

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DE DATA 18-08-2021, A LES 13.00 HORES

Ens: Ajuntament de Santa Coloma de Queralt

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Ramon Mullerat Figueras

Secretari/ària: Marc Domingo Pares

Dia: 18 d'agost de 2021

Hora d'inici: 13:00

Lloc: SALA DE JUNTES

Assistents:

Sr. Josep Jaume Corsellas Corbella (JxCAT-JUNTS)

Sr. Josep Navarro Monserrat (JxCAT-JUNTS)

Sra. Montserrat Oranias Recasens (ERC-AM)

A la Vila de Santa Coloma de Queralt, essent les tretze hores del dia 18 d'agost de dos mil vint-i-u, al Saló de Sessions de la Casa Consistorial, es reuneixen els Regidors, MONTSERRAT ORANIAS RECASENS, JOSEP JAUME CORSELLAS CORBELLA i PEP NAVARRO MONSERRAT sota la Presidència del Sr. alcalde RAMON MULLERAT I FIGUERAS, per tal de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, assistits pel sotasignat Secretari-Interventor acctal., MARC DOMINGO I PARÉS. Vist que s'ha obtingut el quòrum d'un terç del nombre legal de membres que componen la Junta, el senyor President obre l'acte i s'entra a conèixer dels afers inclosos en l'ordre del dia.

ACORDS

ALCALDIA

1. JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DE DATA 28-07-2021, A LES 13.00 HORES

Es dóna compte per la Presidència de l'esborrany de l'acta en sessió ordinària celebrada el dia 28 de juliol de 2021, tot preguntant si algun membre de la Corporació ha de formular-hi alguna observació. No havent-n'hi cap, l'acta és aprovada per unanimitat de tots els membres presents.

2. DONAR COMPTE DE L'ÚLTIMA RELACIÓ D'OBRES EN RÈGIM DE COMUNICACIÓ

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres de la Junta de Govern.

Expedient	4313970005-2021-0000541
Interessat	J.M.S.LL.
Emplaçament de l'obra	CARRER ORFEÓ CATALÀ, 34 SANTA COLOMA DE QUERALT
Tipus bàsic d'obra	Obres de construccions i instal·lacions de nova planta, que segons la LOE no requereixin projecte
Descripció de les obres	INSTAL·LACIÓ D'AUTOCONSUM AMB ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA SOBRE COBERTA POTÈNCIA ELÈCTRICA DE LA INSTAL·LACIÓ 7,68 kWp
Pressupost	5.870,00 €
Import (taxa + ICIO)	29,35 € + 11,74 €
Informe arquitecte municipal	Favorable.

Expedient	4313970005-2021-0000580
Interessat	M.I.M.
Emplaçament de l'obra	CARRER INDÚSTRIA, 56 SANTA COLOMA DE QUERALT
Tipus bàsic d'obra	Obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació que no suposen una afectació exterior de l'edifici o construcció, que segons la LOE no requereixin projecte
Descripció de les obres	SUBSTITUCIÓ DE FINESTRES I PORTES EXTERIORS DE LA VIVENDA
Pressupost	6.909,00 €
Import (taxa + ICIO)	20,00 € + exempt €
Informe arquitecte municipal	Favorable.

Expedient	4313970005-2021-0000589
Interessat	F.M.M.
Emplaçament de l'obra	CARRER INDÚSTRIA, 54 SANTA COLOMA DE QUERALT
Tipus bàsic d'obra	Obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació que no suposen una afectació exterior de l'edifici o construcció, que segons la LOE no requereixin projecte
Descripció de les obres	SUBSTITUCIÓ DE FINESTRES I PORTES EXTERIORS DE LA VIVENDA
Pressupost	6.909,00 €
Import (taxa + ICIO)	20,00 € + exempt €
Informe arquitecte municipal	Favorable.

Expedient	4313970005-2021-0000590
Interessat	J.P.B.
Emplaçament de l'obra	CARRETERA D'IGUALADA, 23 SANTA COLOMA DE QUERALT
Tipus bàsic d'obra	Obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació que no suposen una afectació exterior de l'edifici o construcció, que segons la LOE no requereixin projecte
Descripció de les obres	SUBSTITUIR L'ARREBOSSAT ACTUAL QUE HI HA A LA FAÇANA PER UN DE NOU I A LA PART BAIXA S'HI POSARÀ PLAQUETES DE PEDRA VISTA
Pressupost	6.500,00 €
Import (taxa + ICIO)	20,00 € + exempt €
Informe arquitecte municipal	Favorable. Condicions: En cas que sigui necessària la construcció d'una bastida de més de 3 m d'alçada caldrà el full d'assumpció signat per tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional per a l'inici de les obres. Caldrà donar compliment a les condicions de l'autorització del Servei Territorial de Carreteres de Tarragona.

Expedient	4313970005-2021-0000591
Interessat	J.P.B.
Emplaçament de l'obra	CARRETERA D'IGUALADA, 25 SANTA COLOMA DE QUERALT
Tipus bàsic d'obra	Obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació que no suposen una afectació exterior de l'edifici o construcció, que segons la LOE no requereixin projecte
Descripció de les obres	SUBSTITUIR L'ARREBOSSAT ACTUAL QUE HI HA A LA FAÇANA PER UN DE NOU I A LA PART BAIXA S'HI POSARÀ PLAQUETES DE PEDRA VISTA
Pressupost	6.500,00 €
Import (taxa + ICIO)	20,00 € + exempt €
Informe arquitecte municipal	Favorable. Condicions: En cas que sigui necessària la construcció d'una bastida de més de 3 m d'alçada caldrà el full d'assumpció signat per tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional per a l'inici de les obres. Caldrà donar compliment a les condicions de l'autorització del Servei Territorial de Carreteres de Tarragona.

Expedient	4313970005-2021-0000592
Interessat	F.S.F.
Emplaçament de l'obra	CARRER DE LA FONT, 11 - PALLER - LA POBLA DE CARIVENYS - SANTA COLOMA DE QUERALT
Tipus bàsic d'obra	Obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació que no suposen una afectació exterior de l'edifici o construcció, que segons la LOE no requereixin projecte
Descripció de les obres	REPARACIONS EN COBERTA, AÏLLAMENT, IMPERMEABILITZACIÓ I REPOSICIÓ DE TEULES. REPARACIONS EN FAÇANES CONSISTENTS EN REJUNTAT DE PEDRA VISTA I ARREBOSSATS
Pressupost	2.500,00 €
Import (taxa + ICIO)	20,00 € + exempt €
Informe arquitecte municipal	Favorable. Condicions: No s'afecti l'estructura de l'edificació. En cas que sigui necessària la construcció d'una bastida de més de 3 m d'alçada caldrà el full d'assumpció signat per tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional per a l'inici de les obres.

Expedient	4313970005-2021-0000606
Interessat	M.I.M.C.
Emplaçament de l'obra	PLAÇA MAJOR, 30 SANTA COLOMA DE QUERALT
Tipus bàsic d'obra	Obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació que no suposen una afectació exterior de l'edifici o construcció, que segons la LOE no requereixin projecte
Descripció de les obres	TREURE TEULA, POSAR ESPUMA I TORNAR A POSAR TEULA
Pressupost	5.300,00 €
Import (taxa + ICIO)	20,00 € + exempt €
Informe arquitecte municipal	Favorable. Condicions: No s'afecti l'estructura de l'edificació.

Expedient	4313970005-2021-0000615
Interessat	R.L.G.
Emplaçament de l'obra	CARRER HERMENEGILDO CARRERA, 5 SANTA COLOMA DE QUERALT
Tipus bàsic d'obra	Obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació que no suposen una afectació exterior de l'edifici o construcció, que segons la LOE no requereixin projecte
Descripció de les obres	REFORMA DEL BANY. CANVI DE BANYERA PER PLAT DE DUTXA.
Pressupost	2.040,37 €
Import (taxa + ICIO)	20,00 € + 81,61 €
Informe arquitecte municipal	Favorable. Condicions: No s'afecti l'estructura de l'edificació.

Expedient	4313970005-2021-0000617
Interessat	DICOTEI S.L.
Emplaçament de l'obra	CARRER LLORAC SECTOR PP-1 PARCEL·LA 101, N.70 - SANTA COLOMA DE QUERALT
Tipus bàsic d'obra	Obres de col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública
Descripció de les obres	INSTAL·LACIÓ D'UNA TANCA PUBLICITÀRIA PER A LA VENDA DEL TERRENY. ESTRUCTURA VERTICAL METÀL·LICA DE 4,00 METRES D'ALTURA, QUE FORMA UN COS ESBAIXAT QUE SUPORTA UNA SUPERFÍCIE PLANA RECTANGULAR DE DIMENSIONS 3,00 METRES D'AMPLE I 2,00 METRES D'ALTURA, DE PLANXES PLEGADES D'ACER GALVANITZAT.
Pressupost	1.220,30 €
Import (taxa + ICIO)	20,00 € + 48,81 €
Informe arquitecte municipal	Favorable.

Expedient	4313970005-2021-0000626
Interessat	M.S.M.
Emplaçament de l'obra	CARRETERA D'IGUALADA, 11 SANTA COLOMA DE QUERALT
Tipus bàsic d'obra	Obres de construccions i instal·lacions de nova planta, que segons la LOE no requereixin projecte
Descripció de les obres	CONNEXIÓ D'UNA SORTIDA NOVA AL CLAVEGUERAM
Pressupost	800,00 €
Import (taxa + ICIO)	20,00 € + 32,00 €
Informe arquitecte municipal	Favorable.

Expedient	4313970005-2021-0000628
Interessat	J.T.V.
Emplaçament de l'obra	AVINGUDA FONT DE LA BADIA, 1 SANTA COLOMA DE QUERALT
Tipus bàsic d'obra	Obres de construccions i instal·lacions de nova planta, que segons la LOE no requereixin projecte
Descripció de les obres	INSTAL·LACIÓ D'AUTOCONSUM AMB ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA - POTÈNCIA ELÈCTRICA DE LA INSTAL·LACIÓ 2,7 KW
Pressupost	3.450,00 €
Import (taxa + ICIO)	20,00 € + 6,90 €
Informe arquitecte municipal	Favorable.

Expedient	4313970005-2021-0000634
Interessat	S.S.C.
Emplaçament de l'obra	CARRER ORFEÓ CATALÀ, 48 SANTA COLOMA DE QUERALT
Tipus bàsic d'obra	Obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació que no suposen una afectació exterior de l'edifici o construcció, que segons la LOE no requereixin projecte
Descripció de les obres	REVESTIMENT DE PARET DE TANCA, CANTELL BALCÓ I PARET BAIXA DE FAÇANA A CARRER AMB RAJOLA COLOR ANTRACITA I DE ZONA ENTRADA AMB PEDRA NATURAL.
Pressupost	2.000,00 €
Import (taxa + ICIO)	20,00 € + exempt €
Informe arquitecte municipal	Favorable.

3. RESOLUCIÓ CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres de la Junta de Govern.

Fets

En data 12 de novembre de 2020, registre general d'entrada número 4313970005-1-2020-001723-2, va tenir entrada una sol·licitud de llicència d'obres per a l'ampliació del portal d'entrada al garatge de la planta baixa, segons memòria valorada, de l'edifici entre mitgeres situat al passeig de la Muralla, número 21 d'aquesta vila, presentada pel senyor R.C.E.

En data 22 de gener de 2021, l'arquitecte municipal va emetre informe tècnic favorable condicionat a l'aprovació del projecte per part de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Tarragona donat que es pretenia modificar la façana.

En data 4 de març de 2021 la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Tarragona, expedient 33-2021-T, va requerir documentació complementària sol·licitant:

- Estudi historicoarqueològic i lectura de paraments relatiu a les possibles afectacions sobre la muralla del projecte.
- Comprovació arqueològica en subsòl dels rebaixos a realitzar segons projecte (rebaix sota metodologia arqueològica de les afectacions de subsòl)

En data 12 de juliol de 2021, registre general d'entrada número 4313970005-1-2021-001288-1, el sol·licitant presenta una modificació del projecte renunciant a l'ampliació del portal i demanant únicament la substitució de la llinda, d'acord amb una nova memòria valorada per a obres de substitució bigues de fusta en molt mal estat per bigues metàl·liques de la llinda del portal d'entrada al garatge de la planta baixa, de l'edifici entre mitgeres de planta baixa i quatre plantes altes destinat a vivenda unifamiliar situat al passeig de la Muralla, número 21, d'aquesta vila.

Amb la sol·licitud s'ha acompanyat el corresponent projecte tècnic i la resta de documentació exigida per la normativa aplicable, segons consta a l'expedient.

L'arquitecte municipal en data 4 d'agost de 2021, vista la petició, ha emès informe favorable, conclou que la sol·licitud i documentació aportada s'ajusta als paràmetres urbanístics de la qualificació aplicable, que la proposta no modifica l'envoltant i que es tracta d'una obra de substitució d'un element estructural deteriorat, per la qual cosa es dóna per desistida la proposta inicial d'ampliació amb afectació a la façana i fonamentació amb el requeriment pendent.

En data 17 d'agost de 2021, el secretari-interventor ha emès informe favorable sobre l'atorgament de la llicència urbanística sol·licitada d'acord amb la documentació presentada. Tot tenint en compte que únicament se sol·licita la substitució de la llinda del portal d'entrada al garatge de la planta baixa, bigues de fusta en molt mal estat per bigues metàl·liques, i que es dóna per desistida la proposta inicial d'ampliació amb afectació a la façana i fonamentació la qual resta pendent del requeriment de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Tarragona. L'arquitecte municipal determinarà les condicions tècniques de la nova llinda, per tal que aquesta s'integri degudament amb la normativa reguladora del nucli antic.

Fonaments de dret

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)

Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS)

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU)

Normes subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 10 de setembre de 2002, publicades en el DOGC núm. 3991 de data 20 d'octubre de 2003

Ordenança Fiscal número 4 "Impost sobre construccions, instal·lacions i obres" d'aquest Ajuntament

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, al senyor **R. C. E.**, amb DNI ..., únicament per a la substitució de la llinda, d'acord amb la memòria valorada per a obres de substitució bigues de fusta en molt mal estat per bigues metàl·liques de la llinda del portal d'entrada al garatge de la planta baixa, de l'edifici situat al passeig de la Muralla, número 21, d'aquesta vila (referència cadastral número 5493826CF6959C0001QP). D'acord amb el compliment dels informes emesos pels serveis tècnics municipals exposats en el cos de la present.

Segon: Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència, i de tres anys, el termini per al seu acabament.

Tercer: Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import d'**exempt** euros, d'acord amb les dades següents:

- Pressupost total estimat: 2.268,60 euros
- Pressupost exempt d'ICIO: 2.268,60 euros (façana)
- Base imposable ICIO: 0,00 euros
- Tipus de gravamen: 4,00%
- Quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 0,00 euros

Quart: Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació de la llicència urbanística per import de **20,00** euros, d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 20.

Cinquè: Aprovar la constitució d'una fiança per garantir la correcta gestió de les runes generades en l'execució de les obres per un import de **50,00** euros, la qual serà retornada una vegada comunicada la finalització de les obres i es presentin els justificants de lliurament dels residus a una instal·lació autoritzada.

Sisè: Notificar aquest acord al titular de la llicència.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

4. RESOLUCIÓ CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres de la Junta de Govern.

Fets

En data 27 de juliol de 2021, registre general d'entrada número 4313970005-1-2021-001369-2, ha tingut entrada una sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'una piscina privada, segons projecte, situada al carrer Fonts dels Carters, número 18, d'aquesta vila, presentada pel senyor J.S.S.

Amb la sol·licitud s'ha acompanyat el corresponent projecte tècnic i la resta de documentació exigida per la normativa aplicable, segons consta a l'expedient.

L'arquitecte municipal, en data 28 de juliol de 2021, ha emès informe favorable, conclou que la sol·licitud i la documentació aportada s'ajusta als paràmetres urbanístics de la qualificació aplicable.

En data 30 de juliol de 2021, el secretari-interventor ha emès informe favorable sobre l'atorgament de la llicència urbanística sol·licitada d'acord amb la documentació presentada.

Fonaments de dret

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)

Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS)

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU)

Normes subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 10 de setembre de 2002, publicades en el DOGC núm. 3991 de data 20 d'octubre de 2003

Ordenança Fiscal número 4 "Impost sobre construccions, instal·lacions i obres" d'aquest Ajuntament

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, al senyor **J.S.S.**, amb DNI, per a la construcció d'una piscina privada situada al carrer Fonts dels Carters, número 18, d'aquesta vila (referència cadastral número 5491401CF6959A0001AG), d'acord amb el projecte presentat.

Segon: Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència, i de tres anys, el termini per al seu acabament.

Tercer: Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de **386,00** euros, d'acord amb les dades següents:

- Pressupost total estimat (base imposable): **9.650,00** euros

- Tipus de gravamen: 4,00%

- Quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres: **386,00** euros

Quart: Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació de la llicència urbanística per import de **48,25** euros (9.650,00 euros x 0,50%), d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 20.

Cinquè: Aprovar la constitució d'una fiança per garantir la correcta gestió de les runes generades en l'execució de les obres per un import de **50,00** euros, la qual serà retornada una vegada comunicada la finalització de les obres i es presentin els justificants de lliurament dels residus a una instal·lació autoritzada.

Sisè: Notificar aquest acord al titular de la llicència.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

5. RESOLUCIÓ CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres de la Junta de Govern.

Fets

En data 7 de juny de 2021, registre general d'entrada número 4313970005-1-2021-001084-2, ha tingut entrada una sol·licitud de llicència d'obres per a reformes casa unifamiliar entre

mitgeres - fase 2: redistribució interior i rehabilitació de les façanes, segons projecte tècnic, a l'edifici situat al carrer Progrés, número 22, d'aquesta vila, presentada pel senyor J. B. M.

Amb la sol·licitud s'ha acompanyat el corresponent projecte tècnic i la resta de documentació exigida per la normativa aplicable, segons consta a l'expedient.

L'arquitecte municipal, en data 28 de juliol de 2021, ha emès informe favorable, conclou que la sol·licitud i la documentació aportada s'ajusta als paràmetres urbanístics de la qualificació aplicable.

En data 30 de juliol de 2021, el secretari-interventor ha emès informe favorable sobre l'atorgament de la llicència urbanística sol·licitada d'acord amb la documentació presentada.

Fonaments de dret

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)

Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS)

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU)

Normes subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 10 de setembre de 2002, publicades en el DOGC núm. 3991 de data 20 d'octubre de 2003

Ordenança Fiscal número 4 "Impost sobre construccions, instal·lacions i obres" d'aquest Ajuntament

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, al senyor **J.B.M.**, amb DNI ..., per a reformes casa unifamiliar entre mitgeres - fase 2: redistribució interior i rehabilitació de les façanes, a l'edifici situat al carrer Progrés, número 22, d'aquesta vila (referència cadastral número 5193625CF6959C0001IP), d'acord amb el projecte tècnic presentat.

Segon: Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència, i de tres anys, el termini per al seu acabament.

Tercer: Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de **1.334,11** euros, d'acord amb les dades següents:

- Pressupost total estimat: **48.155,09** euros

- Pressupost exempt d'ICIO: 14.802,33 euros (façanes)
- Base imposable ICIO: **33.352,76** euros
- Tipus de gravamen: 4,00%

- Quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres: **1.334,11** euros

Quart: Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació de la llicència urbanística per import de **166,76** euros (33.352,76 euros x 0,50%), d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 20.

Cinquè: Aprovar la constitució d'una fiança per garantir la correcta gestió de les runes generades en l'execució de les obres per un import de **72,23** euros, la qual serà retornada una vegada comunicada la finalització de les obres i es presentin els justificants de lliurament dels residus a una instal·lació autoritzada.

Sisè: Notificar aquest acord al titular de la llicència.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

6. OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres de la Junta de Govern.

Fets

Vista la sol·licitud presentada per la senyora M.I.M.C., en nom i representació pròpia, en data 5 de juliol de 2021, registre d'entrada número 4313970005-1- 2021-001240-2, per a l'ocupació temporal de la via pública per a la realització d'obres a l'edifici situat a la plaça Major, número 30, referent a l'expedient número 4313970005-2021-0000606.

Vistos els informes favorables emesos pels serveis tècnic municipal en data 4 d'agost i jurídic

en data 11 d'agost de 2021.

Fonaments de dret

- a) Ordenança Fiscal núm. 13: per les ocupacions del subsòl, el sòl i la volada de la via pública.
- b) El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RP).
- c) Els articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- d) Els articles 218 i 236 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- e) Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (Llei 33 /2003).
- f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Autoritzar a la senyora M.I.M.C. l'ocupació de la via pública de 6 m² durant 9 dies per a materials i contenidors i de 3 m² durant 9 dies per a tanques i bastides a la plaça Major, 30, d'aquesta vila, conforme els informes favorables emesos. En cas que sigui necessària la construcció d'una bastida de més de 3 m d'alçada caldrà el full d'assumpció signat per tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional per a l'inici de les obres.

Segon: La taxa per a l'ocupació de la via pública per obres és de 0,50 euros per m² i dia, per la qual cosa l'import ascendeix a 40,50 €. Es recorda a la promotora que és responsabilitat del beneficiari autoritzat la neteja i ordre del lloc al final del dia, l'incompliment de la qual suposa una sanció de 30 € per dia.

Tercer: Notificar el present acord a la interessada.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

7. OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA SACS DE RUNA

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres de la Junta de Govern.

Fets

Vista la sol·licitud presentada pel senyor F.M.G., en nom i representació pròpia, en data 30 d'abril de 2021, registre d'entrada número 4313970005-1-2021-000833-2, per a l'ocupació temporal de la via pública per a la realització d'obres a l'edifici situat al carrer de la Font, número 2 - La Pobla de Carivenys, referent a l'expedient número 4313970005-2021-0000415.

Vistos els informes favorables emesos pels serveis tècnic municipal en data 28 de juliol i jurídic en data 11 d'agost de 2021.

Fonaments de dret

- a) Ordenança Fiscal núm. 13: per les ocupacions del subsòl, el sòl i la volada de la via pública.
- b) El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RP).
- c) Els articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- d) Els articles 218 i 236 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- e) Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (Llei 33 /2003).
- f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Autoritzar al senyor F.M.G. l'ocupació de la via pública de 10 m² durant 3 dies per a materials i contenidors al carrer de la Font 2 de La Pobla de Carivenys, conforme els informes favorables emesos.

Segon: La taxa per a l'ocupació de la via pública per obres és de 0,50 euros per m² i dia, per la qual cosa l'import ascendeix a 15,00 €. Es recorda al promotor que és responsabilitat del beneficiari autoritzat la neteja i ordre del lloc al final del dia, l'incompliment de la qual suposa una sanció de 30 € per dia.

Tercer: Notificar el present acord a l'interessat.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu

davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

8. OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA SACS DE RUNA

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres de la Junta de Govern.

Fets

Vista la sol·licitud presentada per la senyora M.D.R.M., en nom i representació pròpia, en data 10 de juny de 2021, registre d'entrada número 4313970005-1- 2021-001104-2, per a l'ocupació temporal de la via pública per a la realització d'obres a l'edifici situat al carrer Forn de Baix, número 12, referent a l'expedient número 4313970005-2020- 0000688.

Vistos els informes favorables emesos pels serveis tècnic municipal en data 28 de juliol i jurídic en data 11 d'agost de 2021.

Fonaments de dret

- a) Ordenança Fiscal núm. 13: per les ocupacions del subsòl, el sòl i la volada de la via pública.
- b) El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RP).
- c) Els articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- d) Els articles 218 i 236 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC).
- e) Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (Llei 33 /2003).
- f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Autoritzar a la senyora M.D.R.M. l'ocupació de la via pública de 5 m² durant 4 dies i de 10 m² durant 5 dies per a col·locar sacs de runa al carrer Forn de Baix, 12, d'aquesta vila, conforme els informes favorables emesos.

Segon: La taxa per a l'ocupació de la via pública per obres és de 0,50 euros per m² i dia, per la qual cosa l'import ascendeix a 35,00 €. Es recorda a la promotora que és responsable del beneficiari autoritzat la neteja i ordre del lloc al final del dia, l'incompliment de la qual suposa

una sanció de 30 € per dia.

Tercer: Notificar el present acord a la interessada.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

9. RESOLUCIÓ OCUPACIÓ VIA PÚBLICA PER RODATGE

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres de la Junta de Govern.

Fets

En data 23 de juliol de 2021, registre general d'entrada número 4313970005-1-2021-001361-2, el senyor M. L. L. ha sol·licitat llicència per a l'ocupació puntual de la via pública per a la realització del rodatge del curtmetratge "Tormenta de Verano", al camí municipal (Camí III - Polígon 11 Parcel·la 9007 segons cadastre) d'aquest municipi, i prevista pel divendres dia 10 de setembre de 2021 de les 17:00 a les 20:00 hores.

En data 4 d'agost de 2021 l'arquitecte municipal ha emès informe en el qual conclou que l'activitat sol·licitada és susceptible de ser autoritzada.

En data 4 d'agost de 2021 el Cap de la guàrdia municipal ha emès informe exposant que serà l'organització qui haurà de portar el control de les deixalles i del medi ambient, i que la Guàrdia Municipal farà controls de l'àrea d'afectació. Conclou que es pot autoritzar el rodatge, i que l'organització haurà de complir les normatives vigents en marcatge i senyalització dels llocs conflictius, complir amb la normativa vigent Covid-19 i respectar el llindegar del territori municipal assenyalat.

Fonaments de dret

El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RP).

Els articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Els articles 218 i 236 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).

Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (Llei 33/2003)

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL)

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Atorgar al senyor M.L.L., amb DNI ..., llicència per a l'ocupació temporal de la via pública per realitzar el rodatge d'escenes del curtmetratge "Tormenta de Verano", al camí municipal (Camí III - Polígon 11 Parcel·la 9007 segons cadastre) d'aquest municipi, prevista pel divendres dia 10 de setembre de 2021 de les 17:00 a les 20:00 hores, d'acord amb el compliment dels informes emesos pels serveis tècnics municipals i exposats en el cos de la present.

Segon.- La present autorització podrà ser revocada per raons d'interès públic sense dret a cap indemnització.

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

10. RESOLUCIÓ CONCESSIÓ LICÈNCIA URBANÍSTICA PER DIVISIÓ HORIZONTAL

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres de la Junta de Govern.

Fets

La Junta de Govern, en sessió ordinària de data 27 de gener de 2021, va concedir la corresponent llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per a la divisió horitzontal de l'edifici situat al carrer Portal d'En Martí, número 2 i carrer Sant Roc, número 1, d'aquest municipi.

En data 26 de juny de 2021, registre general d'entrada número 4313970005-1-2021-001364-1, la senyora M.R.B. ha presentat una sol·licitud per modificar aquesta llicència de divisió horitzontal de l'edifici amb una nova proposta.

L'arquitecte municipal en data 28 de juliol de 2021 ha emès informe favorable a la proposta de divisió horitzontal presentada, i conclou que la sol·licitud i documentació aportada s'ajusta als paràmetres urbanístics de la qualificació aplicable.

En data 30 de juliol de 2021, el secretari-interventor ha emès informe favorable sobre l'atorgament de la llicència urbanística sol·licitada d'acord amb la documentació presentada.

Amb la sol·licitud s'ha acompanyat el corresponent projecte tècnic i la resta de documentació exigida per la normativa aplicable, segons consta a l'expedient.

Es tracta d'un edifici entre mitgeres de cinc plantes i amb entrada per dos carrers: carrer Portal d'En Martí, número 2, i carrer Sant Roc, número 1. També existeix un accés pel carrer Sant Roc, s/n vinculat a un dels locals amb accés pel Portal d'En Martí.

Les referències cadastrals són les següents:

5493521CF6959C0001DP

5493520CF6959C0001RP

L'accés pel carrer del Portal d'En Martí correspon a tres plantes altes i una planta soterrada i dóna accés a quatre entitats: la planta baixa (local número 1) correspon a un habitatge, la planta primera (local número 2) correspon a un segon habitatge i la planta tercera (local número 3) sota coberta correspon actualment a un traster susceptible de ser rehabilitat com a habitatge i la planta soterrada (local número 4) correspon a un local comercial, amb accés a una bodega sota el vial del carrer Portal d'En Martí, i amb una entrada pel carrer Sant Roc, s/n.

L'accés pel carrer Sant Roc correspon a un habitatge (local número 5) de planta baixa i dues plantes altes.

L'habitatge de la planta segona (local número 2) té dret de vol sobre la finca cadastral número 5493520CF6959C0001RP del carrer Sant Roc, número 1, sobre la finca cadastral 5493519CF6959C0001XP del carrer Sant Roc, número 3, i sobre la finca cadastral número 5493518CF6959C0001DP del carrer Sant Roc, número 5 i també té dret de vol sobre el vial públic del carrer Portal d'En Martí.

Fonaments de dret

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU)

Normes subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 10 de setembre de 2002, publicades en el DOGC núm. 3991 de data 20 d'octubre de 2003

La classificació del sòl és: Sòl urbà. Clau 1. Nucli antic. PEPP

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Concedir la corresponent llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, per a la divisió horitzontal de l'edifici situat al carrer Portal d'En Martí, número 2 i carrer Sant Roc, número 1, d'aquest municipi.

De l'esmentada modificació del règim de propietat horitzontal en resultaran les següents entitats:

LOCALS AMB ACCÉS PEL CARRER PORTAL D'EN MARTÍ NÚMERO 2 - REFERÈNCIA CADASTRAL 5493521CF6959C0001DP

- LOCAL 1 Habitatge en planta baixa de 89,83 m² de superfície construïda. (Carrer Portal d'En Martí 2, planta baixa)

- LOCAL 2 Habitatge en planta primera de 141,05 m² de superfície construïda junt amb el vol damunt finques veïnes i vial de 91,51 m², per un total de 232,56 m² de superfície construïda. (Carrer Portal d'En Martí 2, primer)

- LOCAL 3 Traster (local sense ús) en planta segona de 92,09 m² de superfície construïda junt amb el vol damunt vial de 30,54 m², per un total de 122,63 m² de superfície construïda. (Carrer Portal d'En Martí 2, segon)

- LOCAL 4 Local comercial en planta baixa de 131,35 m² de superfície construïda. Inclou bodega situada sota el carrer Portal d'En Martí de 12,00 m² de superfície construïda, per un total de 143,35 m² de superfície construïda. (El local també té accés pel carrer Sant Roc s/n) (Carrer Portal d'En Martí 2, soterrani)

LOCAL AMB ACCÉS PEL CARRER SANT ROC NÚMERO 1 - REFERÈNCIA CADASTRAL 5493520CF6959C0001RP

- LOCAL 5 Habitatge unifamiliar de planta baixa més dues plantes pis, de 30,96 m² cada una, per un total de 92,88 m² de superfície construïda.

La superfície del solar és de 162,31 m².

La superfície que ocupa l'edificació sobre el solar és de 162,31 m².

La superfície total construïda finca cadastral 5493521CF6959C0001DP és de 672,41 m², i la superfície d'elements comuns de 84,04 m² que solament afecten els locals 1-2-3.

La superfície total construïda finca cadastral 5493520CF6959C0001RP és de 92,88 m².

Les finques cadastrals 5493519CF6959C0001XP i 5493518CF6959C0001DP corresponen a altres propietaris.

D'acord amb la documentació presentada els coeficients de repartiment seran:

Local 1 = (89,83 + 84,04:3) = 15%

Local 2 = (232,56 + 84,04:3) = 34%

Local 3 = (122,63 + 84,04:3) = 20%

Local 4 = (143,35) = 19%

Local 5 = (92,88) = 12%

Segon: Notificar el present acord a la interessada.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

11. JUSTIFICACIÓ SUBVENCIO ASS. ORNITOLÒGICA BAIXA SEGARRA

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres de la Junta de Govern.

Fets

Atès que per la Junta de Govern Local de data 14 d'abril de 2021 es va aprovar la concessió d'una subvenció a l'Entitat anomenada "Associació Ornitològica Baixa Segarra" per import de 570,00 euros.

Atès que en data 15 de juliol de 2021 i registre general d'entrada número 4313970005-1-2021-001320-1, l'esmentada entitat ha presentat la corresponent documentació justificativa de la subvenció i aquesta ha estat trobada correcta.

Fonaments de dret

Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Aprovar les factures presentades com a justificants i acreditatives de la despesa efectuada per l'entitat.

Segon: Notificar a l'entitat la seva aprovació i posterior pagament.

Tercer: Procedir al pagament de la subvenció sol·licitada.

12. PER A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I CONVOCATÒRIA DE L' ALIENACIÓ PER SUBHASTA DE 3 BÉNS IMMOBLES PATRIMONIALS RÚSTICS PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE QUERALT (SEGONA)

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres de la Junta de Govern.

Fets

Atès que l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt és propietari dels següents béns immobles rústics patrimonials:

-LOT 2a.

Referència cadastral: 43141A002000130000ST

Localització: El Mercadell. Polígon 2, Parcel·la 13. Santa Coloma de Queralt.

Classe: Rústica

Superfície: 1,5933 Ha.

Ús: Conreu.

Valoració econòmica: 16.498,53 €

Càrregues o gravàmens: Segons inscripció registral.

Altres circumstàncies rellevants: Arrendament de fet. Regularització de la titularitat Cadastral en tràmit.

Aquest bé està inscrit a nom de l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt al Registre de la Propietat de Montblanc, en el Tom 846, Llibre 53, Fulla 106, Inscripció 2, FINCA 2382.

-LOT 3a.

Referència cadastral: 43132A005000130000AR

Localització: Comanguardia. Polígon 5, Parcel·la 13. Rocafort de Queralt.

Classe: Rústica

Superfície: 1,7704 Ha.

Ús: Conreu.

Valoració econòmica: 14.241,50 €

Càrregues o gravàmens: Segons inscripció registral.

Altres circumstàncies rellevants: Arrendament de fet. Regularització de la titularitat Cadastral en tràmit.

Aquest bé està inscrit a nom de l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt al Registre de la Propietat de Montblanc, en el Tom 1174, Llibre 22, Fulla 110, Inscripció 5, FINCA 696.

-LOT 4a.

Referència cadastral: 43132A004000450000AS

Localització: Coma. Polígon 4, Parcel·la 45. Rocafort de Queralt.

Classe: Rústica

Superfície: 1,8726 Ha.

Ús: Conreu.

Valoració econòmica: 19.390,66 €

Càrregues o gravàmens: Segons inscripció registral.

Altres circumstàncies rellevants: Arrendament de fet. Regularització de la titularitat Cadastral en tràmit.

Aquest bé està inscrit a nom de l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt al Registre de la Propietat de Montblanc, en el Tom 1174, Llibre 22, Fulla 108, Inscripció 7, FINCA 223.

Atès que per decret d'alcaldia de data 16 de juliol de 2021 s'ha considerat que és convenient per a aquest Municipi l'alienació dels béns referits, ja que es tracta d'uns bens no aprofitables per a les finalitats pròpies de l'Ajuntament, i que a més a més, les quantitats percebudes anualment d'algunes de les finques que estan arrendades, són econòmicament insignificants.

Atès que les finques, actualment, no es troben afectades per cap servei municipal, ni tampoc es preveu que siguin utilitzades a mitjà termini.

Atès que el tècnic municipal ha fet el corresponent informe pericial de totes les finques.

Fonaments de dret

-Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2 /2003, de 28 d'abril.

-Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

-Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

-LLEI 3/2017, del 15 de febrer, del llibre sisè del Codi civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i els contractes, i de modificació dels llibres primer, segon, tercer, quart i cinquè.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Aprovar l'expedient de contractació per a l'alienació mitjançant subhasta de 3 béns immobles patrimonials rústics, propietat d'aquest Ajuntament, i descrit en els antecedents d'aquesta resolució, convocant la seva licitació.

Segon: Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir la subhasta, en els termes que figura en l'expedient.

Tercer: Publicar l'anunci de licitació en el Perfil de Contractant amb tota la documentació corresponent.

Quart: Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

— R.M.F., que actuarà com a President de la mesa.

— M.D.P., Vocal (Secretari-interventor de la Corporació).

— M.C.S., Vocal i secretaria de la mesa. (Funcionària de carrera de l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt).

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

13. DONAR COMPTE DE LES ÚLTIMES RELACIONS DE DESPESES APROVADES PER L'ALCALDIA

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres de la Junta de Govern.

Seguidament el Regidor d'hisenda, dóna compte de la relació de despeses i factures que, en el desenvolupament del pressupost s'han rebut en els Serveis d' Intervenció, trobant-se totes

elles conformades degudament pels Serveis corresponents.

De conformitat amb els articles 21 de la Llei 7/85, reguladora de les Bases de Règim Local, 23 i 24 del RDL 781/86, de 18 d'abril, 21è. del R.O.F., aprovat pel R.D. 2568/86 i altres disposicions concordants, tenint en compte l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient per atendre-les.

Factura	D . Factura	Imp.Factura (Eur)	Nom tercer	Descripció
834	26/5/2021	907,5	DADES I SERVEIS SA	Nòmines,variables,butlletins i varis Abril 2021
835	28/5/2021	54,97	CAL RACÓ, S.L.	Mel diferents varietats 1/2Kg
836	28/5/2021	79,65	SERVEIS VIALS DEL VALLÈS, S.L.U	Pal cilíndric de fusta tractada
837	31/5/2021	2.841,08	IDECAS SERVICIOS MANTENIMIENTOS, SL	Y Servei neteja Maig 2021 CEIP Cor de Roure
838	31/5/2021	904,77	IDECAS SERVICIOS MANTENIMIENTOS, SL	Y Servei neteja excepcional Covid-19 Maig.2021_CEIP
839	31/5/2021	551,92	S. LL. C.	Desmuntar elements motor i varis_Dacia Guardies
840	30/5/2021	453,75	GRUPO EQS SOLUTIONS, SL	Crodescale_desincrustante de piscina
841	28/5/2021	264,69	EL VALLENC SL	Especial núm. 1500 Set.Nova Conca 28/05/2021
842	31/5/2021	435,6	ESTADES VIVENCIALS LLAUNER, S.C.C.L.	CAL Servei guia monumental/Jaume Punto Abr-Maig 2021
843	31/5/2021	145,2	ESTADES VIVENCIALS LLAUNER, S.C.C.L.	CAL H.servei d'amfitrions;guia monumental/Jaume Punto
844	28/5/2021	264,69	EL VALLENC SL	1a mostra comerç,artesanía Set. Nova Conca 28/05/21
845	1/6/2021	54,45	TELEFONICA MOVILES ESPAÑA, S. A.	Mòbil guàrdies(Tràfic i Quota 18/04 a 17/05/2021)
846	31/5/2021	123,53	HERMES COMUNICACIONS SA	Quota maig 2021 El Punt Avui Les Ciutats...
847	31/5/2021	13,04	ENUR COURIER, S.A.	Cartes enviades per NACEX Maig 2021
848	1/6/2021	217,8	TECHNOLOGY 2050, S.L.	Lloguer desfibril-ladors Juny 2021
849	31/5/2021	405,71	APRODISCA	Servei jardineria Cementiri Maig 2021
850	31/5/2021	233,14	APRODISCA	Servei jardineria Parc del Gaià Maig 2021
851	1/6/2021	612	PETROMIRALLES SL	Lloguer nau industrial Juny 2021 C /Pere II Q...
852	31/5/2021	80,24	AGROPECUARIA COPERAL SCCL	Oli scooters i Vals Lot Nadal
853	31/5/2021	8,25	CAL CARULLA, S.L.	Plat Pl.32 CM. Tortola
854	21/4/2021	726	CONSELL COMARCAL CONCA DE BARBERA	Memòria cablejat informàtic intern
855	9/4/2021	50	F.F. G.	Vals Lot Nadal
856	31/5/2021	13,41	BARA FERRETERS, S.L.	Material varis manteniment_ M. C
857	31/5/2021	117,42	BARA FERRETERS, S.L.	Còpia clau,rode moble auxiliar i varis_Brigada
858	30/4/2021	508,2	M. R. J.	Buidar fossa aguiló
859	31/5/2021	304,92	S. C. J.	Fer planxes acollar pals fusta i varies feines_Bri

860	31/5/2021	21,78	S. S. J.	Carretó de la deixalleria
861	30/5/2021	75,26	P.F.M.	Canviar retrovisor dret _T-4190-AS
862	31/5/2021	231,18	S. CH. M.	Melmelada de gerbs,vinagres i varis
863	31/5/2021	102,91	COMERCIAL DE FERRETERIA OL-PAT SL	Cerradura embut.,clau de got i material varis_Estr
864	31/5/2021	250,06	COMERCIAL DE FERRETERIA OL-PAT SL	Vals Lot Nadal
865	31/5/2021	1.767,24	COMERCIAL DE FERRETERIA OL-PAT SL	Hidronetejadora B&S 3200,Pintura i varis_Brigada
866	3/6/2021	56,8	M. M. M. N.	40 kg Pate tòfona _ Xarxa de Barris
867	2/6/2021	200,2	MONFERTRU, S.L.	14 botelles oli tòfona_1a mostra comerç
868	1/6/2021	128,07	ASCENSORES ZENER GRUPO PALENCIA, SLU	Manteniment Ascensor Ajuntament Juny 2021
869	31/5/2021	10,35	CODETICKETS, S.L.	Comissions entrades "Sta.C la Real Magi Sivilla"
870	24/5/2021	43,16	BASE - GESTIÓ D'INGRESSOS LOCALS	Consum Aigua 2n Bim'21 C.de la Font,3_La Pobla C.
871	24/5/2021	10,75	BASE - GESTIÓ D'INGRESSOS LOCALS	Consum Aigua 2n Bim'21 Ctra. Vallfogona, 40_Bombers
872	24/5/2021	37,62	BASE - GESTIÓ D'INGRESSOS LOCALS	Consum Aigua 2n Bim'21 Ctra. Montblanc,50_Farineria
873	24/5/2021	18,8	BASE - GESTIÓ D'INGRESSOS LOCALS	Consum Aigua 2n Bim'21 Plaça Major,1_Oficines Aj.
874	24/5/2021	10,75	BASE - GESTIÓ D'INGRESSOS LOCALS	Consum Aigua 2n Bim'21 Ctra. Montblanc, 21_Estrella
875	24/5/2021	33,38	BASE - GESTIÓ D'INGRESSOS LOCALS	Consum Aigua 2n Bim'21 Plaça Llibertat,5_Edèndum
876	24/5/2021	10,75	BASE - GESTIÓ D'INGRESSOS LOCALS	Consum Aigua 2n Bim'21 Ctra. Llacuna, 58_Piscina
877	24/5/2021	10,75	BASE - GESTIÓ D'INGRESSOS LOCALS	Consum Aigua 2n Bim'21 C.Les Flors_Cementiri
878	24/5/2021	30,45	BASE - GESTIÓ D'INGRESSOS LOCALS	Consum Aigua 2n Bim'21 Pl.Pati Castell, 4_Castell
879	24/5/2021	10,75	BASE - GESTIÓ D'INGRESSOS LOCALS	Consum Aigua 2n Bim'21 C.Forn Baix,15_Cal Niolet
880	24/5/2021	10,75	BASE - GESTIÓ D'INGRESSOS LOCALS	Consum Aigua 2n Bim'21 C.La Cirera_Aparcament
881	24/5/2021	33,38	BASE - GESTIÓ D'INGRESSOS LOCALS	Consum Aigua 2n Bim'21 C.Llorac, 38 Esc.B 1r2a_Pis
882	24/5/2021	24,18	BASE - GESTIÓ D'INGRESSOS LOCALS	Consum Aigua 2n Bim'21 C.Anselm Clavé,7_Nau
883	24/5/2021	10,75	BASE - GESTIÓ D'INGRESSOS LOCALS	Consum Aigua 2n Bim'21 Ctra. Igualada,42_Geganter
884	31/5/2021	68,47	CAL MARC DE SANTA COLOMA DE QUERALT,C.B.	Fuets i hamburgueses pollo_Xarxa de Barris
885	31/5/2021	25	CAL MARC DE SANTA COLOMA DE QUERALT,C.B.	Val Lot Nadal
886	31/5/2021	106,5	NETEGES NERESNAN, S.L.	Servei mensual neteja Jubilats Maig 2021
887	3/6/2021	92,69	G. S.J. R.	Porta-rotlles i bosses_CEIP Cor de Roure
888	31/5/2021	11.274,71	SITELEC GLOBAL DE SERVICIOS Y OBRAS SL	Gestió energètica:consum electric Mg.2021

889	31/5/2021	177,42	SOCIETAT IGUALADINA MUNICIPAL D'APARCAMENTS, S.L. U.	Targetes Mg.21 prepago aparcam. igualada_SIMA SLU
890	22/1/2021	1.750,00	ASSOCIACIO CULTURAL MAIG	Organ.Festival Maig'20_Oct'20 i Micromaig_Jny'20
891	31/5/2021	1.310,43	COLOMINA D'OBRES S.L.	Reparo i substitu.varies rajoles Plaça Major_Mg'21
892	31/5/2021	299,6	CERVESES DE LA SEGARRA, S.L.	Caixes ampolla 33cl i visita guiada+tast_Comerç
893	4/6/2021	82,04	SIEMENS RENTING, S.A.	Lloguer fotocop.Esc.Música 12/6-11/7/21_1197302
894	31/5/2021	231,1	RAMCON SA	Neteja mensual vidres Mg-Jny.2021 Jubilats
895	31/5/2021	234,36	RAMCON SA	Neteja mensual vidres Mg-Jny.21 Biblioteca i varis
896	31/5/2021	1.073,47	AGROPECUARIA COPERAL SCCL	Consul gasolina 95 i gasoil durant Maig 2021
897	4/6/2021	266,37	INTEGRAL DE PREVENCIO DE RISCOS, S.L.	Quota Juny 2021 àrea tècnica i vigilància salut
898	31/5/2021	49,97	AQUADIRECT BLUE PLANET, S.L.	Aigües,Lloguer Cooler,Quota higien. Ajunta.i jutjat
899	8/6/2021	429,16	INFORDISA 2.0, S.L.	Llicència WIN10 Pro i Microsoft Office 2019_Secret
900	8/6/2021	342	V. A.M.	Realitz.notes premsa,gestió xarxes i public.WEB mu
901	8/6/2021	1.298,50	R. B. M.	1r pago del 20%redac.ubic.plantes elec.solars foto
902	30/5/2021	479,16	G. D. P. B.M.	Desbros.parc aiguadolç, costat pisos_volei i poble
904	30/5/2021	100,43	D.U. A.	Feines averia al tub aigua_Aguiló/La Pobla
905	31/5/2021	269,83	M.C.J.F.	Treballs de manteniment Aguiló
906	31/5/2021	81,87	SOCIEDAD ESTATAL CORREOS Y TELEGRAFOS, S.A.	Franqueig cartes durant Maig 2021
907	31/5/2021	659,45	S. B. I.	Guia monumental i Jaume Punto Mç-Mg i Oficina Turi
908	31/5/2021	108,9	S. B. I.	Guia monumental i Jaume Punto Xarxa de Barris
909	8/6/2021	802,34	G. S.J. R.	Tergon frutal, lleixiu i varis neteja
910	31/5/2021	74,42	R. V. R.	Neteja dipòsit d'aigua
911	31/5/2021	46,03	PANIFICADORA COLOMINA SL	Aigües,sucs,café i varis... esmorzar
912	10/6/2021	24	V. L.N.	Plantes i Caixes de fusta
913	31/5/2021	212,35	G. D. P. B.M.	Reparar fuga d'aigua Aguiló
914	7/6/2021	203,22	APLICLOR WATER SOLUTIONS, S. A.	Clor i material varis aigua piscina
915	9/6/2021	102,85	INSPECCIÓ I MANTENIMENT DE L'ENTORN URBÀ, S.L.	Seient pla amb cadenes acér inoxidable
916	10/6/2021	45	DIPUTACIO DE TARRAGONA	Publ.aprov.defin."Adeq.arquit.edifici farinera esp
917	10/6/2021	45	DIPUTACIO DE TARRAGONA	Publ.aprov.defin."Proj.bàsic i exec.edifici farine

918	10/6/2021	101,47	S. F. J.	Cartutxos tinta impressores
919	14/6/2021	1.452,00	CUDOS III, ADVOCATS ASSOCIATS, SLP	Honoraris Lletrat S. solsonac_plantes solars...
920	15/6/2021	160,69	XIP D'OR, S.L.	Manteniment Ascensor Pàrquing Maig 2021
921	15/6/2021	78,65	XIP D'OR, S.L.	Manteniment Ascensor CEIP Maig 2021
922	15/6/2021	78,65	XIP D'OR, S.L.	Manteniment Ascensor Jubilats Maig 2021
923	15/6/2021	70,18	XIP D'OR, S.L.	Manteniment Ascensor Castell Maig 2021
924	24/5/2021	102,53	S. P. J.	Embotits _Xarxa Barris antics
925	4/6/2021	1.248,39	A. T. J.	Treballs realitzats Piscina
926	14/6/2021	45	DIPUTACIO DE TARRAGONA	Publ.Aprov.def.modificació crèdit (1,2021)....
927	14/6/2021	45	DIPUTACIO DE TARRAGONA	Publ.Aprov.padrons Mag-Jny,2n Bim. i anuals 2021
928	17/6/2021	45	DIPUTACIO DE TARRAGONA	Publ.Aprov.def.memòria "Arranj.5 camins TM SCQ"
929	14/6/2021	8,82	CODETICKETS, S.L.	Comissions entrades per "Baby Esfèric"
930	15/6/2021	762,3	GRUPO EQS SOLUTIONS, SL	Higiènic Gras_limpiador desengrasante
	5/7/2021	1.684,38	Z. P. D.	Reparació tub aigua Plaça Llibertat
	2/6/2021	675,00	R. M. F.	Indemnització juny 2021
	2/6/2021	450,00	M.O. R.	Indemnització juny 2021
	2/6/2021	450,00	A. I.A.S.	Indemnització juny 2021
	2/6/2021	480,00	J. M. F. V.	Indemnització juny 2021
	2/6/2021	451,00	J.J.C. C.	Indemnització juny 2021
	2/6/2021	450,00	P. N. M.	Indemnització juny 2021
	2/6/2021	450,00	J. T. V.	Indemnització juny 2021
	TOTAL	45.167,70		

14. PRECS I PREGUNTES

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, s'aixeca la sessió a les tretze hores i quaranta-cinc minuts, de la qual s'estén la present acta que signa el Sr. alcalde amb mi, el Secretari accidental. Certifico.

Secretari Interventor

Marc Domingo Pares

Alcalde President

Ramon Mullerat Figueras