

# Acta Junta de govern

## Identificació de la sessió

**Sessió:** JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DE DATA 28-06-2021, A LES 13.00 HORES

**Ens:** Ajuntament de Santa Coloma de Queralt

**Òrgan:** Junta de govern

**Caràcter:** Ordinària

**President/a:** Ramon Mullerat Figueras

**Secretari/ària:** Marc Domingo Pares

**Dia:** 28 de juny de 2021

**Hora d'inici:** 13:00

**Lloc:** SALA DE JUNTES

## Assistents:

Sr. Josep Jaume Corsellas Corbella (JxCAT-JUNTS)

Sr. Josep Navarro Monserrat (JxCAT-JUNTS)

Sra. Montserrat Oranias Recasens (ERC-AM)

A la Vila de Santa Coloma de Queralt, essent les tretze hores del dia 28 de juny de dos mil vint-i-u, al Saló de Sessions de la Casa Consistorial, es reuneixen els Regidors, MONTSERRAT ORANIAS RECASENS, JOSEP JAUME CORSELLAS CORBELLA i PEP NAVARRO MONSERRAT sota la Presidència del Sr. alcalde RAMON MULLERAT I FIGUERAS, per tal de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, assistits pel sotasignat Secretari-Interventor acctal., MARC DOMINGO I PARÉS. Vist que s'ha obtingut el quòrum d'un terç del nombre legal de membres que componen la Junta, el senyor President obre l'acte i s'entra a conèixer dels afers inclosos en l'ordre del dia.

## ACORDS

### ALCALDIA

#### 1. JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DE DATA 9-06-2021, A LES 13.00 HORES

Es dóna compte per la Presidència de l'esborrany de l'acta en sessió ordinària celebrada el dia 9 de juny de 2021, tot preguntant si algun membre de la Corporació ha de formular-hi alguna observació. No havent-n'hi cap, l'acta és aprovada per unanimitat de tots els membres presents.

## 2. DONAR COMPTE DE L'ÚLTIMA RELACIÓ D'OBRES EN RÈGIM DE COMUNICACIÓ

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres de la Junta de Govern.

A continuació es dóna compte de les instàncies presentades pels veïns que a continuació es relacionen, en les quals sol·liciten llicència per a la construcció o reparació dels edificis expressats en els expedients, on hi consten els informes corresponents del Tècnic, acordant-se concedir per unanimitat les llicències sol·licitades a cadascun d'ells, amb subjecció a l'ordenança vigent de construcció i als condicionaments particulars de cada expedient.

Expedient	<b>4313970005-2021-0000415</b>
Interessat	<b>F. M. G.</b>
Emplaçament de l'obra	<b>CARRER DE LA FONT, 2 LA POBLA DE CARIVENYS SANTA COLOMA DE QUERALT</b>
Tipus bàsic d'obra	Obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació que no suposen una afectació exterior de l'edifici o construcció, que segons la LOE no requereixin projecte
Descripció de les obres	<b>ARRANJAMENT DE FAÇANA 21 METES QUADRATS</b>
Pressupost	<b>1.300,00 €</b>
Import (taxa + ICIO)	<b>20,00 € + exempt</b>
Informe arquitecte municipal	<b>Favorable. Condicions: L'acabat de façana serà d'un color dins la gamma dels terrosos.</b>

Expedient	<b>4313970005-2021-0000442</b>
Interessat	<b>F.J.A. LL.</b>
Emplaçament de l'obra	<b>CARRER SANT VICENÇ, 1 SANTA COLOMA DE QUERALT</b>
Tipus bàsic d'obra	Obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació que no suposen una afectació exterior de l'edifici o construcció, que segons la LOE no requereixin projecte
Descripció de les obres	<b>ENRAJOLAR 40 M2 DE PORXO</b>
Pressupost	<b>1.200,00 €</b>
Import (taxa + ICIO)	<b>20,00 € + 48,00 €</b>
Informe arquitecte municipal	<b>Favorable.</b>

Expedient	<b>4313970005-2021-0000444</b>
Interessat	<b>G. F. B.</b>
Emplaçament de l'obra	<b>CARRER RAVAL DELS CAPELLANS, 21-23 SANTA COLOMA DE QUERALT</b>
Tipus bàsic d'obra	Obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació que no suposen una afectació exterior de l'edifici o construcció, que segons la LOE no requereixin projecte
Descripció de les obres	<b>TAPIAR UNA PORTA EXISTENT, OBRIR UNA DE NOVA I DOBLAR UN ENVÀ AMB PLAQUES DE CARTRÓ GUIX I AÏLLAMENT, OBRES NECESSÀRIES PER A TRAMITAR LA SEGREGACIÓ I AGREGACIÓ D'UNA ESTANÇA DE LA CASA 23 DEL RAVAL DELS CAPELLANS A LA CASA 21</b>
Pressupost	<b>1.345,00 €</b>
Import (taxa + ICIO)	<b>20,00 € + 2,69 €</b>
Informe arquitecte municipal	<b>Favorable. Condicions: No s'afecti l'estructura de l'edificació. Cal comunicar el constructor de les obres previ al inici de les mateixes.</b>

Expedient	<b>4313970005-2021-0000450</b>
Interessat	<b>A. L.S.</b>
Emplaçament de l'obra	<b>CARRER JOSEP PLA, 1 SANTA COLOMA DE QUERALT</b>
Tipus bàsic d'obra	Obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació que no suposen una afectació exterior de l'edifici o construcció, que segons la LOE no requereixin projecte
Descripció de les obres	<b>ARRANJAMENT DE TERRASSA, EXTRACCIÓ DE RAJOLS ANTIGUES, NOU PAVIMENT I APLICACIÓ DE RAJOLS</b>
Pressupost	<b>800,00 €</b>
Import (taxa + ICIO)	<b>20,00 € + 32,00 €</b>
Informe arquitecte municipal	<b>Favorable.</b>

Expedient	<b>4313970005-2021-0000505</b>
Interessat	<b>AGROPECUARIA COPERAL I SECCIÓ DE CRÈDIT SCCL</b>
Emplaçament de l'obra	<b>CARRETERA D'IGUALADA, 68 SANTA COLOMA DE QUERALT</b>
Tipus bàsic d'obra	Obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació que no suposen una afectació exterior de l'edifici o construcció, que segons la LOE no requereixin projecte
Descripció de les obres	<b>ARRANJAMENT DE FAÇANES - PINTURA A LA FAÇANA DE LA COOPERATIVA</b>
Pressupost	<b>13.978,72 €</b>
Import (taxa + ICIO)	<b>20,00 € + exempt</b>
Informe arquitecte municipal	<b>Favorable.</b>

### 3. OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres de la Junta de Govern.

#### **Fets**

Vista la sol·licitud presentada pel senyor J. V. B., en nom i representació de la societat VIGERM SL, en data 7 de juny de 2021, registre d'entrada número 4313970005-1- 2021-001082-2, per a l'ocupació temporal de la via pública per a la realització d'obres a la finca situada al Polígon Industrial Pont de la Barquera, sector industrial 1 (C), referent a l'expedient número 4313970005-2021-0000386.

Vistos els informes favorables emesos pels serveis tècnic municipal en data 16 de juny i jurídic en data 17 de juny de 2021.

#### **Fonaments de dret**

- a) Ordenança Fiscal núm. 13: per les ocupacions del subsòl, el sòl i la volada de la via pública.
- b) El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RP).
- c) Els articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- d) Els articles 218 i 236 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- e) Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (Llei 33 /2003).
- f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).

#### **En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer:** Autoritzar a la societat VIGERM SOCIEDAD LIMITADA l'ocupació temporal de la via pública de 30 m<sup>2</sup> durant 2 dies per a tanques i bastides al Polígon Industrial Pont de la Barquera, sector industrial 1 (C), d'aquesta vila, conforme els informes favorables emesos.

**Segon:** La taxa per a l'ocupació de la via pública per obres és de 0,50 euros per m<sup>2</sup> i dia, per la qual cosa l'import ascendeix a 30,00 €. Es recorda al promotor que és responsabilitat del beneficiari autoritzat la neteja i ordre del lloc al final del dia, l'incompliment de la qual suposa una sanció de 30 € per dia.

**Tercer:** Establir una fiança per a l'obertura i afectacions a la via pública per un import de 600,00 euros.

**Quart:** Notificar el present acord a l'interessat.

#### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

#### **4. OCUPACIÓ VIA PÚBLICA PER MUDANÇA**

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres de la Junta de Govern.

#### **Fets**

Vista la sol·licitud presentada pel senyor J.T.G., en nom i representació de la societat MUDANZAS Y GUARDAMUEBLES TRALLERO SA, en data 8 de juny de 2021, registre d'entrada número 4313970005-1-2021-001089-2, per a l'ocupació temporal de la via pública per realitzar una mudança al carrer Mare de Déu de Montserrat, 15, d'aquesta vila.

Vistos els informes favorables emesos pels serveis tècnic municipal en data 16 de juny i jurídic en data 17 de juny de 2021.

#### **Fonaments de dret**

- a) Ordenança Fiscal núm. 13: per les ocupacions del subsòl, el sòl i la volada de la via pública.
- b) El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RP).
- c) Els articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- d) Els articles 218 i 236 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).

- e) Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (Llei 33 /2003).
- f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).

**En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer:** Autoritzar a la societat MUDANZAS Y GUARDAMUEBLES TRALLERO SA l'ocupació de la via pública de 40 m<sup>2</sup> durant 1 dia per a tanques i bastides al carrer Mare de Déu de Montserrat, 15, d'aquesta vila, per a realitzar una mudança, conforme els informes favorables emesos.

**Segon:** La taxa per a l'ocupació de la via pública per obres és de 0,50 euros per m<sup>2</sup> i dia, per la qual cosa l'import ascendeix a 20,00 €. Es recorda al promotor que és responsabilitat del beneficiari autoritzat la neteja i ordre del lloc al final del dia, l'incompliment de la qual suposa una sanció de 30 € per dia.

**Tercer:** Notificar el present acord a l'interessat.

**Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

## 5. ALTA GUAL I. U. G. PS. DEL GAIÀ, S/N

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres de la Junta de Govern.

### Fets

Atesa la vigent Ordenança fiscal núm. 16, reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.

Atesa la instància presentada per la Sra. I.U.G. , en data 7 de juny de 2021 i Registre d'Entrada núm. 4313970005-1-2021-001083-1, en la que sol·licita un gual permanent al Passeig del Gaià, s/n.

Atès que el tècnic municipal D. B. L. ha informat favorablement a l'atorgament del gual.

### Fonaments de dret

- L'art. 84 de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i en els mateixos termes el 236 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya estableix que "Les Entitats locals podran intervenir l'activitat dels ciutadans a través dels següents mitjans (entre d'altres): Sotmetiment a prèvia llicència i altres actes de control preventiu".

- L'art. 92.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (de caràcter bàsic) diu que "les autoritzacions s'atorgaran directament als peticionaris que reuneixin les condicions requerides, excepte si, per qualsevol circumstància, es trobés limitat el seu nombre, en aquest cas ho seran en règim de concurrència i si això no fos procedent, per no haver de valorar-se condicions especials en els sol·licitants, mitjançant sorteig, si una altra cosa no s'hagués establert en les condicions per les quals es regeixen".

- L'art. 55 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals diu que la utilització dels béns de domini públic (d'entre els quals el vorera per on han de passar els vehicles per accedir a l'immoble respecte el qual sol·liciten la llicència de gual) pot adoptar, entre d'altres, la modalitat d'ús comú especial, que és aquell en el qual concorren circumstàncies singulars de perillositat, intensitat d'ús o d'altres similars. En aquest cas, l'art. 56 del mateix reglament disposa que "L'ús comú especial es pot subjectar a la llicència d'acord amb la naturalesa del bé, els actes d'afectació d'obertura a l'ús públic i les disposicions generals. La llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau. La sol·licitud de la llicència s'ha de resoldre en el termini de dos mesos des de la petició, i si no es resol dins aquest termini s'entén desestimada".

- L'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local estableix, igual que fan el 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya i el 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals estableixen que la competència per atorgar les llicències recau en l'alcalde.

**En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer:** Acceptar la sol·licitud d'alta de la taxa de gual permanent a la senyora I.U.G.

**Segon:** Notificar el present acord a l'interessat.

**Tercer:** Liquidar l'alta de la taxa de gual permanent.

**Règim de recursos:**

.

**6. JUSTIFICACIÓ SUBVENCIÓ FUNDACIÓ PRIVADA QUER ALT ANY 2021**

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres de la Junta de Govern.

**Fets**

Atès que per la Junta de Govern Local de data 14 d'abril de 2021 es va aprovar la concessió d'una subvenció a l'Entitat anomenada "Fundació Quer Alt" per import de 6.000,00 euros.

Atès que en data 8 de juny del 2021 i registre d'entrada número 4313970005-1-2021-001092-1, l'esmentada entitat ha presentat la corresponent documentació justificativa de la subvenció i aquesta ha estat trobada correcta,

**Fonaments de dret**

Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

**En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer:** Aprovar les factures presentades com a justificants i acreditatives de la despesa efectuada per l'entitat.

**Segon:** Notificar a l'entitat la seva aprovació i posterior pagament.

**Tercer:** Procedir al pagament de la subvenció sol·licitada.



## **Règim de recursos:**

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

## **7. ADJUDICACIÓ D'UNA FINCA PATRIMONIAL RÚSTICA PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE QUERLAT**

En aquest acord hi ha un error en la descripció de la direcció de la finca, on hi posa: "Carretera de la Llacuna, polígon 6, parcel.la 12" hi ha de posar: " polígon 7, parcel.la 33 "

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres de la Junta de Govern.

## **Fets**

En data 28 d'abril de 2021 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt va resoldre aprovar el plec de clàusules administratives particulars que havien de regir la subhasta pública per a l'alienació de 4 finques rústiques patrimonials, de la seva propietat, corresponents als següents lots:

### **-LOT 1a.**

Referència cadastral: 43141A007000330000SX

Localització: Pla del Mèdol. Polígon 7, Parcel.la 33. Santa Coloma de Queralt.

Classe: Rústica

Superfície: 0,8318 Ha.

Ús: Conreu/erm

Valoració econòmica: 7.283,84 €

Càrregues o gravàmens: Segons inscripció registral.

Aquest bé està inscrit a nom de l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt al Registre de la Propietat de Montblanc, en el Tom 1388, Llibre 94, Fulla 136, Inscripció 8, FINCA 932.

### **-LOT 2a.**

Referència cadastral: 43141A002000130000ST

Localització: El Mercadell. Polígon 2, Parcel.la 13. Santa Coloma de Queralt.

Classe: Rústica

Superfície: 1,5933 Ha.

Ús: Conreu.

Valoració econòmica: 20.623,15 €

Càrregues o gravàmens: Segons inscripció registral.

Altres circumstàncies rellevants: Arrendament de fet. Regularització de la titularitat Cadastral en tràmit.

Aquest bé està inscrit a nom de l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt al Registre de la Propietat de Montblanc, en el Tom 846, Llibre 53, Fulla 106, Inscripció 2, FINCA 2382.

-LOT 3a.

Referència cadastral: 43132A005000130000AR

Localització: Comanguardia. Polígon 5, Parcel·la 13. Rocafort de Queralt.

Classe: Rústica

Superfície: 1,7704 Ha.

Ús: Conreu.

Valoració econòmica: 17.801,86 €

Càrregues o gravàmens: Segons inscripció registral.

Altres circumstàncies rellevants: Arrendament de fet. Regularització de la titularitat Cadastral en tràmit.

Aquest bé està inscrit a nom de l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt al Registre de la Propietat de Montblanc, en el Tom 1174, Llibre 22, Fulla 110, Inscripció 5, FINCA 696.

-LOT 4a.

Referència cadastral: 43132A004000450000AS

Localització: Coma. Polígon 4, Parcel·la 45. Rocafort de Queralt.

Classe: Rústica

Superfície: 1,8726 Ha.

Ús: Conreu.

Valoració econòmica: 24.238,32 €

Càrregues o gravàmens: Segons inscripció registral.

Altres circumstàncies rellevants: Arrendament de fet. Regularització de la titularitat Cadastral en tràmit.

Publicats els anuncis corresponents al perfil del contractant de l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt, i transcorregut el termini per a presentar ofertes, la Mesa de Contractació, en reunió de data 2 de juny de 2021 va procedir a l'obertura de les pliques, amb el següent resultat:

Lot 1a: Millor oferta: Transpejuli S.L; Preu: 7.285 euros

Lot 2a: Desert (no s'ha presentat cap oferta)

Lot 3a: Desert (no s'ha presentat cap oferta)

Lot 4a: Desert (no s'ha presentat cap oferta)

En data 16 de juny de 2021, la senyora J.B.C., en nom i representació de la mercantil Transpejuli S.L., que va realitzar l'única i millor oferta pel LOT 1a, va sol·licitar transmetre el seu dret d'adquisició al senyor D.P.P., amb DNI ..., el qual va acceptar la subrogació en tots els acords i condicions de l'oferta presentada per la cedent i de conformitat amb tots els altres antecedents administratius que consten en l'expedient.

## **Fonaments de dret**

-Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2 /2003, de 28 d'abril.

-Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

-Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

-LLEI 3/2017, del 15 de febrer, del llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes, i de modificació dels llibres primer, segon, tercer, quart i cinquè.

## **En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer:** ADJUDICAR al senyor D. P. P., amb NIF ....., pel preu de 7.285 euros, més els corresponents impostos, el contracte d'alienació d'un bé rústic patrimonial propietat de l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt, situat a la Carretera de la Llacuna, polígon 6, parcel·la 12, referència cadastral 43141A007000330000SX finca registral núm. 932, del Registre de la Propietat de Montblanc, corresponent amb el Lot 1a, descrit en els antecedents d'aquest acord.

**Segon:** REQUERIR a l'adjudicatari perquè comparegui al lloc i data que se li indiqui i davant el notari que li serà designat, per atorgar l'escriptura de compravenda corresponent i realitzar el pagament corresponent al preu de la compravenda.

**Tercer:** FACULTAR el Sr. alcalde perquè, en nom i representació de l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt, pugui signar tots els documents públics i privats que siguin necessaris per a l'execució del present acord.

**Quart:** NOTIFICAR aquest acord al licitador.

**Cinquè:** Declarar deserts els lots 2a, 3a i 4a, descrits en els antecedents d'aquest acord, ja que no s'ha presentat cap oferta per ells.

**Sisè:** PUBLICAR aquest acord al perfil del contractant de l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt

## **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

**8. TRÀMIT D'AUDIÈNCIA PER A LA IMPOSICIÓ D'UNA SEGONA MULTA COERCITIVA COM A CONSEQÜÈNCIA DE L'INCOMPLIMENT D'UNA ORDRE D'EXECUCIÓ PEL RESTABLIMENT DELS DEURES LEGALS D'ÚS, CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DE LA FINCA UBICADA A LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA NÚM. 17, DE SANTA COLOMA DE QUERALT, AMB REF. CAD. 5493725CF6959C0001AP.**

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres de la Junta de Govern.

### **Fets**

Atès que, en data 17 de juny de 2020, es va imposar una ordre d'execució sobre l'immoble situat a la Plaça de l'Església número 17, de Santa Coloma de Queralt, amb Ref. Cad 5493725CF6959C0001AP, propietat del senyor S. V. M., de Santa Coloma de Queralt, amb referència cadastral 5393724CF6959C0001PP, ordenant les següents actuacions:

#### **“Actuacions a realitzar.**

**Vist l'estat general de l'edifici, es consideren imprescindibles les actuacions de reparació i consolidació necessàries per assegurar-ne l'estabilitat i la impermeabilitat garantint la seguretat envers la via pública. Caldrà assegurar estructuralment l'edifici amb les actuacions necessàries per reparar i lligar si s'escau els diferents elements portants, mitjançant la col·locació de tirants, rehabilitació dels forjats necessaris, i desmuntant les parts amb risc d'esfondrament i/o que suposin càrregues innecessàries, així com retirar tota la runa acumulada en l'interior si s'escau. Caldrà rehabilitar o reparar la coberta de manera que es garanteixi la impermeabilitat de l'interior protegint així tant la pròpia edificació com les veïnes de l'acció de l'aigua. Caldrà sanejar tots els elements de façana, revestiments i buits de façana, per garantir-ne l'estabilitat i evitar desprendiments.**

**Cost estimatiu de les obres i necessitat de projecte. S'efectua una valoració orientativa en base al mòdul del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, per a l'any 2020, preveient únicament la consolidació deixant les plantes lliures sense ús determinat, pel que s'adopta com a coeficient tipològic 0.7 (rehabilitació amb afectació estructural), coeficient qualitat 0.8, (inferior al estàndard d'ús al no haver-n'hi) i el coeficient d'ús 0.5 (al no haver-n'hi). S'estima que la necessitat de reparació en coberta i sostre planta baixa equival a la part porxada d'uns 18 m<sup>2</sup> i en les plantes pis l'afectació pot ser d'uns 10 m<sup>2</sup>.**

MÒDUL 2019	513 €/m <sup>2</sup>
------------	----------------------

PLANTA	SUP M2	MODUL €	CG	CT	CQ	CU	TOTAL
0	18	513,00 €	0,95	0,7	0,8	0,5	2.456,24 €
1	10	513,00 €	0,95	0,7	0,8	0,5	1.364,58 €
2	10	513,00 €	0,95	0,7	0,8	0,5	1.364,58 €
3	18	513,00 €	0,95	0,7	0,8	0,5	2.456,24 €
<b>56</b>						<b>Pr</b>	<b>7.641,65 €</b>
						<b>PEM</b>	<b>80%</b>
							<b>6.113,32 €</b>

D'acord amb els barems del propi col·legi el Pressupost d'execució material (PEM) es situa entre el 80% i el 120% del Pressupost de referència (Pr) i vist que es tracta d'una intervenció de mínims sense usos previstos s'opta pel 80% del Pr, pel que s'estima el pressupost d'execució material de les obres en 6.113,32 €.

Vist que és necessària la intervenció estructural, caldrà presentar un projecte de rehabilitació i consolidació signat per Arquitecte i els corresponents fulls d'assumpció de la direcció de les obres i de la coordinació de seguretat i salut si s'escau, on després de la revisió acurada de l'edifici es determinin exactament les actuacions necessàries per donar compliment a l'objectiu de la present ordre d'execució, i estableixi el cost de les mateixes.

Qualsevol actuació caldrà de l'informe favorable del Departament de Cultura vist que l'edifici es troba dins l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Patrimoni, i està qualificat dins el conjunt del casc antic com a Bé Cultural d'Interès Nacional.

També es considera oportú la presentació d'un informe previ amb caràcter més urgent, signat per tècnic competent que determini la necessitat d'actuacions immediates en l'interior.

**Terminis d'execució.**

**Caldrà executar de forma immediata (15 dies naturals) l'eliminació de les parts que amenacen caure a la via pública, parts del revestiment de façana i dels buits de façana principalment, així com prendre mesures provisionals immediates per evitar la filtració de l'aigua de coberta tant a les edificacions veïnes i a la pròpia edificació. Pel que fa a la redacció del projecte, s'estableix un termini de 1 mes per a la redacció d'un informe tècnic que estableixi si s'escau la necessitat d'actuacions immediates en l'interior i de 3 mesos per a la redacció del corresponent projecte de rehabilitació."**

Atès que, en data 22 de juny de 2020, es va notificar al senyor S.V. M. el contingut d'aquesta resolució indicant-li les actuacions a seguir i, advertint-li que l' incompliment injustificat de l'ordre d'execució donaria lloc a la imposició de successives multes coercitives.

Atès que les actuacions imposades en l'ordre d'execució no es van realitzar en el termini imposat, i que en data 10 de febrer de 2021 la Junta de Govern Local va aprovar la imposició d'una primera multa coercitiva, concedint a més a més, un nou termini per donar compliment a l'ordre d'execució.

Atès que transcorregut aquest nou termini per dur a terme les actuacions imposades en l'ordre d'execució, i que en data 16 de juny de 2021 s'ha constatat, pels serveis tècnics municipals, que aquestes tampoc no s'han realitzat.

Examinada la documentació que l'acompanya, i d'acord amb allò establert per l'article 225.2 de Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, en quant a l'aplicació prèvia de multes coercitives,

### **Fonaments de dret**

Article 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

### **En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer:** Iniciar el procediment per a la imposició d'una segona multa coercitiva atès l'incompliment dels terminis fixats per a dur a terme una ordre d'execució sobre la finca situada a la Plaça de l'Església número 17, de Santa Coloma de Queralt, amb Ref. Cad 5493725CF6959C0001AP, propietat del senyor S. V. M.

**Segon:** La imposició de la multa coercitiva es dirigeix contra el senyor S.V.M. i tindrà un caràcter reiteratiu mentre no s'executi la referenciada ordre d'execució.

**Tercer:** L'import de la segona multa coercitiva és de 1200 euros.

**Quart:** Concedir tràmit d'audiència a l'interessat per un termini de 15 dies hàbils a fi que pugui al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimi pertinents.

**Cinquè:** Notificar la present resolució a l'interessat, als efectes oportuns.

## **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

**9. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'ADQUISICIÓ DIRECTE DEL BÉ IMMOBLE SITUAT AL PASSEIG DE LA MURALLA NÚM. 1, DE SANTA COLOMA DE QUERALT, AMB REFERÈNCIA CADASTRAL 5593104CF6959D0001TL.**

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres de la Junta de Govern.

## **Fets**

Atès que des de l'equip de govern d'aquest ajuntament s'ha considerat necessari procedir a l'adquisició del següent bé immoble:

- Referència cadastral 5593104CF6959D0001TL
- Finca Registral 350, de Santa Coloma de Queralt.
- Localització: Passeig de la Muralla núm. 1, Santa Coloma de Queralt. Antic Hotel dels Comtes de Queralt.
- Classe: Finca urbana. Superfície: 2416 m2
- Ús: Qualificació urbanística d'Equipament.

Atès que el bé a adquirir, fins no fa gaires anys, era una edificació destinada a Hotel (Hotel dels Comtes de Queralt) però que en els últims temps ha estat clausurat i actualment resta tancat al públic.

Atès que l'edifici es troba en un estat d'abandonament total, amb moltes de les finestres rebentades o sostretes, i el seu interior degradat greument.

Atès que el fet de tenir una edificació d'aquesta magnitud al poble, en l'estat actual, provoca problemes de salubritat, seguretat, ornamentat, com també possibles problemes per ocupacions il·legals del mateix.

Atès que els últims anys l'edifici ha deixat de prestar el servei per al qual es va construir, trobant-se incurs en un llarg procediment concursal/judicial, que ha acabat adjudicant-ne EL PLE DOMINI a la mercantil PROMONTORIA EGEO S.L.U, mitjançant Manament judicial de data 27 d'abril de 2021, del secretari del Jutjat de primera instància, núm. 2, de Valls.

Atès que l'esmentada societat adjudicatària ha plantejat a l'Ajuntament la compra-venda de l'edificació, amb la finalitat de que aquesta es pugui destinar a algun interès o finalitat pública per al bé comú dels ciutadans de Santa Coloma de Queralt. El preu de la compra-venda ofert

per la propietat és un preu realment ajustat, ja que ha ofert la venda per l'import de 90.000 euros.

Atès que l'edificació en qüestió limita amb una zona d'equipaments municipals, concretament amb la piscina municipal i que l'adquisició podria suposar una ampliació i millora d'aquest equipament, a banda de que la possessió de l'edifici de l'antic hotel es podrà destinar a multitud de serveis o usos públics d'interès general.

Atès que l'adquisició es farà de forma directa, d'acord amb el que preveu l'article 206 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, en el qual l'adjudicació recaurà en el licitador justificadament triat per l'òrgan de contractació, tenint en compte les peculiaritats de les necessitats a satisfer i l'especial idoneïtat del bé.

Atès que, segons nota simple registral, la titularitat del bé correspon a la mercantil PROMONTORIA EGEO SLU, amb C.I.F. B87805370, en quan al ple domini.

Atès que en els serveis tècnics municipals han emès informe pericial i han exposant les causes justificatives per a procedir a l'adquisició directa del bé.

Atès que el secretari-interventor ha emès informe en quant al procediment a seguir i la normativa d'aplicació i que la modificació pressupostària per dotar degudament la despesa ha resultat aprovada pel ple de l'Ajuntament.

Atès que s'han redactat els corresponents plec de clàusules administratives particulars.

### **Fonaments de dret**

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

### **En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer:** Aprovar l'expedient de contractació per a l'adquisició directa del bé descrit en els antecedents d'aquest acord, i convocar-ne la seva licitació.

**Segon:** Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que hauran de regir l'adquisició directa de l'immoble i la despesa corresponent.

**Tercer:** Convidar al propietari del bé a participar en el procediment d'adquisició per tal que presenti davant l'Ajuntament la corresponent oferta.

**Quart:** Publicar en el perfil de contractant el plec de clàusules administratives particulars i la present convocatòria.



### Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

### 10. DONAR COMPTE DE LES ÚLTIMES RELACIONS DE DESPESES APROVADES PER L'ALCALDIA

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres de la Junta de Govern.

Seguidament el Regidor d'hisenda, dóna compte de la relació de despeses i factures que, en el desenvolupament del pressupost s'han rebut en els Serveis d' Intervenció, trobant-se totes elles conformades degudament pels Serveis corresponents.

De conformitat amb els articles 21 de la Llei 7/85, reguladora de les Bases de Règim Local, 23 i 24 del RDL 781/86, de 18 d'abril, 21è. del R.O.F., aprovat pel R.D. 2568/86 i altres disposicions concordants, tenint en compte l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient per atendre-les.

Factura	D . Factura	I m p . Factura (Eur)	Nom tercer	Descripció	
507	30/4 /2021	2.099,24	MARBRES CODINA	23,04m2 Rajola mondariz flamejat 60x40x5	
508	23/4 /2021	51,23	AMAZON EU S.	Impressora HP Officejet Pro 6230_S.	
509	30/4 /2021	239,24	S.C. J.	Fer un tub..._M. C i Fer suport...D. B.	
510	30/4 /2021	679,44	SEM TALLER MECÀNIC, S.L.	Canviar ballesta darrera esquerra i pilot dreta	
511	30/4 /2021	73,97	AGROPECUARIA COPERAL SCCL	Val Lot Nadal,servei rentador i varis_Brigada	
512	1/5/2021	612	PETROMIRALLES SL	Lloguer nau industrial Maig 2021 C/Pere II Q...	
513	30/4 /2021	30,54	CAL CARULLA, S.L.	Terra boix universal i varis_Jardineria	
514	30/4 /2021	1.035,43	AGROPECUARIA COPERAL SCCL	Consum gasoil i gasolina 95 Abril 2021	
515	30/4 /2021	175,17	S. LL. C.	Manteniment Dacia Duster 3300JTY_Guàrdies	
516	30/4 /2021	50	AGROPECUARIA COPERAL SCCL	Vals Lot Nadal	

517	29/4 /2021	123,53	HERMES COMUNICACIONS SA	Quota abril 2021 El Punt Avui Les Ciutats...
518	1/5/2021	217,8	TECHNOLOGY 2050, S.L.	Lloguer desfibril·ladors Maig 2021
519	26/4 /2021	1.331,00	SUBIROS,S.L.	Concert diumenge 25/04/2021 Banda Sonora
520	30/4 /2021	11.028,13	SITELEC GLOBAL DE SERVICIOS Y OBRAS SL	Gestió energètica:consum electric Abr.2021
521	30/4 /2021	907,5	GRUPO EQS SOLUTIONS, SL	Credocap pasta_decapante de graffitis_D.B
522	1/5/2021	1.378,00	M. N.C.	Polsim D'or
523	1/5/2021	54,45	TELEFONICA MOVILES ESPAÑA, S. A.	Mòbil guàrdies(Tràfic i Quota 18/03 a 17/04/2021)
524	30/4 /2021	10.581,45	COMERCIAL BLAUTECH, S.L.	300 u. Comptadors Sirius_aigua
525	4/5/2021	266,37	INTEGRAL DE PREVENCIO DE RISCOS, S.L.	Quota Maig 2021 àrea tècnica i vigilància salut
526	30/4 /2021	32,85	AQUADIRECT BLUE PLANET, S.L.	Aigues,Lloguer Cooler i Quota higienització Aj
527	14/4 /2021	1.708,45	D. M.E.	Cobertura esdevenim.fotos i campanyes comunic....
528	1/3/2021	612	PETROMIRALLES SL	Lloguer nau industrial Març 2021 C/Pere II Q...
529	1/2/2021	612	PETROMIRALLES SL	Lloguer nau industrial Febrer 2021 C/Pere II Q...
530	1/1/2021	612	PETROMIRALLES SL	Lloguer nau industrial Gener 2021 C/Pere II Q...
531	19/4 /2021	87,83	M. S. J. M.	Canviar aixeta WC teatre
532	16/3 /2021	85,67	M. S. J.M.	Canviar fluorescents
533	30/4 /2021	439,86	BARA FERRETERS, S.L.	Calefactor ceramic i material varis_Brigada
534	30/4 /2021	50	BARA FERRETERS, S.L.	Vals Lot Nadal
535	30/4 /2021	11,7	BARA FERRETERS, S.L.	Molla desatascadora i varis_Manteniment M. C.
536	30/4 /2021	1.136,20	COMERCIAL DE FERRETERIA OL- PAT SL	Manguera, anticaure retràtil i varis_Manteniment
537	30/4 /2021	41,95	COMERCIAL DE FERRETERIA OL- PAT SL	Pantalo cotó_Brigada_D. B
538	30/4 /2021	388,71	COMERCIAL DE FERRETERIA OL- PAT SL	Pintura plàstica, còpies clau i varis_Brigada
539	6/5/2021	82,04	SIEMENS RENTING, S.A.	Lloguer fotocop.Esc.Música 12 /7-11/8/18_1197302
540	4/5/2021	1.101,10	ART I SO 4 GATS	Material i Hores
541	30/4 /2021	405,71	APRODISCA	Servei manteniment jardineria Cementiri abril 2021
	30/4			Servei manteniment jardineria

542	/2021	233,14	APRODISCA	Parc del Gaià abr.21	
543	30/4 /2021	365,29	SOCIETAT IGUALADINA MUNICIPAL D'APARCAMENTS, S.L. U.	Targetes Abr.21 prepagó aparcam.igualada_SIMA SLU	
544	3/5/2021	128,07	ASCENSORES ZENER GRUPO PALENCIA, SLU	Manteniment Ascensor Ajuntament Maig 2021	
545	5/5/2021	505,78	GESTIÓ I PROJECTES DE TELECOMUNICACIONS, S.L.	Conversor_xarxa llum CT11	
771	7/5/2021	159,72	G. M. LL.	Canviar 2 panys i varies feines_BASE Activa_Nau	
772	30/4 /2021	106,5	NETEGES NERESNAN, S.L.	Servei mensual neteja Abril 2021_Jubilats	
773	10/5 /2021	41,62	COMERCIAL BLAUTEC, S.L.	25 RACORDS comptadors /junes	
774	10/5 /2021	122,27	BUREAU VERITAS INSPECCION Y TESTING, S.L..	Inspecció ascensor Parquing RAE 1-430013417	
775	30/4 /2021	94,07	SOCIEDAD ESTATAL CORREOS Y TELEGRAFOS, S.A.	Franqueig pagat durant Abril 2021	
776	29/4 /2021	121	R. P. R.	15kg. Caramells de Reis	
777	7/5/2021	215,32	G. S.J. R.	Garrafes lleixiu i material varies neteja	
778	13/5 /2021	567,78	GESTIÓ I PROJECTES DE TELECOMUNICACIONS, S.L.	Instal·lació fibra òptica xarxa guàrdies	
779	13/5 /2021	788,7	SERVEIS VIALS DEL VALLÈS, S.L.U	Senyals d'acer galvanitzats varis....	
780	14/5 /2021	67,76	INSPECCIÓ I MANTENIMENT DE L'ENTORN URBÀ, S.L.	Joc de bandes delimitació pista voley-playa	
	TOTAL	41.859,58			

## 11. PRECS I PREGUNTES

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, s'aixeca la sessió a les tretze hores i quaranta minuts, de la qual s'estén la present acta que signa el Sr. alcalde amb mi, el Secretari accidental. Certifico.

Secretari Interventor

Alcalde President

Marc Domingo Pares

Ramon Mullerat Figueras