

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DE DATA 29-04-2020, A LES 13.00 HORES

Ens: Ajuntament de Santa Coloma de Queralt

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Ramon Mullerat Figueras

Secretari/ària: Marc Domingo Pares

Dia: 29 d'abril de 2020

Hora d'inici: 13:00

Lloc: SALA DE JUNTES

Assistents:

Sr. Josep Jaume Corsellas Corbella (JxCAT-JUNTS)

Sr. Josep Navarro Monserrat (JxCAT-JUNTS)

Sra. Montserrat Oranias Recasens (ERC-AM)

A la Vila de Santa Coloma de Queralt, essent les tretze hores del dia 29 d'abril de dos mil vint, al Saló de Sessions de la Casa Consistorial, es reuneixen els Regidors, MONTSERRAT ORANIAS RECASENS, JOSEP JAUME CORSELLAS CORBELLA i PEP NAVARRO MONSERRAT sota la Presidència del Sr. alcalde RAMON MULLERAT I FIGUERAS, per tal de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, assistits pel sotasignat Secretari-Interventor acctal., MARC DOMINGO I PARÉS. Vist que s'ha obtingut el quòrum d'un terç del nombre legal de membres que componen la Junta, el senyor President obre l'acte i s'entra a conèixer dels afers inclosos en l'ordre del dia.

ACORDS

ALCALDIA

1. JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DE DATA 17-04-2020, A LES 13.30HORES

Es dóna compte per la Presidència de l'esborrany de l'acta en sessió ordinària celebrada el dia 17 d'abril de 2020, tot preguntant si algun membre de la Corporació ha de formular-hi alguna observació. No havent-n'hi cap, l'acta és aprovada per unanimitat de tots els membres presents.

2. ATORGAMENT DE TRÀMIT D'AUDIÈNCIA I PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ SOBRE LA FINCA SIUTADA A LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA NÚM 17, DE SANTA COLOMA DE QUERALT.

Sotmès el punt a votació, és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents.

Fets

Atès que per Decret d'Alcaldia de data 17 de febrer de 2020, i d'acord amb allò que disposen els articles 77 i 83 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística es va demanar informe als serveis tècnics sobre la finca ubicada a la Plaça de l'Església núm 17, de Santa Coloma de Queralt, amb Ref. Cad. 5493725CF6959C0001AP, propietat del senyor S.V.M., per determinar si aquesta reunia les degudes condicions de conservació, rehabilitació i ús que exigeix a tots els propietaris l' art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, i de no ser així, que determinés les actuacions necessàries, el pressupost i el termini en què s'havien d'efectuar.

Atès que en data 17 de febrer de 2020, el Secretari - Interventor va emetre informe sobre el procediment legal a seguir per ordenar al propietari de l'immoble l'execució de les mesures que resultin adients per tal de garantir la seguretat, la salubritat i l'ornament públics i el compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació.

Atès que en data 20 de febrer de 2020 el Tècnic municipal va realitzar una inspecció sobre la finca esmentada en l'apartat anterior, on es conclou l'incompliment del deure de conservació de l'immoble:

“...Vist l'estat general de l'edifici, es consideren imprescindibles les actuacions de reparació i consolidació necessàries per assegurar-ne l'estabilitat i la impermeabilitat garantint la seguretat envers la via pública. Caldrà assegurar estructuralment l'edifici amb les actuacions necessàries per reparar i lligar si s'escau els diferents elements portants, mitjançant la col·locació de tirants, rehabilitació dels forjats necessaris, i desmuntant les parts amb risc d'esfondrament i/o que suposin càrregues innecessàries, així com retirar tota la runa acumulada en l'interior si s'escau. Caldrà rehabilitar o reparar la coberta de manera que es garanteixi la impermeabilitat de l'interior protegint així tant la pròpia edificació com les veïnes de l'acció de l'aigua. Caldrà sanejar tots els elements de façana, revestiments i buits de façana, per garantir-ne l'estabilitat i evitar desprendiments...”

Atès que en data 26 de febrer de 2020 es va procedir al tràmit de petició d'informe al departament competent en matèria de patrimoni cultural, ja que la finca objecte d'aquest expedient es troba catalogada com a bé cultural d'interès nacional.

Fonaments de dret

- a. Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLSRU).
- b. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- c. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).
- d. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Exigir al senyor S.V.M., pròpietari de la finca situada a la Plaça de l' Església núm. 17, de Santa Coloma de Queralt, amb Ref. Cad. 5493725CF6959C0001AP, el compliment de les obres de conservació següents:

Vist l'estat general de l'edifici, es consideren imprescindibles les actuacions de reparació i consolidació necessàries per assegurar-ne l'estabilitat i la impermeabilitat garantint la seguretat envers la via pública. Caldrà assegurar estructuralment l'edifici amb les actuacions necessàries per reparar i lligar si s'escau els diferents elements portants, mitjançant la col·locació de tirants, rehabilitació dels forjats necessaris, i desmuntant les parts amb risc d'esfondrament i/o que suposin càrregues innecessàries, així com retirar tota la runa acumulada en l'interior si s'escau. Caldrà rehabilitar o reparar la coberta de manera que es garanteixi la impermeabilitat de l'interior protegint així tant la pròpia edificació com les veïnes de l'acció de l'aigua. Caldrà sanejar tots els elements de façana, revestiments i buits de façana, per garantir-ne l'estabilitat i evitar despreniments.

Cost estimatiu de les obres i necessitat de projecte. S'efectua una valoració orientativa en base al mòdul del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, per a l'any 2020, preveient únicament la consolidació deixant les plantes lliures sense ús determinat, pel que s'adopta com a coeficient tipològic 0.7 (rehabilitació amb afectació estructural), coeficient qualitat 0.8, (inferior al estàndard d'ús al no haver-n'hi) i el coeficient d'ús 0.5 (al no haver-n'hi). S'estima que la necessitat de reparació en coberta i sostre planta baixa equival a la part porxada d'uns 18 m² i en les plantes pis l'afectació pot ser d'uns 10 m².

MÒDUL 2019	513 €/m ²
------------	----------------------

PLANTA	SUP M2	MODUL €	CG	CT	CQ	CU	TOTAL
0	18	513,00 €	0,95	0,7	0,8	0,5	2.456,24 €
1	10	513,00 €	0,95	0,7	0,8	0,5	1.364,58 €
2	10	513,00 €	0,95	0,7	0,8	0,5	1.364,58 €
3	18	513,00 €	0,95	0,7	0,8	0,5	2.456,24 €
56						Pr	7.641,65 €
			PEM			80%	6.113,32 €

D'acord amb els barems del propi col·legi el Pressupost d'execució material (PEM) es situa entre el 80% i el 120% del Pressupost de referència (Pr) i vist que es tracta d'una intervenció de mínims sense usos previstos s'opta pel 80% del Pr, pel que s'estima el pressupost d'execució material de les obres en 6.113,32 €.

Vist que és necessària la intervenció estructural, caldrà presentar un projecte de rehabilitació i consolidació signat per Arquitecte i els corresponents fulls d'assumpció de la direcció de les obres i de la coordinació de seguretat i salut si s'escau, on després de la revisió acurada de l'edifici es determinin exactament les actuacions necessàries per donar compliment a l'objectiu de la present ordre d'execució, i estableixi el cost de les mateixes.

Qualsevol actuació caldrà de l'informe favorable del Departament de Cultura vist que l'edifici es troba dins l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Patrimoni, i està qualificat dins el conjunt del casc antic com a Bé Cultural d'Interès Nacional.

També es considera oportú la presentació d'un informe previ amb caràcter més urgent, signat per tècnic competent que determini la necessitat d'actuacions immediates en l'interior.

Terminis d'execució.

Caldrà executar de forma immediata l'eliminació de les parts que amenacen caure a la via pública, parts del revestiment de façana i dels buits de façana principalment, així com prendre mesures provisionals immediates per evitar la filtració de l'aigua de coberta tant a les edificacions veïnes i a la pròpia edificació. Pel que fa a la redacció del projecte, s'estableix un termini de 1 mes per a la redacció d'un informe tècnic que estableixi si s'escau la necessitat d'actuacions immediates en l'interior i de 3 mesos per a la redacció del corresponent projecte de rehabilitació.

Segon: Notificar aquesta proposta d'ordre d'execució al Sr. S.V.M., propietari de la finca situada a la Plaça de l'Església núm. 17, de Santa Coloma de Queralt, perquè en un termini màxim de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, puguin examinar l'expedient i al·legar el que creguin convenient en defensa dels seus drets i interessos.

3. PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'OBRA "MILLORA DE TALUSSOS AL RIUGAIÀ"

Sotmès el punt a votació, és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents

Fets

Atès que per acord de la Junta de Govern Local de data 13 de febrer de 2020 es va aprovar l'expedient de contractació de l'obra "**MILLORA DE TALUSSOS AL RIU GAIÀ**", mitjançant procediment obert simplifica sumari.

Atès que successivament es va publicar en el perfil de contractant de l'Ajuntament l'anunci de licitació.

Atès que en data 11 de març de 2020 la unitat tècnica va procedir a l'obertura de les ofertes presentades, i que l'arquitecte municipal en va fer un informe valoratiu.

Atès que de resultes de l'informe valoratiu de l'arquitecte municipal, i de conformitat amb allò establert pels plecs de clàusules administratives particulars, en va resultar que l'oferta més avantatjosa, Excavacions Gassó, incorria en baixa econòmica desproporcionada.

Atès que en data 12 de març de 2020 es va requerir a Excavacions Gassó perquè justifiqués la baixa en el preu de l'obra, i que en data 19 de març va fer entrada de la corresponent justificació.

Atès que en data 23 de març de 2020 l'arquitecte municipal va informar favorablement a la justificació de la baixa que proposava la mercantil Excavacions Gassó.

Atès doncs que el resultat de les valoracions en va resultar el següent:

	Baixa en el preu	Millora ter. Gara.	Millores obra	TOTAL
CONSTRUCCIONS GASSÓ	15	8	8	31

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Plec de clàusules administratives particulars
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic (en endavant RD 817 /2009).

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Adjudicar el contracte de "MILLORA DE TALUSSOS AL RIU GAIÀ", a la mercantil EXCAVACIONS GASSÓ S.L. amb NIF B43494079, per un preu de 41.570,83 €, més 8.729,87 d' IVA, amb subjecció als plecs de clàusules administratives i tècniques aprovats.

Segon: D'acord amb la regulació establerta per la llei de contractes del sector públic per al procediment de licitació utilitat, la formalització del contracte es podrà efectuar mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació.

Tercer: Nomenar responsables del contracte el senyor A.S.E.

Quart: Notificar aquesta resolució als licitadors i publicar l'adjudicació del contracte al perfil de contractant.

Cinquè: Disposar la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària 61010 170, del pressupost municipal vigent.

Sisè: Nomenar director de l'obra i coordinador de seguretat i salut al senyor A.S.E.

Setè: Acceptar i tramitar les subvencions associades a aquesta obra.

4. CONTRACTE MENOR OBRES. INSTAL·LACIÓ I POSADA EN MARXA D'UN PUNT DE RECÀRREGA ELÈCTRIC CTRA.MONTBLANC.

Sotmès el punt a votació, és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents

Fets

Atès que en data 27 d'abril de 2020 el senyor alcalde va emetre informe justificant la necessitat i idoneïtat de l'execució de les obres " INSTAL·LACIÓ I POSADA EN MARXA D'UN PUNT DE RECÀRREGA ELÈCTRIC CTRA.MONTBLANC"

Atès que ha estat pressupostada per a l'exercici 2020, amb una dotació total de 43.000 €, a l'aplicació pressupostària 459 60910, (dotació que contempla el subministrament de la maquinària necessària per a la recàrrega elèctrica i l'obra civil per a la instal·lació de la mateixa).

Atès que tenim un pressupost de l'empresa ETECNIC MOVILIDAD ELÉCTRICA, SRL per un import de 3.606,65 €, IVA inclòs.

Fonaments de dret

L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.

L'art. 118 de la LCSP regula l'expedient de contractació en contractes menors. En interpretació que fa d'aquest l'Informe de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya 1/2018.

L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant. L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Adjudicar a la mercantil ETECNIC MOVILIDAD ELÉCTRICA, SRL l'execució de les obres "INSTAL.LACIÓ I POSADA EN MARXA D'UN PUNT DE RECÀRREGA ELÈCTRIC CTRA.MONTBLANC", per import de 3.606,65 €, IVA inclòs, conforme a l'oferta presentada.

Segon: Imputar la despesa a l'aplicació pressupostària 459 60910 del pressupost municipal vigent, i fer constar expressament que qualsevol variació durant l'execució de l'obra, tant material com econòmica, ha de ser sempre aprovada i validada de forma expressa per l'alcaldia i verificada per l'interventor municipal.

Tercer: Una vegada realitzada la prestació, incorporar la factura i tramitació del pagament si escau.

Quart: Notificar la present resolució a l'adjudicatari.

5. DONAR COMPTE DE L'ÚLTIMA RELACIÓ DE DESPESES APROVADES PER L'ALCALDIA
Seguidament el Regidor d'hisenda, dóna compte de la relació de despeses i factures que, en el desenvolupament del pressupost s'han rebut en els Serveis d'Intervenció, trobant-se totes elles conformades degudament pels Serveis corresponents. De conformitat amb els articles 21 de la Llei 7/85, reguladora de les Bases de Règim Local, 23 i 24 del RDL 781/86, de 18 d'abril, 21è del R.O.F., aprovat pel R.D. 2568/86 i altres disposicions concordants, tenint en compte l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient per atendre-les.

Vista la relació de factures que s'adjunta com annex per import total de 113.838,52 €.

6. PRECS I PREGUNTES

Sotmès el punt a votació, és **aprovat** per **unanimitat** de tots els membres presents.

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, s'aixeca la sessió a les tretze hores i trenta-cinc minuts, de la qual s'estén la present acta que signa el Sr. alcalde amb mi, el Secretari accidental. Certifico.

Secretari Interventor

Alcalde President

Marc Domingo Pares

Ramon Mullerat Figueras