

# Acta Junta de govern

## Identificació de la sessió

**Sessió:** JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DE DATA 14-10-2020, A LES 13.00 HORES

**Ens:** Ajuntament de Santa Coloma de Queralt

**Òrgan:** Junta de govern

**Caràcter:** Ordinària

**President/a:** Josep Jaume Corsellas Corbella

**Secretari/ària:** Marc Domingo Pares

**Dia:** 14 d'octubre de 2020

**Hora d'inici:** 13:00

**Lloc:** SALA DE JUNTES

## Assistents:

Sr. Josep Navarro Monserrat (JxCAT-JUNTS)

Sra. Montserrat Oranias Recasens (ERC-AM)

A la Vila de Santa Coloma de Queralt, essent les tretze hores del dia 14 d'octubre dos mil vint, al Saló de Sessions de la Casa Consistorial, es reuneixen els Regidors, MONTSERRAT ORANIAS RECASENS i PEP NAVARRO MONSERRAT sota la Presidència del Sr. alcalde acctal. JOSEP JAUME CORSELLAS CORBELLA, per tal de celebrar sessió pública ordinària de la Junta de Govern, assistits pel sotasignat Secretari-Interventor acctal., MARC DOMINGO I PARÉS. Vist que s'ha obtingut el quòrum d'un terç del nombre legal de membres que componen la Junta, el senyor President obre l'acte i s'entra a conèixer dels afers inclosos en l'ordre del dia.

## ACORDS

### ALCALDIA

#### 1. JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DE DATA 23-09-2020, A LES 13.00HORES

Es dóna compte per la Presidència de l'esborrany de l'acta en sessió ordinària celebrada el dia 23 de setembre de 2020, tot preguntant si algun membre de la Corporació ha de formular-hi alguna observació. No havent-n'hi cap, l'acta és aprovada per unanimitat de tots els membres presents.

## 2. SOL·LICITUD I JUSTIFICACIÓ ASSOCIACIÓ PER LA RECUPERACIÓ DEL PATRIMONI SANTA COLOMA DE QUERALT

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres de la Junta de Govern.

### **Fets**

Atesa la sol·licitud de l'Entitat anomenada "Associació Per la recuperació del patrimoni Santa Coloma de Queralt" entrada al registre general número 431397-0005-1-2020- 001378-1 de data 22 de setembre de 2020 d'aquest Ajuntament.

Atès que existeix cobertura pressupostària a la partida 336 48030 per import de 618,00 €.

### **Fonaments de dret**

Fonaments de dret Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

### **En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer:** Concedir la subvenció a l'Entitat anomenada "Associació Per la recuperació del patrimoni Santa Coloma de Queralt" per import de 618,00 €.

**Segon:** Aprovar les factures presentades com a justificants i acreditatius de la despesa efectuada per l'entitat.

**Tercer:** Notificar a l'entitat la seva aprovació i posterior pagament.

**Quart:** Procedir al pagament de la subvenció sol·licitada.

### **Règim de recursos:**

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

### 3. JUSTIFICACIÓ SUBVENCIÓ AMPA IES JOAN SEGURA I VALLS

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres de la Junta de Govern.

#### **Fets**

Atès que per la Junta de Govern Local de data 11 de març de 2020 es va aprovar la concessió d'una subvenció a l'Entitat anomenada "AMPA IES JOAN SEGURA I VALLS" per import de 1.710,00 euros.

Atès que en data 22 de setembre de 2020 i registre d'entrada número 4313970005-1-2020-001380-1, l'esmentada entitat ha presentat la corresponent documentació justificativa de la subvenció i aquesta ha estat trobada correcta.

#### **Fonaments de dret**

Fonaments de dret Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

#### **En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer:** Aprovar les factures presentades com a justificants i acreditatives de la despesa efectuada per l'entitat.

**Segon:** Notificar a l'entitat la seva aprovació i posterior pagament.

**Tercer:** Procedir al pagament de l'import de la subvenció sol·licitada.

#### **Règim de recursos:**

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

### 4. PER A LA IMPOSICIÓ D'UNA ORDRE D'EXECUCIÓ SOBRE UN CONJUNT DE SOLARS SIUTATS A LA URBANITZACIÓ AIGUADOLÇ, PROPIETAT DE LA MERCANTIL VERTICE OPUESTO S.L.

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres de la Junta de Govern.

#### **Fets**

Atès que per Decret d'Alcaldia de data 18 de juny de 2020, i d'acord amb allò que disposen els articles 77 i 83 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre

protecció de la legalitat urbanística es va demanar informe als serveis tècnics sobre la situació en què es trobaven diferents solars ubicats a la Urbanització Aiguadolç, de Santa Coloma de Queralt, propietat de la mercantil Vertice Opuesto S.L, per determinar si aquests reuneixen les degudes condicions de conservació, rehabilitació i ús que exigeix a tots els propietaris l' art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, i de no ser així, que determinés les actuacions necessàries, el pressupost i el termini en què s'havien d'efectuar.

Atès que en data 18 de juny de 2020 el secretari-interventor va emetre informe sobre el procediment a seguir per ordenar al propietari dels immobles l'execució de les mesures que resultin adients per tal de garantir la seguretat, la salubritat i l'ornament públics i el compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació.

Atès que en data 18 de juny de 2020 el tècnic municipal va realitzar una inspecció sobre les esmentades finques, conclouent-se l'incompliment dels deures de conservació de les mateixes, els següents termes:

***“Es tracta de solars sense edificar que limiten amb zones edificades de cases unifamiliars en filera, on ha crescut la vegetació desmesuradament degut als darrers episodis de pluges.”***

Atès que en data 8 de juliol de 2020 es va aprovar una proposta d'ordre d'execució i la concessió d'un tràmit d'audiència prèvia al propietari de l'immoble afectat.

Atès que la notificació de la proposta d'ordre d'execució i concessió del tràmit d'audiència va resultar fallida i que en data 4 de setembre de 2020 es va publicar un anunci de notificació al Taulell Edictal Únic del Butlletí Oficial de l'Estat.

Atès que ha transcorregut el termini fixat per l'anunci del Taulell Edictal Únic.

### **Fonaments de dret**

Article 44 de la Ley 39/2015, (PACAP).

Art 77 Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, en relació amb l'article 53.1 o) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i en l'article 21.1.s) de la Llei 7 /19875, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

### **En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer: Aprovar l'Ordre d'execució sobre el conjunt de solars ubicats a la Urbanització Aiguadolç, de Santa Coloma de Queralt, propietat de la mercantil Vertice Opuesto S.L. i identificats en aquest expedient amb les següents referències cadastrals:**

4998201CF6959G0001IM
4998203CF6959G0001EM

4998204CF6959G0001SM
4998205CF6959G0001ZM
4998206CF6959G0001UM
4998207CF6959G0001HM
4998208CF6959G0001WM
4998209CF6959G0001AM
4998210CF6959G0001HM
5098214CF6959G0001XM
5098215CF6959G0001IM
5098216CF6959G0001JM
5098217CF6959G0001EM
5098218CF6959G0001SM
5098219CF6959G0001ZM
5098220CF6959G0001EM
5098313CF6959G0001JM
5098314CF6959G0001EM
5098315CF6959G0001SM
5098316CF6959G0001ZM
5098317CF6959G0001UM
5098318CF6959G0001HM
5098319CF6959G0001WM
5098320CF6959G0001UM
5098321CF6959G0001HM
5098322CF6959G0001WM
5098323CF6959G0001AM
5098324CF6959G0001BM
5098325CF6959G0001YM
5098326CF6959G0001GM
5099314CF6959G0001IM
5099315CF6959G0001JM
5099316CF6959G0001EM
5099317CF6959G0001SM
5099318CF6959G0001ZM
5099319CF6959G0001UM
5099320CF6959G0001SM
5099321CF6959G0001ZM
5099322CF6959G0001UM
5099323CF6959G0001HM
5099324CF6959G0001WM

i ordenar el compliment de les obres de conservació següents:

*Actuacions a realitzar.*

*Caldrà eliminar la vegetació existent per evitar el risc d'incendis amb el progressiu assecament de la vegetació que s'accentuarà amb l'arribada de l'estiu.*

*Cost estimatiu de les obres i necessitat de projecte.*

*La superfície total dels solars a netejar segons dades cadastrals és de 6.015 m<sup>2</sup>, pel que amb un cost estimatiu de 0,52 €/m<sup>2</sup>, s'estima el pressupost d'execució material de les obres en 3.127,80 €.*

*Terminis d'execució.*

*Caldrà executar la neteja dels solars el més aviat possible, establint-se un termini màxim de 10 dies. S'adjunten fotografies il·lustratives de l'estat dels mateixos.*

L'adopció d'aquesta proposta d'ordre d'execució d'obres de conservació i de rehabilitació es justifica per motius de seguretat i salubritat pública

**Segon:** En cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, es procedirà a la imposició de multes coercitives, d'acord amb allò establert per l'article 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

**Tercer:** Notificar aquesta d'ordre d'execució al propietari interessat als efectes oportuns.

#### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

#### **5. APROVACIÓ DE L'ARRENDAMENT RÚSTIC SOBRE L'HORT SITUAT AL PASSEIG DEL GAIÀ, POLÍGON 6. PARCEL·LA 101, DE SANTA COLOMA DE QUERALT.**

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres de la Junta de Govern.

#### **Fets**

Atès que l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt és propietària de la finca patrimonial rústica descrita en l'assentament núm. 39 de l'inventari municipal de béns immobles, de superfície aproximada 374 m<sup>2</sup>, amb referència cadastral 43141A006001010000SA, polígon 6, parcel·la 101, i dades registrals: Volum 666, Llibre 40, Foli 138, finca 1799.

Atès que el senyor M.E., amb permís de residència ...., i domicili al carrer del Mig núm. 18, p2, de Santa Coloma de Queralt, està interessat a arrendar aquesta finca per tal de destinar-la única i exclusivament a l'horticultura, i sense cap ànim de lucre.

Atès que l'arrendament es pretén fer per un període inicial de 5 anys, i un preu anual de 20 €.

## **Fonaments de dret**

DECRET 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

### **En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer:** Aprovar l'arrendament rústic entre l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt i el senyor M.E., amb permís de residència ..., sobre la parcel·la rústica patrimonial propietat de l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt, amb referència cadastral 43141A006001010000SA, i finca registral 1799, del Registre de la Propietat de Montblanc, descrita en els antecedents d'aquest acord, per un període inicial de 3 anys, comptadors a partir de l'endemà de la signatura del corresponent contracte d'arrendament, i prorrogable per anualitats successives si l'arrendador no manifesta la seva oposició a la pròrroga fins a 10 dies naturals abans del seu venciment.

**Segon:** El destí de la finca serà única i exclusivament per a l'horticultura i sense cap ànim de lucre, establint-se un preu del contracte de 20 euros anuals, incrementant-se cada anualitat d'acord amb l'IPC català.

**Tercer:** Autoritzar al senyor alcalde per a la signatura del corresponent document d'arrendament i quants altres documents siguin necessaris.

### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

## **6. PRECS I PREGUNTES**

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, s'aixeca la sessió a les tretze hores i trenta-cinc minuts, de la qual s'estén la present acta que signa el Sr. alcalde amb mi, el Secretari accidental. Certifico.

Secretari Interventor

Alcalde President

Marc Domingo Pares

Josep Jaume Corsellas Corbella