Interventor

Marc Domingo Pares

Alcalde President

Ramon Mullerat Figueras