

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DE DATA 22-10-2025, A LES 13.00 HORES

Ens: Ajuntament de Santa Coloma de Queralt

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Josep Jaume Correllas Corbella

Secretari/ària: Marc Domingo Pares

Dia: 22 d'octubre de 2025

Hora d'inici: 13:00

Lloc: SALA DE JUNTES

Assistents:

Sr. Josep Navarro Monserrat (JUNTS-CM)

Sra. Sílvia Pomés Roset (JUNTS-CM)

Sr. Josep Trullols Vidal (JUNTS-CM)

A la Vila de Santa Coloma de Queralt, essent les tretze hores del dia 22 d'octubre de dos mil vint-i-cinc, al Saló de Sessions de la Casa Consistorial, es reuneixen els Regidors, SÍLVIA POMÉS ROSET, PEP NAVARRO MONSERRAT i JOSEP TRULLOLS VIDAL, sota la Presidència del Sr. alcalde JOSEP JAUME CORSELLAS CORBELLA, per tal de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, assistits pel sotasignat Secretari-Interventor acctal., MARC DOMINGO I PARÉS. Vist que s'ha obtingut el quòrum d'un terç del nombre legal de membres que componen la Junta, el senyor President obre l'acte i s'entra a conèixer dels afers inclosos en l'ordre del dia.

ACORDS

ALCALDIA

1. JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DE DATA 8-10-2025, A LES 13.00 HORES

Es dona compte per la Presidència de l'esborrany de l'acta en sessió ordinària celebrada el dia 8 d'octubre de 2025, tot preguntant si algun membre de la Corporació ha de formular-hi alguna observació. No havent-n'hi cap, l'acta és aprovada per unanimitat de tots els membres presents.

2. DONAR COMPTE DE L'ÚLTIMA RELACIÓ D'OBRES EN RÈGIM DE COMUNICACIÓ

A continuació es dona compte de les instàncies presentades pels veïns que a continuació es relacionen, en les quals sol·liciten llicència per a la construcció o reparació dels edificis expressats en els expedients, on hi consten els informes corresponents del Tècnic, acordant-se concedir per unanimitat les llicències sol·licitades a cadascun d'ells, amb subjecció a l'ordenança vigent de construcció i als condicionaments particulars de cada expedient.

Procediment	Comunicacions prèvies per a construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició d'aquelles existents que no requireixen l'elaboració d'un projecte tècnic
Expedient	4313970005-2025-0001515
Titular	J.A.B
Emplaçamentdel'obra	CARRER LLUÍS DE RECASENS,31 SANTA COLOMA DE QUERALT
Referènciacadastral	5196323CF6959E0001HT
Tipusbàsicd'obra	Obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents
Descripciódelesobres	REPARTIR TERRA AMB LA MICRO EXCAVADORA AL PATI I FORMIGONAR EL PASSADÍS UN METRE D'AMPLADA.
Pressupost	1.530,00 €
Import(taxa+ICIO)	20,00€+61,20€
Informearquitectemunicipal	Favorable.

Procediment	Comunicacions prèvies per a construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició d'aquelles existents que no requireixen l'elaboració d'un projecte tècnic
Expedient	4313970005-2025-0001528
Titular	M.C.A
Emplaçament de l'obra	CARRER DE LA PAU, 1 1r SANTACOLOMADEQUERALT
Referència cadastral	4991203CF6949B0002GZ
Tipus bàsic d'obra	Obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents
Descripció de les obres	AFEGIR UNA BARANA A LA PARET DE L'ESCALAD'ACCÉS A L'HABITATGE I CANVIAR LA BANYERA PER PLAT DE DUTXA.
Pressupost	2.956,42 €
Import(taxa+ICIO)	20,00€+88,69€(BONIFICACIÓ 25%)
Informe arquitecte municipal	Favorable.

3. VICISSITUDS DE SUBMINISTRAMENT, SERVEIS I ALTRES TRIBUTS

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

A continuació es detalla la relació de les instàncies presentades pels veïns, en les quals sol·liciten altes, baixes i/o canvis de nom en els subministraments municipals, les quals han estat informades favorablement per l'encarregat del servei i Regidoria corresponent:

147	09/05 /2025	A.C.N	SUBVENCIÓ ACTIVITAT EXTRAESCOLAR	PLAÇAMAJORNº29	
148	20/05 /2025	A.G.O	SUBVENCIÓ ACTIVITAT EXTRAESCOLAR	C/CASTELLNº6	
149	28/05 /2025	M.S.E	SUBVENCIÓ ACTIVITAT EXTRAESCOLAR	C/MAJORNº101º	
150	02/06 /2025	I.N	LIQUIDACIÓPLU TAXA SVALIA	CTRA. MONTBLANC Nº26	
151	05/06 /2025	D.S.S	CANVI ADREÇA NOTIFICACIÓ CARTES IMPORTVEHICLES	PASSEIG DE LA MURALLANº6	
152	06/06 /2025	Y.Y.R.O	SUBVENCIÓ ACTIVITAT EXTRAESCOLAR	C/ RAVAL DELS CAPELLANSNº19	
153	11/06 /2025	M.S.E.B	SUBVENCIÓ ACTIVITAT EXTRAESCOLAR	C/MAJORNº101º	
154	20/06 /2025	M.T.B	SUBVENCIÓ ACTIVITAT EXTRAESCOLAR	C/LLORAC68	
155	04/07 /2025	I.N.G	AVANÇAMENTS IMPORT SUBVENCIÓ	C/PROGRÉSº8	
156	07/07 /2025	A.R.M	SUBVENCIÓ PLUSVALUA	SANTVICENÇ 30	
157	07/07 /2025	L.M.P	CANVINOMAIGUAIESCOM BRARIES	SANTVICENÇ 30	
158	07/07 /2025	A.M.S	BAIXA AIGUA LLUM I ESCOMBRARIES	CARR. MONTBLANC Nº26	
159	09/07 /2025	X.T.P	LIQUIDACIÓ TAXA PLUSVALIA	C/MAREDEDEUDE MONTERRATNº23	
160	09/07 /2025	R.P.S	LIQUIDACIÓ TAXA PLUVALIA	PLAÇA FONTANALS Nº32,3R	
161	22/07 /2025	M.A.C	SUBVENCIÓ ACTIVITAT EXTRAESCOLAR	RAVALDESANTACOLO MA DE QUERALT Nº 7	
162	01/08 /2025	D.S.C	CANVI DOMICILIACIÓ AIGUA	PLAÇA FONTANALS Nº31º1ª	
163	04/08 /2025	M.M.R.M	CANVI NOM AIGUA LLUM I ESCOMBRARIES	C/ FRANCESC MORAGAS Nº5	
164	04/08 /2025	R.L.G	CANVI NOM AIGUA I ESCOMBRARIES	CARR.VALLFOGONA Nº45	

165	05/08 /2025	A.M.C	CANVI DOMICILIACIÓ AIGUA	C/MAREDEDEUDE MONTERRATNº232º 1ª	
166	11/08 /2025	V.V.V	CANVI NOM LLUM AIGUA I ESCOMBRARIES	C/MOSSÈNCINTO VERDAGUERNº1	
167	13/08 /2025	J.G.M	CANVI DOMICILIACIÓ ESCOMBRARIES	CARR.PONTILSN36 1ª1ª	
168	13/08 /2025	L.C	ALTA AIGUA I ESCOMBRARIES	C/PROGRESNº5 3º2ª	
169	18/08 /2025	S.C.	CANVI DOMICILIACIÓ GUAL	RAVAL SANTA COLOMANº18	
170	25/08 /2025	M.B	CANVI DOMICILIACIÓ LLUM I ESCOMBRARIES	PORTALETNº11º2ª	
171	25/08 /2025	C.A.C	CANVI DOMICILIACIÓ AIGUA LLUM I ESCOMBRARIES	C/ MARE DE DEU DE MONTERRAT Nº23BX5	
172	25/08 /2025	M.B.B	CANVI NOM AIGUA I ESCOMBRARIES	PL.Catalunyanº6	
173	10/09 /2025	M.F.B	CANVI DOMICILIACIÓ LLUM	C/QUARTERESNº2 2ª1ª	
174	10/09 /2025	I.S.G	CANVI DOMICILIACIÓ	PZAPORTALNº7	
175	15/09 /2025	L.M.F.	CANVI DOMICILIACIÓ LLUM AIGUA ESCOMBRARIES	C/LLORACH Nº17	
176	15/09 /2025	J.R.C.	CANVI DOMICILIACIÓ AIGUA I ESCOMBRARIES	MAREDEDEUDE MONTERRAT23	
177	15/09 /2025	I.P.E	ALTA PARKING	PLAÇA Nº9	
178	15/09 /2025	J.R.F.	CANVI NOM NINXOL	NINXOLNº37	
179	20/09 /2025	J.Y.	CANVI DOMICILIACIÓ LLUM AIGUA ESCOMBRARIES	C/CARNISSERIESNº3	
180	22/09 /2025	J.J.F.V.	RESERVA COLUMBASI	COLUMBASI Nº11	
181	23/09 /2025	M.M.F.	CANVI DOMICILIACIÓ AIGUA	RAVALSTA.COLOMA 39	
182	24/09 /2025	M.B.M.	CANVI NOM NINXOL	NINXOLNº647BOCAA	
183	24/09 /2025	E. P.	CANVI NOM AIGUA LLUM I ESCOMBRARIES	C/POLIGON IND.LA BARQUERA	
184	26/09 /2025	RICECORN NUTS	ALTA GUALNº122		
185	29/09 /2025	S.H.S.	BAIXA AIGUA I ESCOMBRARIES ALTA CLAVAGUERAM	C/VERGEDELPILAR Nº54	C/RAVAL DESANTA COLOMA34
186	29/09 /2025	Y.S.M.	CANVI NOM AIGUA	C/NOUNº13	

187	29/09 /2025	O.B.N.	CANVI DOMICILIACIÓ AIGUA	C/GUBIANº6B2	
188	30/09 /2025	J.A.C.	BAIXA FUNERARIS	LLOGUER DEL COLUMBARINº5	
189	30/09 /2025	E.P.S.	CANVI NOM I DOMICILIACIÓ LLUM I ESCOMBRARIES	CAL'HOSTALDELA FONT	
190	30/09 /2025	L.B.P.	CANVI DOMICILIACIÓ AIGUA	C/JOANMIRÓ16	
191	30/09 /2025	M.C.G.	CANVI DOMICILIACIÓ LLUM AIGUA ESCOMBRARIES	CARR.VALLFOGONA Nº47	
192	30/09 /2025	J.F.T.	CANVI NOM IBI	STACATARINA6	

4. RESOLUCIÓ CONCESSIÓ LLICÈNCIA URBANÍSTICA PER DIVISIÓ HORITZONTAL

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

En data 1 de juliol del 2025, registre general d'entrada número E2025001414, i en data 17 de setembre del 2025, registre general d'entrada número E2025002039, va tenir entrada una sol·licitud de llicència urbanística per a la divisió horitzontal d'un edifici d'habitatge existent i entre mitgeres situat a la plaça del Portal, número 1, de Santa Coloma de Queralt, presentada pel senyor J.A.F. en nom de la senyora A.M.E.

L'arquitecte municipal, en data 8 d'octubre del 2025, ha informat que l'edificació està situada en sòl urbà, clau 2a, Eixample, on s'admet l'ús d'habitatge plurifamiliar, i conclou que la proposta compleix amb el planejament vigent.

En data 17 d'octubre del 2025, el secretari-interventor ha emès informe favorable sobre l'atorgament de la llicència urbanística sol·licitada d'acord amb la documentació presentada.

Amb la sol·licitud s'ha acompanyat el corresponent projecte tècnic i la resta de documentació exigida per la normativa aplicable, segons consta a l'expedient.

L'edifici està construït de la forma que descriu el projecte i s'ha fet en diverses actuacions, antigues i actuals, la darrera aquest 2025, segons la comunicació prèvia d'obres per a la reparació de la façana.

Es presenta un projecte per a la divisió horitzontal de l'edifici d'habitatge existent i entre mitgeres per a ser transformat en 4 entitats independents. Les 4 peces resultants es descriuen al projecte corresponent amb precisió gràfica i detall descriptiu a la memòria.

Una divisió horitzontal per a constituir un règim de propietat horitzontal format per un immoble pel local de planta baixa, un immoble pel local de l'entresol, un immoble per l'habitatge existent a la planta 1, i un immoble per l'habitatge existent a la planta 2, amb la corresponent zona d'espais comuns d'accés.

La superfície útil total de l'edifici matriu és de 219,88 m², i la seva superfície construïda és de 289,29 m², sobre un solar de 81,31 m².

Fonaments de dret

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU)

Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS)

Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)

Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)

Normes subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 10 de setembre de 2002, publicades en el DOGC número 3991 de data 20 d'octubre de 2003

La classificació del sòl és: Sòl urbà. Clau 2a, Eixample. S'admet l'ús d'habitatge plurifamiliar.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Concedir la corresponent llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per a la divisió horitzontal de l'edifici situat a la plaça del Portal, número 1, de Santa Coloma de Queralt, referència cadastral: 5192705CF6959A0001LG, en 4 entitats independents, d'acord amb el projecte presentat.

Del esmentada modificació del règim de propietat horitzontal en resultaran les següents unitats:

-Entitat número 1: LOCAL 1:

L'immoble resultant 1 està format pel local que ocupa la planta baixa de l'edifici, i la part d'espais comuns que li correspon.

De distribució:

Distribuït en diverses estances.

Superfície útil: 60,97 m²

Superfície construïda: 73,60 m²

Situat a la Planta Baixa d'un edifici d'ús residencial amb accés des de la plaça del Portal, número 1, de la

localitat de Santa Coloma de Queralt.

(Li pertoca una quota de participació del 25,44%, en la Divisió en Propietat Horitzontal).

-Entitat número 2: LOCAL2:

L'immoble resultant 2 està format pel local que ocupa la planta entre sol de l'edifici, i la part d'espais comuns que li correspon.

De distribució:

Distribuït en diverses estances.

Superfície útil: 22,61 m²

Superfície construïda: 28,85 m²

Situat a la Planta entre sol d'un edifici d'ús residencial amb accés des de les zones comunes, que disposen d'accés des del carrer del Progrés de la localitat de Santa Coloma de Queralt.

(Li pertoca una quota de participació del 9,97%, en la Divisió en Propietat Horitzontal).

-Entitat número 3: HABITATGE 1:

L'immoble resultant 3 està format per l'habitatge existent a la planta primera de l'edifici, i la part d'espais comuns que li correspon.

De distribució:

Distribuït en diverses estances.

Superfície útil: 65,35 m²

Superfície construïda: 81,43 m²

Situat a la Planta primera d'un edifici d'ús residencial amb accés des de les zones comunes, que disposen d'accés des del carrer del Progrés de la localitat de Santa Coloma de Queralt.

(Li pertoca una quota de participació del 28,15%, en la Divisió en Propietat Horitzontal).

-Entitat número 4: HABITATGE 2:

L'immoble resultant 4 està format per l'habitatge existent a la planta segona de l'edifici, i la part d'espais comuns que li correspon.

De distribució:

Distribuït en diverses estances.

Superfície útil: 70,96 m²

Superfície construïda: 105,41 m²

Situat a la Planta segona i planta sota teulada d'un edifici d'ús residencial amb accés des de les zones comunes, que disposen d'accés des del carrer del Progrés de la localitat de Santa Coloma de Queralt.

(Li pertoca una quota de participació del 36,44%, en la Divisió en Propietat Horitzontal).

Segon. Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació de la llicència urbanística per import de 76,00 euros, d'acord amb l'Ordenança fiscal número 20.

Tercer. Notificar el present acord a la persona interessada.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

5. OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

Vista la sol·licitud presentada per la senyora K. T. M., en nom i representació pròpia, en data 3 d'octubre de 2025, registre d'entrada número E2025002210, per a l'ocupació temporal de la via pública per a la realització d'obres al carrer de la Ràpita, número 2, de Santa Coloma de Queralt, referent a l'expedient d'obres número 4313970005- 2025-0001219.

Vistos els informes favorables emesos pels serveis tècnic municipal en data 8 d'octubre i jurídic en data 13 d'octubre de 2025.

Fonaments de dret

- a) Ordenança Fiscal núm.13: per les ocupacions del subsòl, el sòl i la volada de la via pública.
- b) El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RP).
- c) Els articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- d) Els articles 218 i 236 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- e) Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (Llei 33/2003).
- f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Autoritzar a la senyora K. T. M. l'ocupació de la via pública de 10 m² durant 2 dies per a la col·locació d'una màquina elevadora al carrer de la Ràpita, número 2, de Santa Coloma de Queralt, conforme els informes favorables emesos.

Segon. La taxa per a l'ocupació de la via pública per obres és de 0,65 euros per m² i dia, per la qual cosa l'import ascendeix a 13,00 €. Es recorda a la promotora que és responsable del beneficiari autoritzat la neteja i ordre del lloc al final del dia, l'incompliment de la qual suposa una sanció de 30 € per dia.

Tercer. Notificar el present acord a la interessada.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

6. OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

Vista la sol·licitud presentada pel senyor I.D.H., en nom i representació pròpia, en data 8 d'octubre de 2025, registre d'entrada número E2025002256, per a l'ocupació temporal de la via pública per a la realització d'obres al carrer Sant Roc, número 14, de Santa Coloma de Queralt, referent a l'expedient d'obres número 4313970005-2024-0001130.

Vistos els informes favorables emesos pels serveis tècnic municipal i jurídic en data 20 d'octubre de 2025.

Fonaments de dret

- a) Ordenança Fiscal núm. 13: per les ocupacions del subsòl, el sòl i la volada de la via pública.
- b) El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RP).
- c) Els articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

d) Els articles 218 i 236 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).

e) Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (Llei 33/2003).

f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Autoritzar al senyor I.D.H. l'ocupació de la via pública de 8 m² durant 8 dies per a tanques i bastides al carrer Sant Roc, número 14, de Santa Coloma de Queralt, conforme els informes favorables emesos. Condició: En el cas que sigui necessària la construcció d'una bastida de més de 3 metres d'alçada caldrà el full d'assumpció signat per tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional per a l'inici de les obres.

Segon. La taxa per a l'ocupació de la via pública per obres és de 0,65 euros per m² i dia, per la qual cosa l'import ascendeix a 41,60 €. Es recorda al promotor que és responsabilitat del beneficiari autoritzat la neteja i ordre del lloc al final del dia, l'incompliment de la qual suposa una sanció de 30 € per dia.

Tercer. Notificar el present acord a l'interessat.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

S'es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

7. OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

Vista la sol·licitud presentada per la senyora J.A.B., en nom i representació pròpia, en data 2 d'octubre de 2025, registre d'entrada número E2025002199, per a l'ocupació temporal de la via pública per a la realització d'obres al carrer Lluís de Recasens, número 31, de Santa Coloma de Queralt, referent a l'expedient d'obres número 4313970005-2025- 0001515.

Vistos els informes favorables emesos pels serveis tècnic municipal i jurídic en data 20 d'octubre de 2025.

Fonaments de dret

- a) Ordenança Fiscal núm.13:per les ocupacions del subsol, el sòl i la volada de la via pública.
- b) El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RP).
- c) Els articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel quals s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- d) Els articles 218 i 236 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel quals s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- e) Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (Llei 33/2003).
- f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Autoritzar a la senyora J.A.B. l'ocupació de la via pública de 8 m² durant 1 dia per a materials i contenidors al carrer Rauric, darreres de la casa del carrer Lluís de Recasens, número 31, de Santa Coloma de Queralt, conforme els informes favorables emesos.

Segon. La taxa per a l'ocupació de la via pública per obres és de 0,65 euros per m² i dia, per la qual cosa l'import ascendeix a 5,20 €. Es recorda a la promotora que és responsable del beneficiari autoritzat la neteja i ordre del lloc al final del dia, l'incompliment de la qual suposa una sanció de 30 € per dia.

Tercer. Notificar el present acord a la interessada.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

8. ALTA GUAL PERMANENT J.R.M. ,PLAÇA LLIBERTAT, 6

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

Atesa la vigent Ordenança fiscal núm. 16, reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.

Atesa la instància presentada per la Sra. J.R.M. , en data 11 d'agost de 2025 i Registre d'Entrada núm. E2025001784, en la que sol·licita un gual permanent a la Plaça Llibertat, número 6.

Atès que el tècnic municipal, D.B.L., ha informat favorablement l'atorgament del gual.

Fonaments de dret

- L'art. 84 de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i en els mateixos termes el 236 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal de règim local de Catalunya estableix que "Les Entitats locals podran intervenir l'activitat dels ciutadans a través dels següents mitjans (entre d'altres): Sotmetiment a prèvia llicència i altres actes de control preventiu".

- L'art. 92.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (de caràcter bàsic) diu que "les autoritzacions s'atorgaran directament als peticionaris que reuneixin les condicions requerides, excepte si, per qualsevol circumstància, es trobés limitat el seu nombre, en aquest cas ho seran en règim de concurrència i si això no fos procedent, per no haver de valorar-se condicions especials en els sol·licitants, mitjançant sorteig, si una altra cosa no s'hagués establert en les condicions per les quals es regeixen".

- L'art. 55 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals diu que la utilització dels béns de domini públic (d'entre els quals el vorera per on han de passar els vehicles per accedir a l'immoble respecte el qual sol·liciten la llicència de gual) pot adoptar, entre d'altres, la modalitat d'ús comú especial, que és aquella en la qual concorren circumstàncies singulars de perillositat, intensitat d'ús o d'altres similars.

En aquest cas, l'art. 56 del mateix reglament disposa que "L'ús comú especial es pot subjectar a la llicència d'acord amb la naturalesa del bé, els actes d'afectació d'obertura a l'ús públic i les disposicions generals. La llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau. La sol·licitud de la llicència s'ha de resoldre en el termini de dos mesos des de la petició, i si no es resol dins aquest termini s'entén desestimada".

- L'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local estableix, igual que fan el 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal de règim local de Catalunya i el 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals estableixen que la competència per atorgar les llicències recau en l'alcalde.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Acceptar la sol·licitud d'alta de la taxa de gual permanent a la senyora J.R.M.

Segon. Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer. Liquidar l'alta de la taxa de gual permanent.

Règim de recursos:

9. RESOLUCIÓ CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

En data 22 d'agost de 2025, registre general d'entrada número E2025001841, ha tingut entrada una sol·licitud de llicència d'obres per a la rehabilitació integral d'un habitatge unifamiliar en cantonada amb reforç estructural, segons projecte bàsic i executiu, situat a la carretera de Montblanc, número 43, de Santa Coloma de Queralt, presentada per la senyora J.D.H. en nom de la senyora M.P.B.

Amb la sol·licitud s'ha acompanyat el corresponent projecte tècnic i la resta de documentació exigida per la normativa aplicable, segons consta a l'expedient.

En data 20 d'octubre de 2025 l'arquitecte municipal ha informat favorablement el projecte presentat, i conclou que la sol·licitud i la documentació aportada s'ajusta als paràmetres urbanístics de la qualificació aplicable.

En data 20 d'octubre de 2025 el secretari-interventor ha emès informe favorable sobre l'atorgament de la llicència urbanística sol·licitada, d'acord amb la documentació aportada.

Fonaments de dret

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)

Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS)

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU)

Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)

Normes subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 10 de setembre de 2002, publicades en el DOGC número 3991 de data 20 d'octubre de 2003

Ordenança Fiscal número 4 "Impost sobre construccions, instal·lacions i obres" d'aquest Ajuntament

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, a la senyora **M.P.B.**, amb DNI ..., per a la rehabilitació integral d'un habitatge unifamiliar en cantonada amb reforç estructural, situat a la carretera de Montblanc, número 43, de Santa Coloma de Queralt, referència catastral número 5091713CF6949B0001ZB, d'acord amb el projecte bàsic i executiu presentat.

Segon. Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència, i de tres anys el termini per al seu acabament, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució. Advertir a la titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades.

La titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

S'adverteix a la persona sol·licitant que en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'obra ha de presentar a l'Ajuntament un certificat de l'ens gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, d'acord amb l'article 15.2 del Decret 89/2010.

Tercer. Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedixin, s'aprova la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de 2.351,94 euros, d'acord amb les dades següents:

- Pressupost total estimat (base imposable): 90.531,05 euros

- Pressupost total estimat article 3r bis 2.: 12.771,06 euros (façanes i cobertes) Tipus de

gravamen: 4,00%

Impost construccions, instal·lacions i obres (ICIO) abans d'aplicar bonificacions: 510,84 euros Bonificació

article 3r bis 2.- del 95%: 25,54 euros

- Pressupost total estimat resta de l'obra: 77.759,99 euros

Tipus de gravamen: 4,00%

Impost construccions, instal·lacions i obres (ICIO) abans d'aplicar bonificacions: 3.110,39 euros

- Quota total ICIO article 3r bis 8.- aplicant una bonificació del 25,00% sobre 3.135,93 euros: 2.351,94 euros

Quart. Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació de la llicència urbanística per import de 452,65 euros (90.531,05 euros x 0,50%), d'acord amb l'Ordenança fiscal número 20.

Cinquè. Aprovar la constitució d'una fiança per garantir la correcta gestió de les runes generades en l'execució de les obres per un import de 135,79 euros, la qual serà retornada una vegada comunicada la finalització de les obres i es presentin els justificants de lliurament dels residus a una instal·lació autoritzada.

Sisè. Notificar aquest acord a la titular de la llicència.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

10. JUSTIFICACIÓ SUBVENCIÓ CLUB BÀSQUET ÀGUILLES ANY 2025

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

Atès que per la Junta de Govern Local de data 25 de juny de 2025 es va aprovar la concessió d'una subvenció a l'Entitat anomenada "CLUB BÀSQUET ÀGUILLES" per import de 4.800,00 euros.

Atès que en data 9 d'octubre de 2025 i registre d'entrada E2025002277, l'esmentada entitat ha presentat la corresponent documentació justificativa de la subvenció i aquesta ha estat trobada correcta.

Fonaments de dret

Fonaments de dret Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

En conseqüència,S'ACORDA:

Primer. Aprovar les factures presentades com a justificants i acreditatives de la despesa efectuada per l'entitat.

Segon. Notificar a l'entitat la seva aprovació i posterior pagament.

Tercer. Procedir al pagament de l'import de la subvenció sol·licitada.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

11. JUSTIFICACIÓ SUBVENCIÓ ASSOCIACIÓ BTTQUERALT ANY 2025

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

Atès que per la Junta de Govern Local de data 9 d'abril de 2025 es va aprovar la concessió d'una subvenció a l'Entitat anomenada "Club BTT Queralt" per import de 1.800,00 euros.

Atès que en data 15 d'octubre de 2025, i registre d'entrada número E2025002329, l'esmentada entitat ha presentat la corresponent documentació justificativa de la subvenció i aquesta ha estat trobada correcta.

Fonaments de dret

Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

En conseqüència,S'ACORDA:

Primer. Aprovar les factures presentades com a justificants i acreditatives de la despesa efectuada per l'entitat.

Segon. Notificar a l'entitat la seva aprovació i posterior pagament.

Tercer. Procedir al pagament de la subvenció sol·licitada.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

12. JUSTIFICACIÓ SUBVENCIÓ UNIÓ ESPORTIVA SANTA COLOMA DE QUERALT

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

Atès que per la Junta de Govern Local de data 9 d'abril de 2025 es va aprovar la concessió d'una subvenció a l'Entitat anomenada "Unió Esportiva Santa Coloma de Queralt" per import de 4.800,00 euros.

Atès que en data 16 d'octubre de 2025 i registre d'entrada número E2025002335, l'esmentada entitat ha presentat la corresponent documentació justificativa de la subvenció.

Fonaments de dret

Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Aprovar les factures presentades com a justificants i acreditatives de la despesa efectuada per l'entitat.

Segon. Notificar a l'entitat la seva aprovació i posterior pagament.

Tercer. Procedir al pagament de la subvenció sol·licitada.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

13. JUSTIFICACIÓ SUBVENCIÓ ASSOCIACIÓ ORNITOLÒGICA BAIXA SEGARRA ANY 2025

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents de la Junta de Govern.

Fets

Atès que per la Junta de Govern Local de data 28 de maig de 2025 es va aprovar la concessió d'una subvenció a l'Entitat anomenada "Associació Ornitològica Baixa Segarra" per import de 570,00 euros.

Atès que en data 20 d'octubre de 2025 i registre general d'entrada número E2025002379, l'esmentada

Transcripció del acta número 2025-0000018 del òrgan de l'ens Ajuntament de Santa Coloma de Queralt signada per: Marc Domingo Parés-DNI*** (TCAT), *** JOSEP JAUME CORSELLAS (R: P4314100A) en data: 23/10/2025, 23/10/2025

entitat ha presentat la corresponent documentació justificativa de la subvenció i aquesta ha estat trobada correcta.

Fonaments de dret

Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Aprovar les factures presentades com a justificants i acreditatives de la despesa efectuada per l'entitat.

Segon. Notificar a l'entitat la seva aprovació i posterior pagament.

Tercer. Procedir al pagament de la subvenció sol·licitada.

Règim de recursos:

14. PRECS I PREGUNTES

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, s'aixeca la sessió a les tretze hores i trenta minuts, de la qual s'estén la present acta que signa el Sr. alcalde amb mi, el Secretari accidental. Certifico.

Secretari Interventor

Alcalde President

Marc Domingo Pares

Josep Jaume Corsellas Corbella