

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: Junta de Govern ordinària 25 març 2020

Ens: Ajuntament de Santa Coloma de Queralt

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Ramon Mullerat Figueras

Secretari/ària: Marc Domingo Pares

Dia: 25 de març de 2020

Hora d'inici: 13:00

Lloc: SALA DE JUNTES

Assistents:

Sr. Josep Jaume Corsellas Corbella (JxCAT-JUNTS)

Sr. Josep Navarro Monserrat (JxCAT-JUNTS)

Sra. Montserrat Oranias Recasens (ERC-AM)

A la Vila de Santa Coloma de Queralt, essent les tretze hores del dia 25 de març de dos mil vint, al Saló de Sessions de la Casa Consistorial, es reuneixen els Regidors, MONTSERRAT ORANIAS RECASENS, JOSEP JAUME CORSELLAS CORBELLA i PEP NAVARRO MONSERRAT sota la Presidència del Sr. alcalde RAMON MULLERAT I FIGUERAS, per tal de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, assistits pel sotasignat Secretari-Interventor acctal., MARC DOMINGO I PARÉS. Vist que s'ha obtingut el quòrum d'un terç del nombre legal de membres que componen la Junta, el senyor President obre l'acte i s'entra a conèixer dels afers inclosos en l'ordre del dia.

ACORDS

ALCALDIA

1. JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DE DATA 11-03-2020, A LES 13.00HORES

Es dóna compte per la Presidència de l'esborrany de l'acta en sessió ordinària celebrada el dia 11 de març de 2020, tot preguntant si algun membre de la Corporació ha de formular-hi alguna observació. No havent-n'hi cap, l'acta és aprovada per unanimitat de tots els membres presents.

2. RESOLUCIÓ CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

Sotmès el punt a votació, és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres presents

Fets

La Junta de Govern Local, en sessió de data 24 d'octubre de 2018, va adoptar l'acord de concedir llicència urbanística subjecta al compliment de les condicions d'aprovació del projecte, a la Sra. M.A.F.D., per a l'execució d'obres consistents en la substitució de pilar i reparació de façana, a l'edifici situat a la plaça Major, núm. 13, d'aquesta vila.

En data 3 d'octubre de 2019, registre general d'entrada número 4313970005-1-2019-001576-2, va tenir entrada una sol·licitud de llicència d'obres per a la rehabilitació de façana, a l'edifici situat a la plaça Major, núm. 13, d'aquesta vila, presentada per la Sra. M.A.B.F.

En data 13 de febrer de 2020, es va aportar projecte modificat signat pel Sr. V.S.E., arquitecte col·legiat amb el núm. 16395-3, donant compliment al requeriment efectuat per la Comissió Territorial del Patrimoni en l'acord suspensió i requeriment de data 23 d'octubre de 2019.

Amb la sol·licitud s'ha acompanyat el corresponent projecte tècnic i la resta de documentació exigida per la normativa aplicable, segons consta a l'expedient.

En data 26 de febrer de 2020 la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Tarragona va autoritzar el projecte bàsic i executiu presentat, amb la següent condició:

- El color d'acabat de les fusteries haurà de ser de tonalitats fosques.

L'arquitecte municipal, en data 10 de març de 2019, ha emès informe favorable, en el qual conclou que la sol·licitud i documentació aportada s'ajusta als paràmetres urbanístics de la qualificació aplicable, i que caldrà donar compliment a les condicions fixades per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Tarragona.

En data 12 de març de 2020, el secretari-interventor ha emès informe favorable sobre l'atorgament de la llicència urbanística sol·licitada d'acord amb la documentació presentada, i condicionada a allò establert per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural.

Fonaments de dret

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)

Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS)

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU)

Normes subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 10 de setembre de 2002, publicades en el DOGC núm. 3991 de data 20 d'octubre de 2003

Ordenança Fiscal número 4 "Impost sobre construccions, instal·lacions i obres" d'aquest Ajuntament

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, a la Sra. M.A.B.F., amb DNI..., per a la rehabilitació de façana, a l'edifici situat a la plaça Major, núm. 13, d'aquesta vila, (referència cadastral núm. 5293326CF6959C0001BP), d'acord amb el projecte bàsic i executiu presentat, i amb el compliment de les condicions fixades per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Tarragona en la reunió celebrada el dia 26 de febrer de 2020:

- El color d'acabat de les fusteries haurà de ser de tonalitats fosques.

Segon: Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència, i de tres anys, el termini per al seu acabament.

Tercer: Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import: **EXEMPT** euros, d'acord amb les dades següents:

- Base imposable: 15.507,67 euros

- Tipus de gravamen: exempt%

- Quota: exempt euros

Quart: Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació de la llicència urbanística per import de **40,00** euros, d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 20.

Cinquè: Aprovar la constitució d'una fiança per garantir la correcta gestió de les runes generades en l'execució de les obres per un import de **50,00** euros, la qual serà retornada una vegada comunicada la finalització de les obres i es presentin els justificants de lliurament dels residus a una instal·lació autoritzada.

Sisè: Notificar aquest acord als interessats de la llicència.

3. LLICÈNCIA PER A L'OCUPACIÓ TEMPORAL DE LA VIA PÚBLICA SORTIDA DE PRIMAVERA VOLKSWAGEN

Sotmès el punt a votació, és **aprovat** per **unanimitat** de tots els membres presents.

Fets

En data 5 de març de 2020, registre general d'entrada número 4313970005-1-2020-000438-2, el Sr. P.M.C., representant de l'ASSOCIACIÓ AMICS DELS VOLKSWAGEN DE CATALUNYA, ha sol·licitat llicència per a l'ocupació puntual de la via pública per a la realització d'una activitat lúdica esportiva consistent en una trobada de vehicles clàssics, estacionament dels cotxes participants (uns 30) a la plaça Major i recorregut pels carrers de la vila, en el marc de la sortida de primavera, i prevista pel diumenge dia 19 d'abril de 2020 des de les 09:00 hores a les 13:00 hores.

En data 10 de març de 2020, l'arquitecte municipal ha emès informe favorable, on conclou que en la data proposada no hi ha sol·licitada cap altra activitat especial en els carrers del terme municipal, i que caldrà coordinar amb el servei de vigilància municipal les afectacions als carrers per on passi l'activitat.

En data 10 de març de 2020, el Cap de Guàrdia Municipal ha emès informe en el que conclou que des del Departament s'autoritza a l'organització a fer ús dels espais públics per a la concentració de vehicles a la plaça Major, també el recorregut pels carrers de la vila, i que col·laboraran en el control i la regulació del trànsit durant el temps demanat pel que es destinarà una dotació de dos Agents.

En data 18 de març de 2020, des dels serveis jurídics s'ha emès informe favorablement sobre l'ocupació de la via pública per a la realització de l'esmentada trobada, però sens perjudici de tots aquells canvis que es poguessin produir sobrevinguts arran de la crisi sanitària produïda pel Covid-19.

Fonaments de dret

El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RP).

Els articles 71 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Els articles 218 i 236 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).

Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (Llei 33/2003)

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL)

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Autoritzar a l'ASSOCIACIÓ AMICS DELS VOLKSWAGEN DE CATALUNYA, amb NIF G58877739, l'ús de la via pública per a realitzar una trobada de vehicles clàssics, estacionament dels cotxes participants (uns 30) a la plaça Major i recorregut pels carrers del municipi, durant l'esdeveniment lúdic esportiu SORTIDA DE PRIMAVERA, el diumenge, dia 19 d'abril de 2020 des de les 09:00 a les 13:00 hores, d'acord amb el compliment dels informes emesos pels serveis tècnics municipals i exposats en el cos de la present. Sens perjudici de tots aquells canvis que es poguessin produir sobrevinguts arran de la crisi sanitària produïda pel Covid-19.

Segon: Donat que l'ús privatiu sol·licitat no suposa la realització de cap inversió ni de cap altra despesa d'establiment, es considera que si s'arribés a revocar la llicència per raons d'interès públic, no determinaria a favor del seu titular cap tipus d'indemnització.

Tercer: Notificar el present acord a l'interessat.

4. DEVOLUCIÓ FIANÇA PER GESTIÓ DE RUNA I ALTRES RESIDUS PROCEDENTS DE LA CONSTRUCCIÓ

Sotmès el punt a votació, és **aprovat** per **unanimitat** de tots els membres presents.

Fets

Sol·licitant: E.C.B.

Número de comunicació d'obres vinculada: 4313970005-2020-0000123

Adreça de les obres: passeig Mossèn Joan Segura, 27

Import dipositat a retornar: 50,00 euros

Atès que en data 2 de març de 2020, registre d'entrada número 4313970005-1-2020-000402-2, la Sra. E.C.B. ha sol·licitat la devolució de la fiança ingressada per import de 50,00 € en concepte de fiança per la gestió dels residus procedents de la construcció i demolició, donat que ha finalitzat les obres comunicades.

A la petició, adjunt, ha aportat un certificat de l'empresa MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ MULLERAT, S.A. de data 2 de març de 2020 conforme els residus generats en l'obra han estat gestionats per BERCONTRES, S.A., amb codi de gestor E-1223.11.

Vistos els informes favorables emesos pels serveis tècnic municipal en data 10 de març i jurídic en data 16 de març de 2020.

Fonaments de dret

Ordenança municipal per a la "Gestió dels residus de la construcció i demolició"

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Aprovar la devolució de la fiança per la gestió dels residus de la construcció i demolició per un import de 50,00 € a la Sra. E.C.B., amb DNI núm....

Segon: Notificar el present acord a la interessada.

5. SUBVENCIÓ ENTITATS DE LA VILA 2020 - SOL·LICITUD GRUP DE TEATRE NALTRUS

Sotmès el punt a votació, és **aprovat** per **unanimitat** de tots els membres presents.

Fets

Atesa la sol·licitud de l'Entitat anomenada "Grup de Teatre Naltrus" entrada al registre general número 4313970005-1-2019-000466-1 de data 11 de març del 2020 d'aquest Ajuntament.

Atès que existeix cobertura pressupostària a la partida número 334 48035 amb import de 600,00 €.

Fonaments de dret

Fonaments de dret Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Concedir la subvenció a l'Entitat anomenada "Grup de Teatre Naltrus" per import de 600,00 €.

Segon: Notificar-ho a l'entitat.

6. PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN PUNT RECARREGA ELÈCTRIC A LA CTRA.MONTBLANC.

Sotmès el punt a votació, és **aprovat** per **unanimitat** de tots els membres presents.

Fets

Atès que en data 26 de febrer de 2020 el senyor alcalde va emetre informe justificant la necessitat i idoneïtat de l'execució de les obres " OBRA CIVIL PER A LA INSTAL·LACIÓ D' UNA ESTACIÓ DE RECÀRREGA RÀPIDA A SANTA COLOMA DE QUERALT, A LA CARRETERA DE MONTBLANC".

Atès que ha estat pressupostada per a l'exercici 2020, amb una dotació total de 43.000 €, a l'aplicació pressupostària 459 60910, (dotació que contempla el subministrament de la maquinària necessària per a la recàrrega elèctrica i l'obra civil per a la instal·lació de la mateixa).

Atès que s'han demanat tres ofertes a mercantils diferents, i que tan sols una n'ha presentat, essent PLASFOC SAU, per un import de 3.718,40 €, IVA inclòs.

Fonaments de dret

L'art. 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, que aprova la Llei de contractes del sector públic (en endavant LCSP) preveu que els contractes menors es poden adjudicar directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que disposi de l'habilitació professional necessària per fer la prestació, complint les normes que estableix l'article 118.

L'art. 118 de la LCSP regula l'expedient de contractació en contractes menors. En interpretació que fa d'aquest l'Informe de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya 1/2018.

L'art. 63.4 de la LCSP determina la informació a publicar en el perfil de contractant. L'art. 346 de la LCSP requereix la comunicació de les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Adjudicar a la mercantil PLASFOC SAU l'execució de les obres "OBRA CIVIL PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA ESTACIÓ DE RECÀRREGA RÀPIDA A SANTA COLOMA DE QUERALT, A LA CARRETERA DE MONTBLANC", per import de 3.718,40 €, IVA inclòs, conforme a l'oferta presentada.

Segon: Imputar la despesa a l'aplicació pressupostària 459 60910 del pressupost municipal vigent, i fer constar expressament que qualsevol variació durant l'execució de l'obra, tant material com econòmica, ha de ser sempre aprovada i validada de forma expressa per l'alcaldia i verificada per l'interventor municipal.

Tercer: Una vegada realitzada la prestació, incorporar la factura i tramitació del pagament si escau.

Quart: Notificar la present resolució a l'adjudicatari.

7. PER A LA IMPOSICIÓ D'UNA ORDRE D'EXECUCIÓ SOBRE LA FINCA SITUADA A LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA NÚM. 12, DE SANTA COLOMA DE QUERALT.

Sotmès el punt a votació, és **aprovat** per **unanimitat** de tots els membres presents.

Fets

Atès que per Decret d'Alcaldia de data 18 de desembre de 2019, i d'acord amb allò que disposen els articles 77 i 83 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística es va demanar informe als serveis tècnics sobre la finca ubicada a la Plaça de l'Església núm. 12, de Santa Coloma de Queralt, amb Ref. Cad. 5393720CF6959C0001BP, propietat del senyor J.P.V., per determinar si aquesta reunia les degudes condicions de conservació, rehabilitació i ús que exigeix a tots els propietaris l'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, i de no ser així, que determinés les actuacions necessàries, el pressupost i el termini en què s'havien d'efectuar.

Atès que en data 18 de gener de 2020, el secretari-interventor va emetre informe sobre el procediment a seguir per ordenar al propietari de l'immoble l'execució de les mesures que resultin adients per tal de garantir la seguretat, la salubritat i l'ornament públics i el compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació.

Atès que en data 29 de gener de 2020 el tècnic municipal va realitzar una inspecció sobre l'esmentada finca, conclent-se l'incompliment dels deures de conservació de l'immoble, en els següents termes:

***“Es tracta d'un edifici de planta soterrani, baixa i tres plantes pis, amb una superfície construïda total de 522 m² segons dades cadastrals. L'edifici presenta una zona porxada pública en planta baixa, actualment vallada com a mesura de protecció. L'edifici està en un estat de conservació deficient i no compleix amb el deure de conservació de la propietat, suposant una amenaça a la seguretat de la via pública i a les edificacions veïnes. La coberta presenta una part sense teules (part est) per on es filtra l'aigua ja que els elements provisionals col·locats després de l'esfondrament d'aquesta part no compleixen amb la seva funció i s'han després per l'acció del vent i altres factors meteorològics. En la part del voladís s'observen teules trencades i en risc de caiguda sobre la via pública. El canaló de recollida d'aigües pluvials està trencat en varis punts i no hi ha baixants, el que fa que molta part d'aigua afecti la façana i empitjori l'estat d'aquesta ja de per si deficient. L'arrebossat de façana, s'està desprenent afectant la via pública, sobretot en les parts on el canaló de coberta està trencat. Les obertures de façana, exceptuant dues de tapiades no tenen tancaments i això permet l'entrada de l'aigua el que accentua el deteriorament de l'interior de l'edifici, d'estructura de fusta. Les lloses dels balcons, trencaigües de les finestres, dintells i algun brançal també s'estan deteriorant per la manca de manteniment i l'acció del clima i això també provoca petits desprendiments de guixots, pedres petites, etc. Efecte similar al que passa amb l'arrebossat de façana.*”**

Respecte l'estat interior s'observa que alguns dels forjats només conserven l'embigat o part d'ells, sense les lloses ni paviments, el que pot afectar a l'estabilitat de la façana al quedar aquesta sense lligar. L'escala d'accés a les plantes superiors està ensorrada."

Atès que en data 3 de febrer de 2020 es va procedir al tràmit de petició d'informe al departament competent en matèria de patrimoni cultural, ja que la finca objecte d'aquest expedient es troba catalogada com a bé cultural d'interès nacional.

Atès que en data 12 de febrer de 2020 es va aprovar una proposta d'ordre d'execució i la concessió d'un tràmit d'audiència prèvia al propietari de l'immoble afectat.

Atès que en data 10 de març de 2020 el propietari de l'immoble va presentar, en temps i forma, escrit d'al·legacions en quan a la proposta d'ordre d'execució.

Atès que en data 11 de març de 2020 el secretari-interventor va informar sobre les al·legacions presentades, exposant que les mateixes no tenien un caràcter tècnic, sinó que tan sols tractaven temes merament d'oportunitat, i que el propi propietari era conscient, reconeixia i acceptava la necessitat de realitzar les obres necessàries requerides per tal de solucionar el greu perill que suposava el seu immoble en quant a la seguretat pública.

Fonaments de dret

Examinada la documentació que acompanya l'expedient, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb lo establert en l'article 77 Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, en relació amb l'article 53.1 o) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovada pel Decret Legislatiu 2 /2003, de 28 d'abril, i en l'article 21.1.s) de la Llei 7/19875, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Donar-se per assabentats dels arguments exposats en l'escrit d'al·legacions presentat pel senyor J.P.V., i concretar una reunió entre el mateix i l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt.

Segon: Aprovar l'Ordre d'execució sobre l'immoble propietat del senyor J.P.V., situat a la Plaça de l'Església núm. 12, de Santa Coloma de Queralt, amb Ref. Cad. 5393720CF6959C0001BP, i ordenar el compliment de les obres de conservació següents:

"Actuacions a realitzar.

Vist l'estat general de l'edifici, es consideren imprescindibles les actuacions de reparació i consolidació necessàries per assegurar-ne l'estabilitat i la impermeabilitat garantint la seguretat envers la via pública.

Caldrà assegurar estructuralment l'edifici amb les actuacions necessàries per lligar els diferents elements portants, mitjançant la col·locació de tirants, rehabilitació dels

forjats necessaris, i desmuntant les parts amb risc d'esfondrament i/o que suposin càrregues innecessàries, així com retirar tota la runa acumulada en l'interior. L'actuació de consolidació estructural també tindrà en compte garantir la seguretat en la zona porxada per poder retirar-ne el tancat i els puntals que protegeixen la zona.

Caldrà rehabilitar la coberta de manera que es garanteixi la impermeabilitat de l'interior protegint així tant la pròpia edificació com les veïnes de l'acció de l'aigua, reparant el voladís per evitar desprendiments i també el canaló i baixants per evacuar correctament les aigües de pluja, millorant protecció de la façana.

Caldrà sanejar tots els elements de façana, revestiments i buits de façana, per garantir-ne l'estabilitat i evitar desprendiments.

Cost estimatiu de les obres i necessitat de projecte.

S'efectua una valoració orientativa en base al mòdul del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, per a l'any 2019, preveient únicament la consolidació deixant les plantes lliures sense ús determinat, pel que s'adopta com a coeficient tipològic 0.7 (rehabilitació amb afectació estructural), coeficient qualitat 0.8, (inferior a l'estàndard d'ús al no haver-n'hi) i el coeficient d'ús 0.5 (al no haver-n'hi). S'estima que la necessitat de reparació en les plantes pis és l'equivalent a un 40% de la superfície i d'un 30% en la coberta.

MÒDUL 2019	504 €/m ²								
PLANTA	SUP M2	MODUL €	CG	CT	CQ	CU	TOTAL	%	Cost ref.
-1	81	504,00 €	0,95	0,7	0,8	0,5	10.859,18 €	0,00	- €
0	81	504,00 €	0,95	0,7	0,8	0,5	10.859,18 €	0,40	4.343,67 €
1	128	504,00 €	0,95	0,7	0,8	0,5	17.160,19 €	0,40	6.864,08 €
2	128	504,00 €	0,95	0,7	0,8	0,5	17.160,19 €	0,40	6.864,08 €
3	104	504,00 €	0,95	0,7	0,8	0,5	13.942,66 €	0,30	4.182,80 €
522						Pr	69.981,41 €		22.254,62 €
						PEM	80%	55.985,13 €	17.803,70 €

D'acord amb els barems del propi col·legi el Pressupost d'execució material (PEM) és situa entre el 80% i el 120% del Pressupost de referència (Pr) i vist que es tracta d'una intervenció de mínims sense usos previstos s'opta pel 80% del Pr, pel que s'estima el pressupost d'execució material de les obres en 17.803,70 €.

Vist que és necessària la intervenció estructural, caldrà presentar un projecte de rehabilitació i consolidació signat per Arquitecte i els corresponents fulls d'assumpció de la direcció de les obres i de la coordinació de seguretat i salut si s'escau, on després de la revisió acurada de l'edifici es determinin exactament les actuacions necessàries per donar compliment a l'objectiu de la present ordre d'execució, i estableixi el cost de les mateixes.

Qualsevol actuació caldrà de l'informe favorable del Departament de Cultura vist que l'edifici es troba dins l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Patrimoni, i està qualificat dins el conjunt del nucli antic com a Bé Cultural d'Interès Nacional.

També es considera oportú la presentació d'un informe previ amb caràcter més urgent, signat per tècnic competent que determini la necessitat d'actuacions immediates en l'interior.

Terminis d'execució.

Caldrà executar de forma immediata (15 dies naturals) l'eliminació de les parts que amenacen caure a la via pública, teules trencades, parts del revestiment de façana i dels buits de façana principalment.

Pel que fa a la redacció del projecte, s'estableix un termini d'1 mes per a la redacció d'un informe tècnic que estableixi si s'escau la necessitat d'actuacions immediates en l'interior i de 3 mesos per a la redacció del corresponent projecte de rehabilitació.

L'adopció d'aquesta proposta d'ordre d'execució d'obres de conservació i de rehabilitació es justifica per motius de seguretat pública.

Tercer: En cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, es procedirà a la imposició de multes coercitives, d'acord amb allò establert per l'article 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

Quart: Notificar aquesta d'ordre d'execució al propietari interessat als efectes oportuns.

8. PER A LA IMPOSICIÓ D'UNA ORDRE D'EXECUCIÓ SOBRE LA FINCA SITUADA AL CARRER QUARTERES NÚM 17, DE SANTA COLOMA DE QUERALT.

Sotmès el punt a votació, és **aprovat** per **unanimitat** de tots els membres presents.

Fets

Atès que per Decret d'Alcaldia de data 21 de gener de 2020, i d'acord amb allò que disposen els articles 77 i 83 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística es va demanar informe als serveis tècnics sobre la finca ubicada al carrer Quateres núm. 17, de Santa Coloma de Queralt, amb Ref. Cad. **5393006CF6959C001SP**, propietat dels senyors J.G.CH. i J.S.H., per determinar si aquesta reunia les degudes condicions de conservació, rehabilitació i ús que exigeix a tots els propietaris l' art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, i de no ser així, que determinés les actuacions necessàries, el pressupost i el termini en què s'havien d'efectuar.

Atès que el secretari-interventor va emetre informe sobre el procediment a seguir per ordenar al propietari de l'immoble l'execució de les mesures que resultin adients per tal de garantir la

seguretat, la salubritat i l'ornament públics i el compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació.

Atès que en data 30 de gener de 2020 el tècnic municipal va realitzar una inspecció sobre l'esmentada finca, conclouent-se l'incompliment dels deures de conservació de l'immoble, en els següents termes:

“Clau urbanística: Sòl urbà. Zona 1, de nucli antic. Inclosa dins el Pla Especial de Protecció del Patrimoni. Bé Cultural d'Interès Nacional.

Descripció de l'estat de l'edifici: Es tracta d'un edifici de planta baixa i tres plantes pis, amb una superfície construïda total de 392 m² segons dades cadastrals. L'edifici està en un estat de conservació deficient i no compleix amb el deure de conservació de la propietat, suposant una amenaça a la seguretat de la via pública i a les edificacions veïnes. La coberta presenta un estat de conservació deficient i permet la filtració d'aigua als forjats inferiors. En la part del voladís s'observen teules trencades i en risc de caiguda sobre la via pública. El canaló de recollida d'aigües pluvials està en mal estat, el que fa que molta part d'aigua afecti la façana i empitjori l'estat d'aquesta ja de per si deficient. L'arrebossat de façana, s'està desprenent afectant la via pública, sobretot en les parts on el canaló de coberta està trencat. Les obertures de façana, tenen els tancaments malmesos. Això permet l'entrada de l'aigua el que accentua el deteriorament de l'interior de l'edifici, d'estructura de fusta. Les lloses dels balcons, trencaigües de les finestres, dintells i algun brancal també s'estan deteriorant per la manca de manteniment i l'acció del clima i això també provoca petits desprendiments de guixots, pedres petites, etc. Efecte similar al que passa amb l'arrebossat de façana. Respecte a l'estat interior s'observa que alguns dels forjats estan apuntalats, i hi poden haver desprendiments o parts ensorrades que poden afectar a l'estabilitat de la façana al quedar aquesta sense lligar.”

Atès que en data 3 de febrer de 2020 es va procedir al tràmit de petició d'informe al departament competent en matèria de patrimoni cultural, ja que la finca objecte d'aquest expedient es troba catalogada com a bé cultural d'interès nacional.

Atès que en data 26 de febrer de 2020 es va aprovar una proposta d'ordre d'execució i la concessió d'un tràmit d'audiència prèvia als propietaris de l'immoble afectat.

Atès que transcorregut el termini d'audiència als interessats aquests no han presentat al·legacions.

Fonaments de dret

Examinada la documentació que acompanya l'expedient, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb lo estableciment en l'article 77 Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, en relació amb l'article 53.1 o) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovada pel Decret Legislatiu 2 /2003, de 28 d'abril, i en l'article 21.1.s) de la Llei 7/19875, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Aprovar l'Ordre d'execució sobre l'immoble propietat dels senyors J.G.CH. i J.S.H., situat al carrer Quarteres núm. 17, de Santa Coloma de Queralt, amb Ref. Cad. 5393006CF6959C001SP, i ordenar el compliment de les obres de conservació següents:

“Actuacions a realitzar.

Vist l'estat general de l'edifici, es consideren imprescindibles les actuacions de reparació i consolidació necessàries per assegurar-ne l'estabilitat i la impermeabilitat garantint la seguretat envers la via pública. Caldrà assegurar estructuralment l'edifici amb les actuacions necessàries per lligar els diferents elements portants, mitjançant la col·locació de tirants, rehabilitació dels forjats necessaris, i desmuntant les parts amb risc d'esfondrament i/o que suposin càrregues innecessàries, així com retirar tota la runa acumulada en l'interior. Caldrà rehabilitar o reparar la coberta de manera que es garanteixi la impermeabilitat de l'interior protegint així tant la pròpia edificació com les veïnes de l'acció de l'aigua, reparant el voladís per evitar despreniments i també el canal i baixants per evacuar correctament les aigües de pluja, millorant protecció de la façana. Caldrà sanejar tots els elements de façana, revestiments i buits de façana, per garantir-ne l'estabilitat i evitar despreniments.

PLANTA	SUP M2	MODUL €	CG	CT	CQ	CU	TOTAL	%	Cost ref.
-1	98	504,00 €	0,95	0,7	0,8	0,5	13.138,27 €	0,00	- €
0	98	504,00 €	0,95	0,7	0,8	0,5	13.138,27 €	0,20	2.627,65 €
1	98	504,00 €	0,95	0,7	0,8	0,5	13.138,27 €	0,20	2.627,65 €
2	98	504,00 €	0,95	0,7	0,8	0,5	13.138,27 €	0,20	2.627,65 €
392						Pr	52.553,09 €		7.882,96 €
						PEM	80%	42.042,47 €	6.306,37 €

D'acord amb els barems del propi col·legi el Pressupost d'execució material (PEM) se situa entre el 80% i el 120% del Pressupost de referència (Pr) i vist que es tracta d'una intervenció de mínims sense usos previstos s'opta pel 80% del Pr, pel que s'estima el pressupost d'execució material de les obres en 6.306,37 €.

Vist que és necessària la intervenció estructural, caldrà presentar un projecte de rehabilitació i consolidació signat per Arquitecte i els corresponents fulls d'assumpció de la direcció de les obres i de la coordinació de seguretat i salut si s'escau, on després de la revisió acurada de l'edifici es determinin exactament les actuacions necessàries per donar compliment a l'objectiu de la present ordre d'execució, i estableixi el cost de les mateixes.

Qualsevol actuació caldrà de l'informe favorable del Departament de Cultura vist que l'edifici es troba dins l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Patrimoni, i està qualificat dins el conjunt del nucli antic com a Bé Cultural d'Interès Nacional.

També es considera oportú la presentació d'un informe previ amb caràcter més urgent, signat per tècnic competent que determini la necessitat d'actuacions immediates en l'interior.

Terminis d'execució. Caldrà executar de forma immediata (15 dies naturals) l'eliminació de les parts que amenacen caure a la via pública, teules trencades, parts del revestiment de façana i dels buits de façana principalment. Pel que fa a la redacció del projecte, s'estableix un termini d'1 mes per a la redacció d'un informe tècnic que estableixi si s'escau la necessitat d'actuacions immediates en l'interior i de 3 mesos per a la redacció del corresponent projecte de rehabilitació.

L'adopció d'aquesta proposta d'ordre d'execució d'obres de conservació i de rehabilitació es justifica per motius de seguretat pública.

Segon: En cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, es procedirà a la imposició de multes coercitives, d'acord amb allò establert per l'article 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

Tercer: Notificar aquesta d'ordre d'execució als propietaris interessats als efectes oportuns.

9. PER A LA IMPOSICIÓ D'UNA ORDRE D'EXECUCIÓ SOBRE LA FINCA SITUADA AL CARRER QUATERES NÚM. 19, DE SANTA COLOMA DE QUERALT.

Sotmès el punt a votació, és **aprovat** per **unanimitat** de tots els membres presents.

Fets

Atès que per Decret d'Alcaldia de data 18 de desembre de 2019, i d'acord amb allò que disposen els articles 77 i 83 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística es va demanar informe als serveis tècnics sobre la finca ubicada al carrer Quateres núm. 19, de Santa Coloma de Queralt, amb Ref. Cad. **5939007CF6959C0001ZP**, propietat dels senyors J.G.CH. i J.S.H., per determinar si aquesta reunia les degudes condicions de conservació, rehabilitació i ús que exigeix a tots els propietaris l' art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, i de no ser així, que determinés les actuacions necessàries, el pressupost i el termini en què s'havien d'efectuar.

Atès que en data 18 de desembre de 2019 el secretari-interventor va emetre informe sobre el procediment a seguir per ordenar al propietari de l'immoble l'execució de les mesures que resultin adients per tal de garantir la seguretat, la salubritat i l'ornament públics i el compliment dels deures d'ús, conservació i rehabilitació.

Atès que en data 30 de gener de 2020 el tècnic municipal va realitzar una inspecció sobre l'esmentada finca, concloent-se l'incompliment dels deures de conservació de l'immoble, en els següents termes:

“Clau urbanística: Sòl urbà. Zona 1, de nucli antic. Inclosa dins el Pla Especial de Protecció del Patrimoni. Bé Cultural d'Interès Nacional.

Descripció de l'estat de l'edifici. Es tracta d'un edifici de planta baixa i tres plantes pis, amb una superfície construïda total de 180 m² segons dades cadastrals. L'edifici està en un estat de conservació deficient i no compleix amb el deure de conservació de la propietat, suposant una amenaça a la seguretat de la via pública i a les edificacions veïnes. La coberta presenta una part enfonsada en la part de façana al carrer Quarteres 19, per on es filtra l'aigua i per tant no compleix amb la seva funció i ha provocat el deteriorament d'aquest tram de façana. En la part del voladís s'observen teules trencades i en risc de caiguda sobre la via pública. El canaló de recollida d'aigües pluvials està en mal estat, el que fa que molta part d'aigua afecti la façana i empitjori l'estat d'aquesta ja de per si deficient. L'arrebossat de façana, s'està desprenent afectant la via pública, sobretot en les parts on el canaló de coberta està trencat. Les obertures de façana, tenen els tancaments malmesos i fins i tot un es recolza en la barana del balcó, ja que s'ha després del marc. Això permet l'entrada de l'aigua el que accentua el deteriorament de l'interior de l'edifici, d'estructura de fusta. Les lloses dels balcons, trencaigües de les finestres, dintells i algun brançal també s'estan deteriorant per la manca de manteniment i l'acció del clima i això també provoca petits desprendiments de guixots, pedres petites, etc. Efecte similar al que passa amb l'arrebossat de façana. Respecte a l'estat interior s'observa que alguns dels forjats estan apuntalats, i hi poden haver desprendiments o parts ensorrades que poden afectar a l'estabilitat de la façana en quedar aquesta sense lligar.”

Atès que en data 3 de febrer de 2020 es va procedir al tràmit de petició d'informe al departament competent en matèria de patrimoni cultural, ja que la finca objecte d'aquest expedient es troba catalogada com a bé cultural d'interès nacional.

Atès que en data 26 de febrer de 2020 es va aprovar una proposta d'ordre d'execució i la concessió d'un tràmit d'audiència prèvia als propietaris de l'immoble afectat.

Atès que transcorregut el termini d'audiència als interessats aquests no han presentat al·legacions.

Fonaments de dret

Examinada la documentació que acompanya l'expedient, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb lo establert en l'article 77 Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, en relació amb l'article 53.1 o) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovada pel Decret Legislatiu 2 /2003, de 28 d'abril, i en l'article 21.1.s) de la Llei 7/19875, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Aprovar l'Ordre d'execució sobre l'immoble propietat dels senyors J.G.CH. i Juan Siman Herrero, situat al carrer Quarteres núm. 19, de Santa Coloma de

Queralt, amb Ref. Cad. **5939007CF6959C0001ZP**, i ordenar el compliment de les obres de conservació següents:

“Vist l'estat general de l'edifici, es consideren imprescindibles les actuacions de reparació i consolidació necessàries per assegurar-ne l'estabilitat i la impermeabilitat garantint la seguretat envers la via pública. Caldrà assegurar estructuralment l'edifici amb les actuacions necessàries per lligar els diferents elements portants, mitjançant la col·locació de tirants, rehabilitació dels forjats necessaris, i desmuntant les parts amb risc d'esfondrament i/o que suposin càrregues innecessàries, així com retirar tota la runa acumulada en l'interior. Caldrà rehabilitar la coberta de manera que es garanteixi la impermeabilitat de l'interior protegint així tant la pròpia edificació com les veïnes de l'acció de l'aigua, reparant el voladís per evitar desprendiments i també el canaló i baixants per evacuar correctament les aigües de pluja, millorant protecció de la façana. Caldrà sanejar tots els elements de façana, revestiments i buits de façana, per garantir-ne l'estabilitat i evitar desprendiments. Cost estimatiu de les obres i necessitat de projecte. S'efectua una valoració orientativa en base al mòdul del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, per a l'any 2019, preveient únicament la consolidació deixant les plantes lliures sense ús determinat, pel que s'adopta com a coeficient tipològic 0.7 (rehabilitació amb afectació estructural), coeficient qualitat 0.8, (inferior a l'estàndard d'ús al no haver-n'hi) i el coeficient d'ús 0.5 (al no haver-n'hi). S'estima que la necessitat de reparació en les plantes pis és l'equivalent a un 20% de la superfície i també d'un 20% en la coberta.

MÒDUL 2019		504 €/m ²								
PLANTA	SUP M2	MODUL €	CG	CT	CQ	CU	TOTAL	%	Cost ref.	
0	45	504,00 €	0,95	0,7	0,8	0,5	6.032,88 €	0,20	1.206,58 €	
1	45	504,00 €	0,95	0,7	0,8	0,5	6.032,88 €	0,20	1.206,58 €	
2	45	504,00 €	0,95	0,7	0,8	0,5	6.032,88 €	0,20	1.206,58 €	
3	45	504,00 €	0,95	0,7	0,8	0,5	6.032,88 €	0,20	1.206,58 €	
180							Pr	24.131,52 €		4.826,30 €
						PEM	80%	19.305,22 €		3.861,04 €

D'acord amb els barems del propi col·legi el Pressupost d'execució material (PEM) se situa entre el 80% i el 120% del Pressupost de referència (Pr) i vist que es tracta d'una intervenció de mínims sense usos previstos s'opta pel 80% del Pr, pel que s'estima el pressupost d'execució material de les obres en 3.861,04 €. Vist que és necessària la intervenció estructural, caldrà presentar un projecte de rehabilitació i consolidació signat per Arquitecte i els corresponents fulls d'assumpció de la direcció de les obres i de la coordinació de seguretat i salut si s'escau, on després de la revisió acurada de l'edifici es determinin exactament les actuacions necessàries per donar compliment a l'objectiu de la present ordre d'execució, i estableixi el cost de les mateixes.

Qualsevol actuació caldrà de l'informe favorable del Departament de Cultura vist que l'edifici es troba dins l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Patrimoni, i està qualificat dins el conjunt del nucli antic com a Bé Cultural d'Interès Nacional.

També es considera oportú la presentació d'un informe previ amb caràcter més urgent, signat per tècnic competent que determini la necessitat d'actuacions immediates en l'interior.

Terminis d'execució. Caldrà executar de forma immediata (15 dies naturals) l'eliminació de les parts que amenacen caure a la via pública, teules trencades, parts del revestiment de façana i dels buits de façana principalment. Pel que fa a la redacció del projecte, s'estableix un termini

d'1 mes per a la redacció d'un informe tècnic que estableixi si s'escau la necessitat d'actuacions immediates en l'interior i de 3 mesos per a la redacció del corresponent projecte de rehabilitació. “

L'adopció d'aquesta proposta d'ordre d'execució d'obres de conservació i de rehabilitació es justifica per motius de seguretat pública.

Segon: En cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució, es procedirà a la imposició de multes coercitives, d'acord amb allò establert per l'article 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

Tercer: Notificar aquesta d'ordre d'execució als propietaris interessats als efectes oportuns.

10. PRECS I PREGUNTES

Sotmès el punt a votació, és **aprovat** per **unanimitat** de tots els membres presents

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, s'aixeca la sessió a les tretze hores i quaranta-cinc minuts de la qual s'estén la present acta que signa el Sr. alcalde amb mi, el Secretari accidental. Certifico

Secretari

Alcalde

Marc Domingo Pares

Ramon Mullerat Figueras