

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DE DATA 10-02-2021, A LES 13.00 HORES

Ens: Ajuntament de Santa Coloma de Queralt

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Ramon Mullerat Figueras

Secretari/ària: Marc Domingo Pares

Dia: 10 de febrer de 2021

Hora d'inici: 13:00

Lloc: SALA DE JUNTES

Assistents:

Sr. Josep Jaume Corsellas Corbella (JxCAT-JUNTS)

Sr. Josep Navarro Monserrat (JxCAT-JUNTS)

Sra. Montserrat Oranias Recasens (ERC-AM)

A la Vila de Santa Coloma de Queralt, essent les tretze hores del dia 10 febrer de dos mil vint-i-u, al Saló de Sessions de la Casa Consistorial, es reuneixen els Regidors, MONTSERRAT ORANIAS RECASENS, JOSEP JAUME CORSELLAS CORBELLA i PEP NAVARRO MONSERRAT sota la Presidència del Sr. alcalde RAMON MULLERAT I FIGUERAS, per tal de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, assistits pel sotasignat Secretari-Interventor acctal., MARC DOMINGO I PARÉS. Vist que s'ha obtingut el quòrum d'un terç del nombre legal de membres que componen la Junta, el senyor President obre l'acte i s'entra a conèixer dels afers inclosos en l'ordre del dia.

ACORDS

ALCALDIA

1. JUNTA DE GOVERN ORDINÀRIA DE DATA 27-01-2021, A LES 13.00 HORES

Es dóna compte per la Presidència de l'esborrany de l'acta en sessió ordinària celebrada el dia 27 de gener de 2021, tot preguntant si algun membre de la Corporació ha de formular-hi alguna observació. No havent-n'hi cap, l'acta és aprovada per unanimitat de tots els membres presents.

2. RESOLUCIÓ CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres de la Junta de Govern.

Fets

En data 21 de gener de 2021, registre general d'entrada número 4313970005-1-2021-000090-2, ha tingut entrada una sol·licitud de llicència d'obres per a moviment de terres segons memòria adjunta al carrer Molí de la Torre, números 14 i 16 de Santa Coloma de Queralt, presentada pel senyor F.D.S.

Amb la sol·licitud s'ha acompanyat el corresponent projecte tècnic i la resta de documentació exigida per la normativa aplicable, segons consta a l'expedient.

L'arquitecte municipal, en data 4 de febrer de 2021, ha emès informe favorable on conclou que la sol·licitud i la documentació aportada s'ajusta als paràmetres urbanístics de la qualificació aplicable.

En data 8 de febrer de 2021, el secretari-interventor ha emès informe favorable sobre l'atorgament de la llicència urbanística sol·licitada d'acord amb la documentació presentada.

Fonaments de dret

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)

Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS)

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU)

Normes subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 10 de setembre de 2002, publicades en el DOGC núm. 3991 de data 20 d'octubre de 2003

Ordenança Fiscal número 4 "Impost sobre construccions, instal·lacions i obres" d'aquest Ajuntament

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Concedir la llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer, al senyor **F.D.S.**, amb DNI ..., per a moviment de terres al carrer Molí de la Torre, números 14 i 16 de Santa Coloma de Queralt (referències cadastrals números 5490606CF6959B0001DQ i 5490623CF6959B0001BQ), d'acord amb la memòria presentada.

Segon: Fixar en un any el termini d'iniciació de les obres objecte de la llicència, i de tres anys, el termini per al seu acabament.

Tercer: Sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin, s'aprova la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de **588,80** euros, d'acord amb les dades següents:

- Base imposable: **14.720,00** euros

- Tipus de gravamen: 4,00%

- Quota: **588,80** euros

Quart: Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació de la llicència urbanística per import de **73,60** euros (14.720,00 euros x 0,50%), d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 20.

Cinquè: Aprovar la constitució d'una fiança per garantir la correcta gestió de les runes generades en l'execució de les obres per un import de **300,00** euros, la qual serà retornada una vegada comunicada la finalització de les obres i es presentin els justificants de lliurament dels residus a una instal·lació autoritzada.

Sisè: Notificar aquest acord al titular de la llicència.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència o autorització posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de l'impost, taxa o preu públic, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

3. REQUERIMENT D'ESMENA DOCUMENTACIÓ OBRES

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres de la Junta de Govern.

Fets

En data 30 d'abril de 2020, registre d'entrada núm. 4313970005-1-2020-000602-2, la senyora E.C.A., amb NIE, va presentar una instància en la qual exposava que ha d'obrir una petita finestra coberta amb una reixa existent, no es toca façana, muntatge de cambres de fred i

congelació a l'interior del local, i no s'ocupa la via pública, i per això sol·licitava a l'ajuntament llicència per obres menors.

Revisada la instància presentada es detecta que aquest presenta diverses mancances, de les quals la sol·licitant n'és coneixedora, i que cal esmenar donat que no reuneix els requisits necessaris per realitzar una comunicació prèvia d'obres menors.

Fonaments de dret

L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que si la sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits exigits per la legislació específica aplicable, es requerirà a la persona interessada perquè repari la falta o adjunti els documents preceptius, tot indicant-li que si no ho fa, se'l tindrà per desistit de la seva petició, prèvia resolució que ha de ser dictada en els termes de l'art. 21 de la mateixa llei.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Requerir a la senyora E.C.A. perquè en el termini màxim de deu dies esmeni les deficiències detectades a la instància presentada.

La documentació necessària i imprescindible per a la tramitació d'una comunicació prèvia d'obres es detalla a continuació:

- Comunicació prèvia d'obres d'acord amb el model normalitzat proporcionat per l'ajuntament, podent adjuntar-hi qualsevol altra documentació que hom consideri rellevant.

- Plànol de situació i/o d'obres.

- Acreditar amb un justificant haver efectuat l'autoliquidació a l'ajuntament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, de la taxa de tramitació i de la fiança per garantir la correcta gestió de les runes generades en l'execució de les obres.

Segon: Si en el termini esmentat no esmena la instància es donarà per desistida de la seva sol·licitud, prèvia resolució, arxivant-se les actuacions. De conformitat amb l'article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, la manca d'esmena implicarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertoquin.

Tercer: Notificar la present resolució a la interessada.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

4. REQUERIMENT D'ESMENA DOCUMENTACIÓ OBRES

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres de la Junta de Govern.

Fets

En data 30 d'abril de 2020, registre d'entrada núm. 4313970005-1-2020-000603-2, el senyor J. G. CH., amb DNI ..., va presentar una instància en la qual exposava que a l'interior del local varen sortir unes humitats, que quan s'ha procedit a la reparació s'ha optat per repicar-ho i deixar la pedra original a la vista, i per això sol·licitava a l'ajuntament deixar la paret amb la pedra original a la vista.

Revisada la instància presentada es detecta que aquest presenta diverses mancances, de les quals el sol·licitant n'és coneixedor, i que cal esmenar donat que no reuneix els requisits necessaris per realitzar una comunicació prèvia d'obres menors.

Fonaments de dret

L'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que si la sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits exigits per la legislació específica aplicable, es requerirà a la persona interessada perquè repari la falta o adjunti els documents preceptius, tot indicant-li que si no ho fa, se'l tindrà per desistit de la seva petició, prèvia resolució que ha de ser dictada en els termes de l'art. 21 de la mateixa llei.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Requerir al senyor J.G.CH. perquè en el termini màxim de deu dies esmeni les deficiències detectades a la instància presentada.

La documentació necessària i imprescindible per a la tramitació d'una comunicació prèvia d'obres es detalla a continuació:

- Comunicació prèvia d'obres d'acord amb el model normalitzat proporcionat per l'ajuntament, podent adjuntar-hi qualsevol altra documentació que hom consideri rellevant.
- Plànol de situació i/o d'obres.
- Acreditar amb un justificant haver efectuat l'autoliquidació a l'ajuntament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, de la taxa de tramitació i de la fiança per garantir la correcta gestió de les runes generades en l'execució de les obres.

Segon: Si en el termini esmentat no esmena la instància es donarà per desistit de la seva sol·licitud, prèvia resolució, arxivant-se les actuacions. De conformitat amb l'article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, la manca d'esmena implicarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància d'aquests

fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertoquin.

Tercer: Notificar la present resolució a l'interessat.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

5. ALTA GUAL S.F. M., C/ MARE DE DÉU DE MONTSERRAT, 19 BAIXOS

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres de la Junta de Govern.

Fets

Atesa la vigent Ordenança fiscal núm. 16, reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.

Atesa la instància presentada pel Sr. S.F.M., en data 22 de gener de 2021 i Registre d'Entrada núm. 4313970005-1-2021-000106-2, en la que sol·licita un gual permanent al Carrer Mare de Déu de Montserrat, 19, baixos.

Atès que el tècnic municipal D.B.L. ha informat favorablement a l'atorgament del gual.

Atès que el secretari M.D.P. ha fet l'informe jurídic també favorable.

Fonaments de dret

- L'art. 84 de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i en els mateixos termes el 236 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya estableix que "Les Entitats locals podran intervenir l'activitat dels ciutadans a través dels següents mitjans (entre d'altres): Sotmetiment a prèvia llicència i altres actes de control preventiu".

- L'art. 92.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (de caràcter bàsic) diu que "les autoritzacions s'atorgaran directament als peticionaris que reuneixin les condicions requerides, excepte si, per qualsevol circumstància, es trobés limitat el seu nombre, en aquest cas ho seran en règim de concurrència i si això no fos procedent, per no haver de valorar-se condicions especials en els sol·licitants, mitjançant sorteig, si una altra cosa no s'hagués establert en les condicions per les quals es regeixen".

- L'art. 55 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals diu que la utilització dels béns de domini públic (d'entre els quals el vorera per on han de passar els vehicles per accedir a l'immoble respecte el qual sol·liciten la llicència de gual) pot adoptar, entre d'altres, la modalitat d'ús comú especial, que és aquell en el qual concorren circumstàncies singulars de perillositat, intensitat d'ús o d'altres similars. En aquest cas, l'art. 56 del mateix reglament disposa que "L'ús comú especial es pot subjectar a la

llicència d'acord amb la naturalesa del bé, els actes d'afectació d'obertura a l'ús públic i les disposicions generals. La llicència s'ha d'entendre sens perjudici de tercers i essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau. La sol·licitud de la llicència s'ha de resoldre en el termini de dos mesos des de la petició, i si no es resol dins aquest termini s'entén desestimada”.

- L'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local estableix, igual que fan el 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya i el 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals estableixen que la competència per atorgar les llicències recau en l'alcalde.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Acceptar la sol·licitud d'alta de la taxa de qual permanent al senyor S.F.M.

Segon: Notificar el present acord a l'interessat.

Tercer: Liquidar l'alta de la taxa de qual permanent.

Règim de recursos:

6. JUSTIFICACIÓ SUBVENCIÓ UNIÓ DE BOTIGUERS I COMERCIANTS DE SANTA COLOMA DE QUERALT

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres de la Junta de Govern.

Fets

Atès que per la Junta de Govern Local de data 9 de setembre de 2020 es va aprovar la concessió d'una subvenció a l'Entitat anomenada "Unió de Botiguers i Comerciants Santa Coloma de Queralt" per import de 4.000,00 euros.

Atès que en data 3 de febrer de 2021 i registre d'entrada 4313970005-1- 2021-000217-1, l'esmentada entitat ha presentat la corresponent documentació justificativa de la subvenció i aquesta ha estat trobada correcta

Fonaments de dret

Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Aprovar les factures presentades com a justificants i acreditatives de la despesa efectuada per l'entitat.

Segon: Notificar a l'entitat la seva aprovació i posterior pagament.

Tercer: Procedir al pagament de l'import restant de la subvenció sol·licitada.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

7. JUSTIFICACIÓ SUBVENCIÓ UNIO ESPORTIVA SANTA COLOMA DE QUERALT

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres de la Junta de Govern.

Fets

Atès que per la Junta de Govern Local de data 8 de juliol de 2020 es va aprovar la concessió d'una subvenció a l'Entitat anomenada "Unió Esportiva Santa Coloma de Queralt" per import de 3.800,00 euros.

Atès que en data 30 de desembre de 2020 i registre d'entrada número 4313970005-1-2020-002033-1, l'esmentada entitat ha presentat la corresponent documentació justificativa de la subvenció.

Atès que l'import màxim de la despesa que justifiquen mitjançant factures és de 3.759,62 €.

Fonaments de dret

Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Aprovar les factures presentades com a justificants i acreditatives de la despesa efectuada per l'entitat, per un import de 3.759,62.

Segon: Notificar a l'entitat la seva aprovació i posterior pagament.

Tercer: Procedir al pagament de l'import de la subvenció sol·licitada.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

8. PER A L'APROVACIÓ DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE QUERALT I L'ORGANISME AUTÒNOM DE DESENVOLUPAMENT DE LA CONCA DE BARBERÀ, CONCACTIVA, PER L'ÚS I HOMOLOGACIÓ DELS ESPAIS MUNICIPALS PER A ACTIVITATS FORMATIVES.

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres de la Junta de Govern.

Fets

Atès que l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt és propietari de l'immoble Llar-residència i arrendatari de les instal·lacions de la Nau Baseactiva, amb aules i serveis adequats per dur a terme activitats i tallers formatius.

Atès que els espais que s'utilitzaran de la LLAR-RESIDÈNCIA NOSTRA SENYORA DEL CARME seran: l'aula polivalent i l'aula-taller sociosanitari; i de la NAU INDUSTRIAL BASE ACTIVA seran: l'aula polivalent de gestió, el taller elaboració i envasat de cerveses, el laboratori d'anàlisi, la nau per la recepció i l'emmagatzematge de materials, i la zona de pràctiques de mitjans mòbils per la càrrega.

Atès que l'objecte del conveni és d'una banda, la cessió d'ús dels espais per part de l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt a l'Organisme Autònom de Desenvolupament de la Conca de Barbera (OAD), per a la realització d'activitats formatives, en l'àmbit de suport a la creació i/o consolidació d'activitats econòmiques relacionades amb indústria alimentària, la logística, i l'atenció sociosanitària i altres anàlogues; i d'altra banda l'homologació dels espais municipals de Santa Coloma de Queralt per part del Servei d'Ocupació de Catalunya (SOC), per tal que l'OAD de la Conca de Barberà pugui gestionar-hi accions de formació ocupacional.

Atès que l'OAD abonarà a l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt, per cada acció formativa que es desenvolupi als espais esmentats, en concepte de despeses de manteniment, consums i neteja dels espais, la quantitat assignada en la subvenció per aquests conceptes. Es regularà amb un annex a aquest conveni per cada acció formativa que es desenvolupi als espais, les condicions econòmiques per cada curs. La liquidació d'aquest import es farà una vegada finalitzada l'activitat formativa per la qual es merita.

Atès que les obligacions tant de l'OAD de la Conca de Barberà com de l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt estan especificades en les clàusules quarta i cinquena del conveni.

Atès que per assolir els objectius previstos s'ha de constituir una comissió de seguiment, formada per un representant de l'ajuntament de Sta. Coloma de Queralt i un representant de l'OAD, i que correspon a aquesta comissió el seguiment de les actuacions derivades de l'

execució del contingut del document, així com la resolució de les incidències que es donin en el desenvolupament del mateix.

Atès que aquest conveni tindrà una vigència no superior a quatre anys, prorrogable per acord unànime de les dues parts per un període de fins a quatre anys addicionals.

Fonaments de dret

Articles del 303 al 311 del Decret legislatiu 1791/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Aprovar el conveni entre l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt i l'OAD de la Conca de Barberà, Concactiva, per a l'ús i homologació dels espais municipals per activitats formatives.

Segon: Designar al Sr. alcalde-president de l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt per formar part de la comissió de seguiment, la qual es reunirà quan ho requereixi alguna de les parts.

Tercer: Facultar a l'alcalde-president de l'Ajuntament, expressament i tan àmpliament com sigui menester en dret, perquè formalitzi qualsevol document que sigui necessari amb relació a aquest conveni.

Quart: Notificar el present acord al Consell Comarcal de la Conca de Barberà.

Règim de recursos:

9. APROVACIO DEFINITIVA PROJECTE "MEMÒRIA VALORADA PER L'ARRANJAMENT DE SET CAMINS DEL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE QUERALT"

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres de la Junta de Govern.

Fets

Atès que els senyors A.H.C., Eng. Camins, Canals i Ports i el Sr. F.S.D., Eng. Tècnic Industrial ha redactat un projectes d'obres anomenat:

1- "MEMÒRIA VALORADA PER L'ARRANJAMENT DE SET CAMINS DEL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE QUERALT" , pressupost sense IVA 36.595,41 € + IVA 7.685,04 € amb un total de 44.280,45 €.

Atès que el senyor J.C.T., arquitecte municipal ha emès informe favorable sobre la normativa aplicable i el procediment a seguir.

Atès que es va aprovar inicialment i s'ha sotmès a informació pública/tràmit d'audiència per un termini de trenta dies al tauler d'edictes de l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt i en el BOP núm. 2020/09625 de data 18 de desembre de 2020 i que en aquest període no s'han presentat al·legacions ni reclamacions.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.
- RD 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el Reglament de la Llei de Contractes.
- Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.
- Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- Llei 39/2015, de 2 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Aprovar definitivament el projectes d'obres anomenat:

1- "MEMÒRIA VALORADA PER L'ARRANJAMENT DE SET CAMINS DEL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE QUERALT" , pressupost sense IVA 36.595,41 € + IVA 7.685,04 € amb un total de 44.280,45 €.

Segon: Publicar aquest anunci al BOP, al DOGC i al tauler d'anuncis.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs

10. IMPOSICIÓ D'UNA PRIMERA MULTA COERCITIVA COM A CONSEQÜÈNCIA DE L' INCOMPLIMENT D'UNA ORDRE D'EXECUCIÓ PEL RESTABLIMENT DELS DEURES LEGALS D'ÚS, CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ DE LA FINCA UBICADA A LA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA NÚM. 17, DE SANTA COLOMA DE QUERALT, AMB REF. CAD. 5493725CF6959C0001AP.

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres de la Junta de Govern.

Fets

Atès que en data 17 de juny de 2020 es va imposar una ordre d'execució sobre l'immoble situat a la Plaça de l'Església número 17, de Santa Coloma de Queralt, amb Ref. Cad 5493725CF6959C0001AP, propietat del senyor S.V.M., de Santa Coloma de Queralt, amb referència cadastral 5393724CF6959C0001PP, ordenant les següents actuacions:

“Actuacions a realitzar.

Vist l'estat general de l'edifici, es consideren imprescindibles les actuacions de reparació i consolidació necessàries per assegurar-ne l'estabilitat i la impermeabilitat garantint la seguretat envers la via pública. Caldrà assegurar estructuralment l'edifici amb les actuacions necessàries per reparar i lligar si s'escau els diferents elements portants, mitjançant la col·locació de tirants, rehabilitació dels forjats necessaris, i desmuntant les parts amb risc d'esfondrament i/o que suposin càrregues innecessàries, així com retirar tota la runa acumulada en l'interior si s'escau. Caldrà rehabilitar o reparar la coberta de manera que es garanteixi la impermeabilitat de l'interior protegint així tant la pròpia edificació com les veïnes de l'acció de l'aigua. Caldrà sanejar tots els elements de façana, revestiments i buits de façana, per garantir-ne l'estabilitat i evitar desprendiments.

Cost estimatiu de les obres i necessitat de projecte. S'efectua una valoració orientativa en base al mòdul del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, per a l'any 2020, preveient únicament la consolidació deixant les plantes lliures sense ús determinat, pel que s'adopta com a coeficient tipològic 0.7 (rehabilitació amb afectació estructural), coeficient qualitat 0.8, (inferior al estàndard d'ús al no haver-n'hi) i el coeficient d'ús 0.5 (al no haver-n'hi). S'estima que la necessitat de reparació en coberta i sostre planta baixa equival a la part porxada d'uns 18 m² i en les plantes pis l'afectació pot ser d'uns 10 m².

MÒDUL 2019		513 €/m ²						
PLANTA	SUP M2	MODUL €	CG	CT	CQ	CU	TOTAL	
0	18	513,00 €	0,95	0,7	0,8	0,5	2.456,24 €	
1	10	513,00 €	0,95	0,7	0,8	0,5	1.364,58 €	
2	10	513,00 €	0,95	0,7	0,8	0,5	1.364,58 €	
3	18	513,00 €	0,95	0,7	0,8	0,5	2.456,24 €	
56						Pr	7.641,65 €	
						PEM	80%	
							6.113,32 €	

D'acord amb els barems del propi col·legi el Pressupost d'execució material (PEM) es situa entre el 80% i el 120% del Pressupost de referència (Pr) i vist que es tracta d'una intervenció de mínims sense usos previstos s'opta pel 80% del Pr, pel que s'estima el pressupost d'execució material de les obres en 6.113,32 €.

Vist que és necessària la intervenció estructural, caldrà presentar un projecte de rehabilitació i consolidació signat per Arquitecte i els corresponents fulls d'assumpció de la direcció de les obres i de la coordinació de seguretat i salut si s'escau, on després de la revisió acurada de l'edifici es determinin exactament les actuacions necessàries per donar compliment a l'objectiu de la present ordre d'execució, i estableixi el cost de les mateixes.

Qualsevol actuació caldrà de l'informe favorable del Departament de Cultura vist que l'edifici es troba dins l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Patrimoni, i està qualificat dins el conjunt del casc antic com a Bé Cultural d'Interès Nacional.

També es considera oportú la presentació d'un informe previ amb caràcter més urgent, signat per tècnic competent que determini la necessitat d'actuacions immediates en l'interior.

Terminis d'execució.

Caldrà executar de forma immediata (15 dies naturals) l'eliminació de les parts que amenacen caure a la via pública, parts del revestiment de façana i dels buits de façana principalment, així com prendre mesures provisionals immediates per evitar la filtració de l'aigua de coberta tant a les edificacions veïnes i a la pròpia edificació. Pel que fa a la redacció del projecte, s'estableix un termini de 1 mes per a la redacció d'un informe tècnic que estableixi si s'escau la necessitat d'actuacions immediates en l'interior i de 3 mesos per a la redacció del corresponent projecte de rehabilitació.

Atès que en data 22 de juny de 2020 es va notificar al senyor SV.M. el contingut d'aquesta resolució indicant-li les actuacions a seguir i, advertint-li que l'incompliment injustificat de l'ordre d'execució donaria lloc a la imposició de successives multes coercitives.

Atès que en data 9 de desembre de 2020 es va constatar, pels serveis tècnics municipals, que una vegada transcorregut el termini màxim establert per a dur a terme les actuacions imposades en l'ordre d'execució, aquestes no s'havien realitzat.

Atès que per en data 23 de desembre de 2020 es va aprovar iniciar el procediment per a la imposició d'una primera multa coercitiva per l' incompliment dels terminis fixats per a dur a terme l'ordre d'execució sobre la finca situada a la Plaça de l'Església número 17, de Santa Coloma de Queralt, amb Ref. Cad 5493725CF6959C0001AP, propietat del senyor S.V.M.i concedir-li al propietari un tràmit d'audiència de 15 dies hàbils a fi que pugues al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimes pertinents.

Atès que ha transcorregut el termini d'audiència no s'ha presentat cap al·legació

Examinada la documentació que l'acompanya, i d'acord amb allò establert per l'article 225.2 de Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, en quan a l'aplicació prèvia de multes coercitives.

Fonaments de dret

Article 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Imposar al senyor S.V.M. una primera multa coercitiva per import de 300 euros, donat l' incompliment dels terminis fixats per a dur a terme l'ordre d'execució sobre la finca de la seva propietat situada a la Plaça de l'Església número 17, de Santa Coloma de Queralt, amb Ref. Cad 5493725CF6959C0001AP.

Segon: Advertir que, la imposició de les multes coercitives es reiterarà fins aconseguir la completa execució de l'ordenat, amb l'increment progressiu del seu import.

Tercer: Notificar la present resolució a l'interessat, amb indicació dels recursos pertinents.

Quart: Que els terminis de pagament de la multa són els següents

-Si la notificació de la liquidació es fa entre el dia 1 i el 15, el termini de pagament és entre el dia en què s'ha fet la notificació i el dia 20 del mes posterior i, si aquest no és hàbil, fins al dia hàbil següent.

-Si la notificació de la liquidació es fa entre el dia 16 i l'últim del mes, el termini de pagament és entre el dia en què s'ha fet la notificació i el dia 5 del segon mes posterior i, si aquest no és hàbil, fins al dia hàbil següent.

El pagament s'ha d'efectuar mitjançant ingrés o transferència bancària al número de C.C: ES13 0081 1715 2300 0101 0002. Una vegada realitzat el pagament cal comunicar-ho a la següent adreça electrònica: mdpares@stacqueralt.altanet.org , adjuntant el resguard i posant com a concepte: **4313970005-2020-0000212**

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

11. APROVACIO DEFINITIVA "PROJECTE CONSTRUCTIU PER LA SUBSTITUCIÓ DE DOS TRAMS DE FIBROCIMENT DE LA CANONADA EN ALTA ENTRE EL POU DEL CODONY I EL DIPÒSIT 2 DE SANTA COLOMA DE QUERALT (LA CONCA DE BARBERÀ) "

Sotmès a votació és **aprovat** per **unanimitat** per part de tots els membres de la Junta de Govern.

Fets

Atès que el senyor F.S.D., Eng. Tècnic Industrial ha redactat un projectes d'obres anomenat:

1- "PROJECTE CONSTRUCTIU PER LA SUBSTITUCIÓ DE DOS TRAMS DE FIBROCIMENT DE LA CANONADA EN ALTA ENTRE EL POU DEL CODONY I EL DIPÒSIT 2 DE SANTA COLOMA DE QUERALT (LA CONCA DE BARBERÀ) ", pressupost sense IVA 189.337,42 € + IVA 39.760,86 €, amb un total de 229.098,28 €.

Atès que el senyor J.C.T., arquitecte municipal ha emès informe favorable sobre la normativa aplicable i el procediment a seguir.

Atès que es va aprovar inicialment i s'ha sotmès a informació pública/tràmit d'audiència per un termini de trenta dies al tauler d'edictes de l'Ajuntament de Santa Coloma de Queralt i en el BOP núm. 2020/09597 de data 18 de desembre de 2020 i que en aquest període no s'han presentat al·legacions ni reclamacions.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.
- RD 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el Reglament de la Llei de Contractes.
- Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.
- Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- Llei 39/2015, de 2 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer: Aprovar definitivament el projecte d'obres anomenat:

1- "PROJECTE CONSTRUCTIU PER LA SUBSTITUCIÓ DE DOS TRAMS DE FIBROCIMENT DE LA CANONADA EN ALTA ENTRE EL POU DEL CODONY I EL DIPÒSIT 2 DE SANTA COLOMA DE QUERALT (LA CONCA DE BARBERÀ) ", pressupost sense IVA 189.337,42 € + IVA 39.760,86 €, amb un total de 229.098,28 €.

Segon: Publicar aquest anunci al BOP, al DOGC i al tauler d'anuncis.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs

12. PRECS I PREGUNTES

I no havent-hi cap més assumpte a tractar, s'aixeca la sessió a les tretze hores i quaranta minuts, de la qual s'estén la present acta que signa el Sr. alcalde amb mi, el Secretari accidental. Certifico.

Secretari Interventor

Alcalde President

Marc Domingo Pares

Ramon Mullerat Figueras