

# Acta Junta de govern

## Identificació de la sessió

**Sessió:** JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DE DATA 12-05-2021, A LES 13.00 HORES

**Ens:** Ajuntament de Santa Coloma de Queralt

**Òrgan:** Junta de govern

**Caràcter:** Ordinària

**President/a:** Ramon Mullerat Figueras

**Secretari/ària:** Marc Domingo Pares

**Dia:** 12 de maig de 2021

**Hora d'inici:** 13:00

**Lloc:** SALA DE JUNTES

## Assistents:

Sr. Josep Jaume Corsellas Corbella (JxCAT-JUNTS)

Sr. Josep Navarro Monserrat (JxCAT-JUNTS)

Sra. Montserrat Oranias Recasens (ERC-AM)

A la Vila de Santa Coloma de Queralt, essent les tretze hores del dia 12 de maig de dos mil vint-i-u, al Saló de Sessions de la Casa Consistorial, es reuneixen els Regidors, MONTSERRAT ORANIAS RECASENS, JOSEP JAUME CORSELLAS CORBELLA i PEP NAVARRO MONSERRAT sota la Presidència del Sr. alcalde RAMON MULLERAT I FIGUERAS, per tal de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, assistits pel sotasignat Secretari-Interventor acctal., MARC DOMINGO I PARÉS. Vist que s'ha obtingut el quòrum d'un terç del nombre legal de membres que componen la Junta, el senyor President obre l'acte i s'entra a conèixer dels afers inclosos en l'ordre del dia.

## ACORDS

### ALCALDIA

#### 1. JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DE DATA 28-04-2021, A LES 13.00 HORES

Es dóna compte per la Presidència de l'esborrany de l'acta en sessió ordinària celebrada el dia 28 d'abril de 2021, tot preguntant si algun membre de la Corporació ha de formular-hi alguna observació. No havent-n'hi cap, l'acta és aprovada per unanimitat de tots els membres presents.

## 2. SOL·LICITUD SUBVENCIÓ ASSOCIACIÓ PENYA BLAUGRANA SANTA COLOMA DE QUERALT

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres de la Junta de Govern.

### Fets

Atesa la sol·licitud de l'Entitat anomenada "Associació Penya Blaugrana de Santa Coloma de Queralt" entrada al registre general número 43139700005-1-2021-000644-1 de data 30 de març de 2021 d'aquest Ajuntament.

Atès que existeix cobertura pressupostària a la partida amb número 341 48039 per import de 400,00 €.

### Fonaments de dret

Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions

### En conseqüència, S'ACORDA:

**Primer:** Concedir la subvenció a l'Entitat anomenada "Associació Penya Blaugrana de Santa Coloma de Queralt" per import de 400,00 €.

**Segon:** Notificar a l'entitat la seva aprovació.

### Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

## 3. ADJUDICACIÓ DE L'OBRA "ACTUACIONS PRÈVIES A L'EDIFICI DE LA FARINERA FASE 1"

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres de la Junta de Govern.

### Fets

Atès que per acord de la Junta de Govern Local de data 10 de març de 2021 es va aprovar l'expedient de contractació de l'obra "Actuacions prèvies a l'edifici de la farinera, fase 1", mitjançant procediment obert simplificat.

Atès que a continuació es va publicar en el perfil de contractant de l'Ajuntament l'anunci de licitació i els plecs de clàusules administratives particulars.

Atès que en data 14 d'abril de 2021 la mesa de contractació es va reunir per procedir a l'obertura de les ofertes, aixecant-se la corresponent acta de la sessió, de la qual en queda còpia a l'expedient.

LICITADOR	DOC. ADMIN.	PREU OFERTAT (sortida 124.016,61+ IVA)	AMPL. T. GARA. (amp. màxima en 5 anys més)	MILLORES.		
				Millora 1	Millora 2	Millora 3
Obres Febial, SL	Correcte	115.817,17	5	Sí	Sí	sí
Nixin Cons SL	Correcte	116.111,11	5	Sí	Sí	sí
BOSCIREM S.L.	Correcte	119.676,28	5	Sí	Sí	sí
SOLVETIA, S.L.	Correcte	119.341,18	5	Sí	Sí	sí
GILABERT MIRO SA	Correcte	119.552,02	5	Sí	Sí	sí

Atès que el tècnic municipal va emetre informe valoratiu de les ofertes presentades, resultant-ne les següents puntuacions:

PUNTUACIÓ						
LICITADOR	OFERTA ECONÒMICA (preu licitació 124.016,61€ +IVA)	% DE BAIXA	PUNTUACIÓ P R . MITJANA (màxim 15 punts)	PUNTUACIÓ GARANTIA ( màxim 3 punts)	PUNTUACIÓ 3 MILLORES ( màxim 12 punts)	T O T A L PUNTUACIÓ ( màxim 30 punts)
OBRES FEBIAL SL	115.817,17 €	6,61	3	3	12	18
N I X I N CONS SL	116.111,11 €	6,37	6	3	12	21
BORCIREM SL	119.676,28 €	3,50	9	3	12	24
SOLVETIA SL	119.341,18 €	3,77	15	3	12	30
GILABERT MIRO SA	119.552,02 €	3,60	12	3	12	27

Atès que de resultes de l'informe valoratiu del tècnic municipal, i de conformitat amb allò establert pels plecs de clàusules administratives particulars en va resultar com a oferta més avantatjosa SOLVETIA S.L.

Atès que en data 7 de maig de 2021 la mercantil SOLVETIA S.L va presentar la documentació acreditativa de la garantia definitiva per import del 5% del preu d'adjudicació de l'obra (IVA exclòs), i la resta de documentació requerida.

## **Fonaments de dret**

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Plec de clàusules administratives particulars
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic (en endavant RD 817 /2009).

## **En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer:** Adjudicar el contracte d' "**ACTUACIONS PRÈVIES A L'EDIFICI DE LA FARINERA FASE 1**" a la mercantil SOLVETIA S.L. amb NIF B65847121, per un preu de 119.341,18 €, més 25.061,65 € d'IVA, amb subjecció als plecs de clàusules administratives i tècniques aprovats i a l'oferta vinculant presentada per la mercantil.

**Segon:** Requerir a l'empresa perquè en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, procedeixi a formalitzar el corresponent contracte administratiu.

**Tercer:** Nomenar responsables del contracte el senyor R. C. Ch.

**Quart:** Notificar aquesta resolució a tots els licitadors i publicar l'adjudicació del contracte al perfil de contractant.

**Cinquè:** Disposar la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària 62202 333 del pressupost municipal vigent.

**Sisè:** Formalitzat el contracte, s'ha de presentar pel contractista el pla de seguretat i salut de l'obra, per a la seva aprovació per l'Ajuntament, previ informe del coordinador de seguretat i salut, i la seva posterior comunicació a l'autoritat laboral.

**Setè:** Nomenar director de l'obra i coordinador de seguretat i salut al senyor R.C.Ch.

**Vuitè:** Acceptar i tramitar les subvencions associades a aquesta obra.

## **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

#### 4. PER A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I CONVOCATÒRIA DE L'OBRA MILLORA DE LA MITJANA DEL CARRER POBLA DE CARIVENYS A SANTA COLOMA DE QUERALT

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres de la Junta de Govern.

#### **Fets**

Atès que per part de l'alcaldia s'ha posat de manifest la necessitat d'iniciar els tràmits corresponents per procedir a la contractació de l'obra de "Millora de la mitjana del carrer Pobla de Carivenys a Santa Coloma de Queralt" que consisteix en la reurbanització parcial de la zona d'aparcament per a la seva adaptació al trànsit.

Atès que l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt no disposa de la maquinària adequada ni del personal especialitzat per a dur a terme ell mateix aquestes actuacions i que s'han incorporat a l'expedient el Plec de clàusules administratives particulars i el corresponent projecte tècnic d'execució de les obres.

Atès que consta el certificat d'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a les necessitats del present contracte amb càrrec a l'aplicació pressupostària 61910 153 del pressupost de despeses de la Corporació.

Atès que per part de Secretaria s'ha informat l'aprovació de l'expedient.

#### **Fonaments de dret**

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directiu 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals

#### **En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer:** Aprovar l'expedient de contractació de les obres de Millora de la mitjana del carrer Pobla de Carivenys a Santa Coloma de Queralt" mitjançant procediment obert simplificat sumari, amb pressupost base de licitació de 37.666,96 €, i 7.910,06 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21%, i una durada del contracte de 6 setmanes.

**Segon:** Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació.

**Tercer:** Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació procedint a la publicació en el Perfil de contractant de l'anunci de licitació, perquè en el termini de 15 dies hàbils a partir de l'endemà de la publicació es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

**Quart:** Incorporar a l'expedient el certificat d'existència de crèdit de conformitat amb la DA 2a del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovada pel Reial Decret Legislatiu 3 /2011, de 14 de novembre. I, si escau, comprometre els crèdits necessaris en els pressuposts posteriors de conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals.

**Cinquè:** Designar com a custodis de les claus d'accés dels sobres digital:

M.D.P, titular i R.A.L., suplent

M.M.C.S, titular, i P.S.L.,suplent

### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

### **5. TRÀMIT D'AUDIÈNCIA I PROPOSTA D'ORDRE D'EXECUCIÓ SOBRE LA FINCA SITUADA AL CARRER MAJOR 27, DE SANTA COLOMA DE QUERALT.**

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres de la Junta de Govern.

### **Fets**

Atès que per Decret d'Alcaldia de data 9 de març de 2021, i d'acord amb allò que disposen els articles 77 i 83 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística es va demanar informe als serveis tècnics sobre la finca ubicada al Carrer Major núm. 27, de Santa Coloma de Queralt, amb Ref. Cad. 5292411CF6959C0001EP, propietat d'hereus d'A. S. M., per determinar si aquesta reunia les degudes condicions de conservació, rehabilitació i ús que exigeix a tots els propietaris l' art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, i de no ser així, que determinés les actuacions necessàries, el pressupost i el termini en què s'havien d'efectuar.

Atès que en data 9 de febrer de 2021 el Tècnic municipal va realitzar una inspecció sobre la finca esmentada en l'apartat anterior, on es conclou l'incompliment del deure de conservació de l'immoble:

**“...Es tracta d'un edifici de planta baixa, entresòl i tres plantes pis, amb una superfície construïda total de 1.651 m<sup>2</sup> segons dades cadastrals. L'edifici està en un estat de conservació deficient i no compleix amb el deure de conservació de la propietat, suposant una amenaça a les edificacions veïnes el que pot repercutir a la seguretat de la via pública.**

**La coberta presenta un estat de conservació deficient i permet la filtració d'aigua als**

forjats inferiors.

**L'arrebossat de la façana posterior està després parcialment i amenaça seguir desprenent-se afectant la pròpia edificació i les veïnes, i les obertures d'aquesta façana, tenen els tancaments en mal estat i al igual que brancals i llindes amb possibles despreniments similars als de la resta de façana.**

**S'observa amb especial preocupació que la part vista de la mitgera amb el núm. 25 està considerablement guexada i en molt malt estat..”**

Atès que en data 9 de març de 2021, el Secretari - Interventor va emetre informe sobre el procediment legal a seguir per ordenar als propietaris de l'immoble l'execució de les mesures que resultin adients per tal de garantir la seguretat, la salubritat i l'ornament públics i el compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació.

Atès que en data 9 de març de 2021 es va procedir al tràmit de petició d'informe al departament competent en matèria de patrimoni cultural, ja que la finca objecte d'aquest expedient es troba catalogada com a bé cultural d'interès nacional.

#### **Fonaments de dret**

- a. Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLSU).
- b. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- c. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).
- d. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

#### **En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer:** Exigir a hereus d'A. S. M., propietari de la finca situada al Carrer Major 27, de Santa Coloma de Queralt, amb Ref. Cad. 5292411CF6959C0001EP, i més concretament al senyor J. S. B., amb DNI ....., atès que consta a les bases de dades municipals com a titular actiu de l'esmentat immoble, el compliment de les obres de conservació següents:

##### ***“Descripció de l'estat de l'edifici.***

***Es tracta d'un edifici de planta baixa, entresòl i tres plantes pis, amb una superfície construïda total de 1.651 m<sup>2</sup> segons dades cadastrals. L'edifici està en un estat de conservació deficient i no compleix amb el deure de conservació de la propietat, suposant una amenaça a les edificacions veïnes el que pot repercutir a la seguretat de la via pública.***

***La coberta presenta un estat de conservació deficient i permet la filtració d'aigua als forjats inferiors.***

***L'arrebossat de la façana posterior està després parcialment i amenaça seguir desprenent-se afectant la pròpia edificació i les veïnes, i les obertures d'aquesta façana, tenen els tancaments en mal estat i al igual que brancals i llindes amb possibles despreniments similars als de la resta de façana.***

***S'observa amb especial preocupació que la part vista de la mitgera amb el núm. 25 està considerablement guexada i en molt malt estat.***

**Actuacions**

**a**

**realitzar.**

**Caldrà reparar de forma immediata la mitgera respecte al núm. 25, desmuntant-la de forma manual per evitar danys a l'edificació veïna.**

**Vist l'estat general de l'edifici, es consideren imprescindibles les actuacions de reparació i consolidació necessàries per assegurar-ne l'estabilitat i la impermeabilitat garantint la seguretat envers la via pública.**

**Caldrà assegurar estructuralment l'edifici amb les actuacions necessàries per reparar i lligar si s'escau els diferents elements portants, mitjançant la col.locació de tirants, rehabilitació dels forjats necessaris, i desmuntant les parts amb risc d'esfondrament i/o que suposin càrregues innecessàries, així com retirar tota la runa acumulada en l'interior si s'escau.**

**Caldrà rehabilitar o reparar la coberta de manera que es garanteixi la impermeabilitat de l'interior protegint així tant la pròpia edificació com les veïnes de l'acció de l'aigua. Caldrà sanejar tots els elements de façana, revestiments i buits de façana, per garantir-ne l'estabilitat i evitar desprendiments així com canalitzar correctament la recollida d'aigües pluvials.**

**Cost estimatiu de les obres i necessitat de projecte.**

**Vist que no s'ha pogut accedir a l'interior de l'immoble, s'efectua una valoració orientativa en base als mòduls del Col.legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, per a l'any 2021, preveient necessària la consolidació de la coberta, la mitgera i la façana posterior, pel que s'adopta com a coeficient tipològic 0.7 (rehabilitació amb afectació estructural), coeficient qualitat 0.8, (inferior a l'estàndard d'ús al no haver-n'hi) i el coeficient d'ús 0.5 (al no haver-n'hi). Pel que fa a la façana posterior el Ct serà de 0.5 a l'intervenir els tancaments de 0.3 en la part de la mitgera. Les superfícies són aproximades obtingudes del cadastre.**

MÒDUL	PLANTA	SUP	GEO	TIPUS	ÚS	ACABATS	PR
511,00 €	P3	326	0,95	0,7	0,5	0,8	44.311,88 €
511,00 €	MITGERA	68	0,95	0,3	0,5	1	4.951,59 €
511,00 €	FAÇANA	94,5	0,95	0,5	0,5	1	11.468,76 €

PR		60.732,22 €
PEM	0,8	48.585,78 €

**D'acord amb els barems del propi col.legi el Pressupost d'execució material (PEM) se situa entre el 80% i el 120% del Pressupost de referència (Pr) i vist que es tracta d'una intervenció de mínims sense usos previstos s'opta pel 80% del Pr, pel que s'estima el pressupost d'execució material de les obres en 48.585,78 €.**

**Amb caràcter més urgent caldrà procedir a la reparació de l'esmentada mitgera aportant projecte de rehabilitació i consolidació signat per tècnic competent i els corresponents fulls d'assumpció de la direcció de les obres i de la coordinació de seguretat i salut si s'escau. Aquest projecte s'acompanyarà d'un informe tècnic que valori l'estat de l'edificació i incorporant si s'escau d'altres actuacions d'urgència al projecte de reparació de la mitgera.**

**En cas que l'informe determini necessària la intervenció estructural, caldrà presentar un projecte de rehabilitació i consolidació signat per tècnic competent i els corresponents fulls d'assumpció de la direcció de les obres i de la coordinació de seguretat i salut si s'escau, on després de la revisió acurada de l'edifici es determinin exactament les**



*actuacions necessàries per donar compliment a l'objectiu de la present ordre d'execució, i estableixi el cost total de les mateixes.*

*Qualsevol actuació caldrà de l'informe favorable del Departament de Cultura vist que l'edifici es troba dins l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Patrimoni, i està qualificat dins el conjunt del nucli antic com a Bé Cultural d'Interès Nacional.*

*Terminis d'execució.*

*Caldrà presentar en el termini de 15 dies l'informe de l'estat general i el projecte de rehabilitació de la mitgera i altres obres de caràcter urgent que determini el tècnic designat per la propietat i executar de forma immediata aquestes obres un cop aprovat el projecte. En cas que no siguin necessàries més obres, caldrà aportar certificat de solidesa o en cas contrari, si cal la redacció d'un projecte de rehabilitació general, s'estableix un termini de 3 mesos per a la redacció del corresponent projecte de rehabilitació i iniciar les obres un cop aprovat el mateix."*

**Segon:** Notificar aquesta proposta d'ordre d'execució a hereus d'A.S.M., i més concretament al senyor J.S.B., amb DNI ....., atès que consta a les bases de dades municipals com a titular actiu de l'esmentat immoble, atès que es fa càrrec de diferents tributs municipals d'aquest immoble, perquè en un termini màxim de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, puguin examinar l'expedient i al·legar el que creguin convenient en defensa dels seus drets i interessos.

#### **Règim de recursos:**

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs

**6. TRÀMIT D'AUDIÈNCIA PER A LA IMPOSICIÓ D'UNA PRIMERA MULTA COERCITIVA COM A CONSEQÜÈNCIA DE L'INCOMPLIMENT D'UNA ORDRE D'EXECUCIÓ PEL RESTABLIMENT DELS DEURES LEGALS D'ÚS, CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DE LA FINCA UBICADA A LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA NÚM. 12, DE SANTA COLOMA DE QUERALT, AMB REF. CAD. 5393720CF6959C0001BP .**

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres de la Junta de Govern.

#### **Fets**

Atès que, en data 25 de març de 2020, es va imposar una ordre d'execució sobre l'immoble situat a la Plaça de l'Església número 12, de Santa Coloma de Queralt, amb Ref. Cad 5393720CF6959C0001BP, propietat del senyor **J. P. V.**, de Santa Coloma de Queralt, ordenant les següents actuacions:

*"Actuacions a realitzar.*

Vist l'estat general de l'edifici, es consideren imprescindibles les actuacions de reparació i consolidació necessàries per assegurar-ne l'estabilitat i la impermeabilitat garantint la seguretat envers la via pública.

Caldrà assegurar estructuralment l'edifici amb les actuacions necessàries per lligar els diferents elements portants, mitjançant la col·locació de tirants, rehabilitació dels forjats necessaris, i desmuntant les parts amb risc d'esfondrament i/o que suposin càrregues innecessàries, així com retirar tota la runa acumulada en l'interior. L'actuació de consolidació estructural també tindrà en compte garantir la seguretat en la zona porxada per poder retirar-ne el tancat i els puntals que protegeixen la zona.

Caldrà rehabilitar la coberta de manera que es garanteixi la impermeabilitat de l'interior protegint així tant la pròpia edificació com les veïnes de l'acció de l'aigua, reparant el voladís per evitar desprendiments i també el canaló i baixants per evacuar correctament les aigües de pluja, millorant protecció de la façana.

Caldrà sanejar tots els elements de façana, revestiments i buits de façana, per garantir-ne l'estabilitat i evitar desprendiments.

Cost estimatiu de les obres i necessitat de projecte.

S'efectua una valoració orientativa en base al mòdul del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, per a l'any 2019, preveient únicament la consolidació deixant les plantes lliures sense ús determinat, pel que s'adopta com a coeficient tipològic 0.7 (rehabilitació amb afectació estructural), coeficient qualitat 0.8, (inferior a l'estàndard d'ús al no haver-n'hi) i el coeficient d'ús 0.5 (al no haver-n'hi).

S'estima que la necessitat de reparació en les plantes pis és l'equivalent a un 40% de la superfície i d'un 30% en la coberta.

MÒDUL 2019		504 €/m²								
PLANTA	SUP M2	MODUL €	CG	CT	CQ	CU	TOTAL	%	Cost ref.	
-1	81	504,00 €	0,95	0,7	0,8	0,5	10.859,18 €	0,00	- €	
0	81	504,00 €	0,95	0,7	0,8	0,5	10.859,18 €	0,40	4.343,67 €	
1	128	504,00 €	0,95	0,7	0,8	0,5	17.160,19 €	0,40	6.864,08 €	
2	128	504,00 €	0,95	0,7	0,8	0,5	17.160,19 €	0,40	6.864,08 €	
3	104	504,00 €	0,95	0,7	0,8	0,5	13.942,66 €	0,30	4.182,80 €	
522							Pr	69.981,41 €		22.254,62 €
PEM						80%	55.985,13 €		17.803,70 €	

D'acord amb els barems del propi col·legi el Pressupost d'execució material (PEM) se situa entre el 80% i el 120% del Pressupost de referència (Pr) i vist que es tracta d'una intervenció de mínims sense usos previstos s'opta pel 80% del Pr, pel que s'estima el pressupost d'execució material de les obres en 17.803,70 €.

Vist que és necessària la intervenció estructural, caldrà presentar un projecte de rehabilitació i consolidació signat per Arquitecte i els corresponents fulls d'assumpció de la direcció de les obres i de la coordinació de seguretat i salut si s'escau, on després de la revisió acurada de l'edifici es determinin exactament les actuacions necessàries per donar compliment a l'objectiu de la present ordre d'execució, i estableixi el cost de les mateixes. Qualsevol actuació caldrà de l'informe favorable del Departament de Cultura vist que l'edifici es troba dins l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Patrimoni, i està qualificat dins el conjunt del nucli antic com a Bé Cultural d'Interès Nacional.

També es considera oportú la presentació d'un informe previ amb caràcter més urgent, signat per tècnic competent que determini la necessitat d'actuacions immediates en l'interior.

*Terminis d'execució.*

*Caldrà executar de forma immediata (15 dies naturals) l'eliminació de les parts que amenacen caure a la via pública, teules trencades, parts del revestiment de façana i dels buits de façana principalment.*

*Pel que fa a la redacció del projecte, s'estableix un termini de 1 mes per a la redacció d'un informe tècnic que estableixi si s'escau la necessitat d'actuacions immediates en l'interior i de 3 mesos per a la redacció del corresponent projecte de rehabilitació."*

Atès que, en data 11 de maig de 2021, es va notificar al senyor **J. P. V.** el contingut d'aquesta resolució indicant-li les actuacions a seguir i, advertint-li que l' incompliment injustificat de l'ordre d'execució donaria lloc a la imposició de successives multes coercitives.

Atès que en data 14 d'abril de 2021 s'ha constatat, pels serveis tècnics municipals, que una vegada transcorregut el termini màxim establert per a dur a terme les actuacions imposades en l'ordre d'execució, aquestes no s'han realitzat, o les que s'han realitzat són manifestament insuficients.

#### **Fonaments de dret**

Article 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

#### **En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer:** Iniciar el procediment per a la imposició d'una primera multa coercitiva atès l' incompliment dels terminis fixats per a dur a terme una ordre d'execució sobre la finca situada a la Plaça de l'Església número 12, de Santa Coloma de Queralt, amb Ref. Cad 5393720CF6959C0001BP, propietat del senyor **J.P. V.**

**Segon:** La imposició de la multa coercitiva es dirigeix contra el senyor **J.P. V.**, i tindrà un caràcter reiteratiu mentre no s'executi la referenciada ordre d'execució.

**Tercer:** L'import de la primera multa coercitiva és de 300 euros.

**Quart:** Concedir tràmit d'audiència a l'interessat per un termini de 15 dies hàbils a fi que pugui al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimi pertinents.

**Cinquè:** Notificar la present resolució a l'interessat, als efectes oportuns.

#### **Règim de recursos:**

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs

## 7. APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL PROCEDIMENT D'ATORGAMENT D'UNA L·LICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU DE DOMINI PÚBLIC DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE QUERALT, I CONVOCATÒRIA. ESTIU 2021.

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres de la Junta de Govern.

### **Fets**

Atès que l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt vol oferir el servei de bar a la piscina municipal, durant la temporada d'estiu.

Atès que les instal·lacions del bar de la piscina municipal estan qualificades com a bé de domini públic municipal i que una forma de gestió d'aquest domini és l'atorgament de l·licència d'ús privatiu, per la qual se n'obté un permís d'ocupació temporal, conforme allò establert pels articles 53 i ss. del Reglament de Patrimoni dels ens locals.

Atès que en data 5 de maig de 2021 el secretari va emetre informe sobre el procediment a seguir i la legislació aplicable.

Atès que han estat redactats els corresponents plecs de clàusules administratives particulars per a dur a terme el procediment.

### **Fonaments de dret**

Articles 53 i ss. del Reglament de Patrimoni dels ens locals i resta de normativa concordant.

### **En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer:** Aprovar el present expedient d'atorgament de l·licència d'ús privatiu del domini públic per a la gestió del bar de la piscina municipal de Santa Coloma de Queralt, estiu de 2021.

**Segon:** Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el procediment de licitació, en els termes que figura en l'expedient.

**Tercer:** Convocar la licitació mitjançant la publicació d'un anunci al perfil de contractant i al taulell municipal d'anuncis.

**Quart:** Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- R. M. F., Alcalde de l'Ajuntament, que actuarà com a president.
- M. M. C. S., Funcionària de l'Ajuntament, que actuarà com a vocal de la mesa.
- M. D. P., secretari-interventor de l'Ajuntament, que actuarà com a vocal i com a secretari de la mesa.

### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

### **8. APROVACIÓ INICIAL PROJECTE D'OBRA: "CAMÍ DE VIANANTS CARRETERA B-220".**

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres de la Junta de Govern.

### **Fets**

Atès que el senyor J. O. S., arquitecte tècnic, ha redactat un projectes d'obres anomenat:

**1- PROJECTE D'OBRA "CAMÍ DE VIANANTS CARRETERA B-220"**, pressupost sense IVA 102.312,89 € + IVA 21.485,71€, amb un total de 123.798,60 €.

Atès que el senyor J.C.T., arquitecte municipal ha emès informe favorable sobrela normativa aplicable i el procediment a seguir.

### **Fonaments de dret**

- Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.
- RD 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el Reglament de la Llei de Contractes.
- Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.
- Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local. Llei 39/2015, de 2 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

### **En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer:** Aprovar inicialment el Projecte **PROJECTE D'OBRA "CAMÍ DE VIANANTS CARRETERA B-220"** , redactat pel Senyor J.O.S., arquitecte tècnic amb un pressupost sense IVA 102.312,89 € + IVA 21.485,71 €, amb un total de 123.798,60 €.

**Segon:** Sotmetre el projecte aprovat a informació pública per un termini de trenta dies mitjançant anunci a inserir en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i en el tauler d'anuncis perquè els interessats presentin, si s'escau, les al.legacions que considerin pertinents.

## 9. PRECS I PREGUNTES

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, s'aixeca la sessió a les tretze hores i trenta minuts de la qual s'estén la present acta que signa el Sr. alcalde amb mi, el Secretari accidental. Certifico.

Secretari Interventor

Alcalde President

Marc Domingo Pares

Ramon Mullerat Figueras